

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 86, 85 חלק

מטרות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- ג. תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62א(א)(8).
- ד. שינוי במס' הקומות עפ"י סעיף 62א(א)4.
- ה. שינויי בינוי בדירות הגג ובדירות הנכה עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- ו. תוספת יח"ד תוספת שטחים וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- ז. הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62א(א)(11)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים:
החלקות שמס'יהן 85, 86, בגוש 6185, תאוחדנה לחלקה אחת, ותותר בניית מבנה מגורים אחד על חלקה זו.
- ב. קווי בניין:
 - (1) בחזית מערבית (רח' כהנמן) מ-5.0 מ' ל-3.5 מ' לאחר בליטה ל-3.0 מ'.
 - (2) בחזית מזרחית (רח' יוחנן הסנדלר) ל-2.00 מ'.
 - (3) בנייה מעבר לקו הבנין הנ"ל, למעט סוכות ומרפסות שמש, תהיה סטייה ניכרת.
 - (4) קו הבנין הצדיים (צפון ודרום) יהיו 3.60 מ'.
 - (5) בחזית דרומית קב. 0.00 בקומת הקרקע למסחר בלבד.
- ג. יח"ד:
 - (1) תוספת 3 יח"ד במסגרת הקלה עפ"י שבס - 30%.
 - (2) תוספת 13 יח"ד בקומות א-ה בתכנית זו.
 - (3) תוספת 2 דירות גג בתכנית זו.
 - (4) סה"כ יותרו 31 יח"ד כולל דירות גג, לא כולל דירות נכה.
- ד. מס' קומות:
 - תוספת 3 קומות (ק"ד, ק"ה, ק"ו) מעבר ל-3 הקומות המותרות.
- ה. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:
 - (1) ניוד שטחים בין הקומות.
 - (2) הגבהת גובה קומת הקרקע ל-4.50 מ'.
 - (3) תוספת 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י הוראת שעה התשע"ו - 2015 (כחלון).

- ו. שינויי בינוי:
 - שינויים בנטיגות בדירות הגג ובדירות הנכה כמסומן בנספח הבינוי.
 - הוספת שימוש:
 - תותר בניית חזית מסחרית בקומת הקרקע, ללא תוספת שטחים עיקריים.
 - הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.
 - ט. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהא סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7604, עמ' 529, בתאריך 23.10.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 9 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 8326, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 501-0536227

שם התכנית: תוספות ושינויים בבניין חדש

ברח' שח"ל 12, 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0536227 גרסת הוראות 11 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ס, בב/255, בב/105/פ, בב/3145/מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

688.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שח"ל 10, 12

גושים חלקות:

גוש: 6192 חלקה: 619

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

- א. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8) ו-(9).
- ד. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
- ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
- ו. קביעת שטח ציבורי עתידי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:
 1. תוספת קומה ג' מעבר ל-2 קומות המותרות.
 2. תוספת קומה ד', שטחים ויח"ד עפ"י זכויות תמ"א 38.
 3. תוספת יח"ד (1 יח"ד בהקלה, 2 יח"ד בתכנית זו, 8 יח"ד עפ"י תמ"א 38) מעבר ל-7 יח"ד מותרות (5 יח"ד + 3 דירות גג) סה"כ 18 יח"ד (9 יח"ד בכל אגף), לא כולל דירות נכה.
 4. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.
 5. שינוי בקווי בניין:
 - a. קב. מורחי 4.4 מ' במקום 6.0 מ'
 - b. קווי בניין צידיים 3.15 מ' במקום 4.05 מ' כנדרש לפי קומות הבניין.
 - ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לעניין פיתוח המגרש וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
 - ג. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד וזו תהייה סטייה ניכרת.
 - ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין ששונו בתכנית זו.
 - ה. השטח הציבורי העתידי יהיה בהתאם להוראות התכנית המופקדת 501-0462721.
 - ו. הבניין הקיים ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7724, עמ' 6028, בתאריך 11.3.18 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

12563