

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0327452

#### שם התוכנית: הסדרת מתחם בית חולים איתנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0327452 גרסת הוראות: 35 תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פירוט מי/200

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מתחם איתנים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29741 חלקי חלקות: 4, 8

גוש: 29742 חלקי חלקות: 18

גוש: 29743 חלקי חלקות: 14

גוש: 29744 חלקות במלואן: 10

גוש: 29744 חלקי חלקות: 8, 11, 12, 13

גוש: 29745 חלקות במלואן: 1, 4

גוש: 29745 חלקי חלקות: 3

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרה תכנונית במתחם בית החולים איתנים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825-507-0444778 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0650853

#### שם התוכנית: הסדרה במתחם התעשייה אשתאול

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0650853 גרסת הוראות: 31 תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מי/350, מי/מק/350/1.

לקוט הפרסומים 8093, כ"ד בשבט התשע"ט, 30.1.2019

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: פארק תעשייה אשתאול באזור התעשייה הר-טוב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29632 חלקי חלקות: 1, 4

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים, שינוי והוראות בינוי בפארק תעשייה אשתאול.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825-507-0444778 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0444778 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0444778 תא/מק/4491 - תע"ש השלום בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס תשריט: 30

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6150	3	10, 9
6154		1
7093	446, 445	547, 543, 127
7094		101, 100, 33, 28

#### מיקום/כתובת:

דרך השלום 15, עלית הנוער 48 תל-אביב

דרך השלום מדרום, רחוב עליית הנוער ממזרח, איזור התעסוקה של שכונת שכונת נחלת יצחק מצפון וממערב

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתכנון מיטבי לשטח תע"ש השלום תוך שימת דגש על מרחב ציבורי איכותי ושטחים פתוחים באמצעות:

1. הגדרת תמהיל לשימושים מעורבים.
2. הגדרת שטחים למבני ציבור ושטח לשצ"פ.
3. שיפור של מאפייני המגורים והגדלת מס' יחידות הדירור ל- 1097 יח"ד.
4. הגדלת השטחים לתעסוקה ותוספת שימושים למסחר.
5. קביעת הוראות לשימור מבנה תע"ש מגן תוך אפשרות לתוספת בנייה חדשה בתחומו.
6. הסדרת שימושים למתקנים הנדסיים בתכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
2. קביעת שטח לשצ"פ.
3. הארכת הדרך בהמשך לרחוב חפץ חיים עד לדרך השלום לפי סעיף 62 א(א) (2) לחוק.
4. שינוי יעוד קרקע מתעסוקה למגורים מסחר ותעסוקה בהתאם להוראות תכנית המתאר.
5. קביעת מס' יחידות הדירור ל- 1097 יח"ד.
6. קביעת שימושים למסחר לאורך הרחובות ובמרחבים ציבוריים מתאימים. לפי סעיף 62 א(א) 12 לחוק.
7. קביעת הוראות בינוי למבנים בגבהים משתנים מ 7 ועוד 52 קומות. לפי סעיף 62 א(א) 4.
8. קביעת זיקות הנאה לציבור למעבר הולכי רגל ורכבי אופניים לפי סעיף 62 א(א) 19.
9. הוספת שימושים למתקנים הנדסיים בתחום התכנית כמתן מענה להליכי טיפול במזהמים כפי שייקבע.
10. קביעת מבנים לשימור.
11. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, לרבות הכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7738 עמ' 6393 בתאריך 22/03/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0615682

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' בן זכאי 60

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0615682. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/34, ב/105/ב, בב/105/ג, 501-0308296  
שטח התכנית: 780.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: בן זכאי 60

#### גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 80

#### מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין לצורך הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 כדלהלן:
  - \* לחזית רח' בן זכאי 1.20 מ' במקום 7 מ'.
  - \* צידיים 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
2. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62 א(א)12.
3. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.
4. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו.
5. ההרחבות יהיו עפ"י הוראות תכנית ההרחבות.
6. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
7. ההרחבות יהיו עפ"י ת.ג. 413 לרעידות אדמה.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה תתוקן ע"י מגיש הבקשה להיתר.
10. אם הבניין הקיים ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סרי נדהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

502-0518068 (בי/450 / 14/מק - תוספת זכויות

בנייה למגרש 113)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0518068. גרסת: הוראות 12 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 502-0320358  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 502-0327619  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: בי / 2 / א  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: בי / 403 /  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: בי / 403 / 1  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: בי / 430 /