

איג'ל שמואל פן שמאי מקרקעין  
 תכנית מתאר מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 507-0444778 תא/מק/4491 - תע"ש השלום  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו  
 טבלת הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים - מתחם א'

מספר סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח חלקה משתתף בתכנית תא/מק/2771 במ"ר	בעלים רשום בחלקה	מספר זיהוי בעלים רשום בחלקה	החלק בחלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מצב נכנס				מצב חדש					
									מספר מגרש בתב"ע תא/מק/2771	ייעוד המגרש בתב"ע תא/מק/2771	שטח אקו' במ"ר	כמות דירות אקו'	שווי יחסי	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש במ"ר	ייעוד מגרש	מס' יח"ד במגרש	שטח מסחר במ"ר במגרש
1	7094	28	2,518	2,518	מדינה בחכירה מעריית ת"א		1/1		מגורים + שפ"פ	501+100	3,707	מגורים + שפ"פ	94	390	מדינה בחכירה מעריית ת"א	1/1	9,435.33	9.53%
2	7094	33	3,773	3,773	מדינה בחכירה מעריית ת"א		1/1		מגורים + שפ"פ	502+101	2,667	מגורים + שפ"פ	90	949	מדינה בחכירה מעריית ת"א	1/1	5,974.54	6.03%
3									מגורים	502+101				עיריית ת"א	513/10000	425.50	0.43%	
4	7094	101	2,712	2,712	עיריית ת"א		1/1		מגורים	502+101				מדינת ישראל	2286/10000	1,896.96	1.92%	
5									מגורים	504+103	3,861	מגורים + שפ"פ	364	811.00	מדינת ישראל	555/10000	2,312.01	2.33%
6	7093	543	1,974	1,644	מדינת ישראל		1/1		מגורים + שפ"פ	504+103				רשות הפיתוח	3460/10000	14,411.63	14.55%	
7									מגורים + שפ"פ	504+103				רשות הפיתוח	3472/10000	14,461.13	14.60%	
8	6150	3	19,549	19,549	רשות הפיתוח		1/1		מגורים + שפ"פ	504+103				רשות הפיתוח	2513/10000	10,464.91	10.57%	
9									מגורים + שפ"פ	505A+104A	3,166	מגורים + שפ"פ	164	751.00	קק"ל	1/1	14,811.95	14.96%
10									מגורים + שפ"פ	505B +104B	3,616	מגורים + שפ"פ	164	751.00	קק"ל	1/1	16,140.58	16.30%
11									מגורים + שפ"פ	503+102				קק"ל***	5641/10000	4,903.47	4.95%	
12	6154	1	23063*	17,432	קק"ל		1/1		מגורים + שפ"פ	503+102				כץ יעל	1404/10000	1,220.72	1.23%	
13									מגורים + שפ"פ	503+102				קוטלר נגה	1404/10000	1,220.72	1.23%	
14									מגורים + שפ"פ	503+102				ויינר בניה	258/10000	224.63	0.23%	
15	6154	1	23063*	17,432	קק"ל**		1/1		מגורים + שפ"פ	503+102				ניטקה אסתר	258/10000	224.63	0.23%	
16	7093	547	1,218	1,218	כץ יעל		1/2		מגורים + שפ"פ	503+102				פלש יוסף	777/10000	673.89	0.68%	
17	7093	445	1,396	1,396	ויינר בניה	760679	1/6		מגורים + שפ"פ	503+102				וינר שפרה	258/10000	224.63	0.23%	
18									מגורים + שפ"פ	503+102								
19	7093	445	1,396	1,396	ניטקה אסתר	3056842	1/6		מגורים + שפ"פ	503+102								
20									מגורים + שפ"פ	503+102								
21									מגורים + שפ"פ	503+102								
22									מגורים + שפ"פ	503+102								
23	סה"כ		50,242	50,242	1/1				100.000%	835.28	21,689	100.000%	99,027.23	100.00%				
24	6150	9	1,827	960	עיריית תל אביב יפו				שצ"פ	200	7,999	שצ"פ		מבנים ומוסדות ציבור				
25	6150	10	12,764	2,768	עיריית תל אביב יפו				שצ"פ	500	4,742	שצ"פ		שטח ציבורי פתוח				
26	7093	446	114	114	עיריית תל אביב יפו				בנייני ציבור	509	458	בנייני ציבור		שצ"פ				
27	7094	100	13,304	872	עיריית תל אביב יפו				דרך	800	2,283	דרך מוצעת		דרך מוצעת				
28	7093	127	859	25	בעלים שונים***				דרך	801	3,568	דרך קיימת		דרך קיימת				
29									דרך	802	3,551	דרך קיימת		דרך קיימת				
30									דרך	804	916	דרך מוצעת		דרך מוצעת				
31									דרך	805	4,569	דרך קיימת		דרך קיימת				
32																		
33																		
37	סה"כ לצרכי ציבור		4,739	28,086														

\* חלקה 1 גוש 6154 - שטח הרשום של החלקה 23,667, השטח המצוי בטבלה הינו לפי מדידה של המודד. נמסר ע"י המודד ששטח החלקה נמצא בבורר בפ"י.  
 \*\* לפי לוח איזון והקצאה של תכנית תא/מק/2771 מדובר בזכויות חכירה לזרות של חוכר בשם כרמי טטווינר. אומת ע"י נציג המינהל.  
 \*\*\* רשומה בפנקס הבתים המשותפים עם סה"כ 13 תתי חלקות ובעלים שונים, פרוט יצורף כנספח למסמך עקרונות השומה

איג'ל שמואל פן שמאי מקרקעין  
 תכנית מתאר מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 507-0444778 תא/מק/4491 - תע"ש השלום  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו  
 טבלת הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים - מתחם ב'

מספר סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח חלקה משתתף בתכנית תא/מק/2771 במ"ר	בעלים רשום בחלקה	מספר זיהוי בעלים רשום בחלקה	החלק בחלקה באחוזים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מצב נכנס				מצב חדש					
									מספר מגרש בתב"ע תא/מק/2771	ייעוד המגרש בתב"ע תא/מק/2771	שטח אקו' במ"ר	כמות דירות אקו'	שווי יחסי	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש במ"ר	ייעוד מגרש	מס' יח"ד במגרש	שטח מסחר במ"ר במגרש
1	7093	445	1,396	1,396	ויינר בניה	760679	16.67%	1/6	פרט ירשם בחוות דעת שמאית מארפת	5	4,255.00	תעסוקה			ויינר בניה	1/6	698.69	3.88%
2															ניטקה אסתר	1/6	698.69	3.88%
3															פלש יוסף	3/6	2,096.08	11.63%
4															וינר שפרה	1/6	698.69	3.88%
5	7094	101	2,712	2,712	עיריית תל אביב יפו		100%	1/1	פרט ירשם בחוות דעת שמאית מארפת	6	3,058.00	תעסוקה	300	3,169	עיריית תל אביב יפו	1/1	13,837.66	76.75%
6																		
7																		
8				4,108														
									סה"כ שטחים במצב הנכנס				סה"כ שטחים במצב החדש					
													54,981					
													54,981					

שם השמאי: חתימה וחותמת  
 מספר רישון: 55  
 שמואל פן

