

08:13-00:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0322842 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0322842 תא/מק/4393 – דרום גן השוטר בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 48, מונה תדפיס תשריט: 36

גוש/חלקה:

גוש: 6034 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 24-26 חלקות בחלקן: 11, 22-23, 31, 36, 55

גוש: 6136 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 26-27

מיקום/כתובת:

רחוב: אב, אלול, זרעים, חירותנו, ישרש, סמ זרת, פלג, תמוז, תשרי ת"א.

מטרת התכנית:

תכנית תא 4393 'דרום גן השוטר' היא תכנית להתחדשות עירונית בשכונת עזרא. באמצעות מהלך איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג, סימן ז' לחוק.

תכנית מרחב דרום גן השוטר היא תכנית רה-פרצלציה אשר עיקרה פירוק חלקות המושע על בסיס הקיים בשטח, תוך מתן פתרון תכנוני לבעלי מקרקעין שאינם תופסים חזקה, כך שכל הבעלים יוכלו למצות את זכויותיהם במרחב.

התוכנית מגדירה מגרשים למגורים, מסדירה דרכים, מגדילה שטחים ציבוריים פתוחים, מאפשרת בנייה חדשה וציפוף עירוני מתוך הרצון לחיזוק שכונת מגורים.

עיקרי התכנית:

א. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג, סימן ז' לחוק.

ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרשי המגורים.

- ג. קביעת קווי בניין חדשים לפי החלוקה למגרשי מגורים.
- ד. קביעת הוראות בנייה בנוגע למס' הקומות המרבי
- ה. קביעת הוראות בנוגע ליחידות הדיור
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7748 עמ' 6649 בתאריך 29/03/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

303-0911628

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0911628 – תוספת קומות במפעל פלסאון במעגן מיכאל, גרסת הוראות מס' 10, גרסת תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חכ/9/י, חכ/9/י/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיבוץ מעגן מיכאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10970 חלקי חלקות: 10, 16

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בנייה באזור התעשייה מעגן מיכאל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/5/2021 ובילקוט פרסומים 9632, עמ' 6191, בתאריך 26/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"ג חוף הכרמל, טל' 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל