

2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
3. קביעת זכויות בנייה כדלקמן:
בתא שטח 101 יותרו 121,500 מ"ר שטחים עיקריים למשרדים ו/או מלון ומסחר, מתוכם 10,000 מ"ר שטחים עיקריים לבנייני ציבור ו- 2000 מ"ר עבור מסחר.
4. קביעת הוראות בינוי כדלקמן:
גובה הבניין יהיה עד 100 קומות מעל מפלס הקרקע ברח' בגין ר"ג, גובה אבסולוטי 400 מ' מעפ"י בכפוף לאישורים לגובה.
5. קביעת קווי בניין כמצוין בתשריט.
6. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור, הולכי רגל ורוכבי אופניים לאורך רח' בגין ר"ג ורמפת איילון, כמצוין בתשריט.
7. חיבור המגדל למתחמים סמוכים על ידי גשרי הולכי רגל לכיוונים צפון ודרום ומעבר תת קרקעי (אופציונלי) לכיוון צפון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3639, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 508-0252536
שם התכנית: התחדשות עירונית
מתחם לוי אשכול דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 508-0252536. גרסת התכנית: הוראות - 82 תשריט - 49 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תממ/ 219
שינוי	תממ/ 237
שינוי	508-0293589
שינוי	508-0245647
שינוי	קא/ 413
שינוי	קא/ 412
שינוי	תממ/ 212
שינוי	תממ/ 166 א
שינוי	תממ/ מק/ 12
שינוי	תממ/ מק/ 6
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 15

- כפיפות תמא/ 4 / 2
- כפיפות תמא/ 38
- כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב:
השטח המצוי בין הרחובות/המקרקעין הבאים:
מצפון: חלקה 214 בגוש 6497
מדרום: רח' יאיר שטרן
ממזרח: רח' יאנוש קורצ'אק
מערב: רח' לוי אשכול
כתובת: רחוב לוי אשכול 181-129

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6497 חלקות במלואן: 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 212.
גוש: 6497 חלקי חלקות: 209, 211, 214, 222, 319, 320.
קואורדינטה X: 187375
קואורדינטה Y: 662500

מטרת התכנית:

קביעת עקרונות להתחדשות עירונית באמצעות הליך של "פינוי בינוי", במסגרתו יהרסו המבנים הקיימים ובהם 232 יח"ד ויוקמו במקומם מבנים חדשים שיכילו 690 יח"ד, שטחים ציבוריים בנויים וחזית מסחרית, וכן קביעת הוראות להקמת מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פרטיים פתוחים ותשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד המקרקעין בשטח התוכנית ליעודים הבאים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פרטיים פתוחים, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
2. קביעת השימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
3. קביעת זכויות בנייה להקמת 690 יח"ד. 4. קביעת זכויות לחזית מסחרית לאורך רחוב לוי אשכול.
5. קביעת זכויות לשימושים ציבוריים.
6. הגדלת מס' הקומות המותר מ- 4 או 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת לעד 19 קומות ועוד קומה טכנית.
7. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
8. קביעת הוראות בינוי להקמה של 10 מבני מגורים חדשים משולבים בבנייה מרקמית.
9. קביעת הוראות למתן היתר בנייה, שימור מי נגר עילי ומגבלות בנייה לגובה לפי תמ"א 2/4 ותמ"א 2/2/4.
10. קביעת הוראות לפיתוח המגרשים.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6318, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il