

6. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה:
 אחורי: מ-5מ' ל-3 מ'
 צידי ימני: מ-3.5מ' ל-3.0 מ'
 צידי שמאלי: מ-3.5מ' ל-3.0 מ'
7. הריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062, בתאריך 25/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0917831

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' עמק יזרעאל 48

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0917831. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/230/א, בב/מק/767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1002.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עמק יזרעאל 48

גושים וחלקות:

גוש: 6105 חלקה/ות: 88

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).

ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות

יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0500496

שם התכנית: תוספות ושינויים בבניין חדש

ברחוב מנחם בגין 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0500496 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1007.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מנחם בגין 13

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 234

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)(9).

ה. הגדלת השטח הכולל עד 20% עפ"י סעיף (16).

ו. תוספת קומות, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

ז. קביעת שטח ציבורי עתידי.

עיקרי הוראות התכנית:

תותר הקמת בנין חדש בשינויים הבאים:

1. תוספת 3 יח"ד (במסגרת הקלה) + 12 יח"ד רגילות + 1 דירת גג + 5 יח"ד (עפ"י תמ"א 38) מעבר ל-10 יח"ד + 2 דירות גג המותרות, סה"כ 33 יח"ד (כולל דירת גג, לא כולל דירות נכה)
2. ניוד שטחים בין הקומות.
3. תוספת שטחים (עד 20% משטח המגרש).
4. בניית 3 דירות גג על 5 יח"ד רגילות.
5. תוספת 2 קומות (במסגרת הקלה) מעבר ל-3 הקומות המותרות.
6. תוספת קומה ו' ושטחים עפ"י תמ"א 38.
7. שינויים בקווי בניין:
 - א. צידיים: 4.05 מ' במקום 5.5 מ'.
 - ב. צפון - אחורי: 5.00 מ' במקום 6.0 מ' (קו בליטה).
 - ג. דרום חזיתי: 3.00 מ' + בליטה 1.20 מ' ללא שינוי.
8. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, פיתוח המגרש וכד'.
9. המבנים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר בנייה, בתאום עם לאיכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

ילקוט הפרסומים 9918, ת' בחשוון התשפ"ב, 13.10.2021

4. שינוי תכנית הבינוי שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 607-0967919

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0967919. הוראות תכנית גרסה: 15, תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ל- 146 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' רבי נחמן מאומן, שכונת השחר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39861 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש המיועד למסחר לצורך הקמת מרכז מסחרי,

התכנית מבקש הגדלת שטחי בנייה, תוספת קומות, קביעת קווי בניין

קביעת תכנית וניוד זכויות וכן קביעת הוראות בינוי.

בשכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 2 מגרש 702.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנישא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק

10. השטח הציבורי העתידי המסומן בקומת קרקע ייבנה בעתיד עפ"י התכנית התקפה (לעניין השטח הציבורי) בזמן היתר בנייה.

11. תכנית זו מהווה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

דירות נכה יותרו עפ"י תכנית תקפות.

תובטח יציבות המבנה הקיים בגבול המזרחי בזמן ההריסה והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7748, עמ' 6650, בתאריך 29/3/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0926188

שם התכנית: רג/מק/1839 - שינוי קווי בנין -

בי"ס הגפן, ר"ג

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0926188. גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: תכנית ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רג/מק/340, 506-0213470, רג/מק/791 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב בנימין 28

גושים וחלקות:

גוש: 1609 חלקי חלקה: 24, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 25, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 26, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 27, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 28, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 29, שלם

גוש: 1609 חלקי חלקה: 65, שלם

מטרת התכנית:

התאמה תכנונית של מתחם בי"ס לצרכי תכנון ובנייה מחדש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, הקבועות בתכנית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.