

**הודעות לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי החוק לתכנון ולבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז: מרכז תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון,
הרצליה, רמת השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1068**

שם התכנית: רמת השרון מערב – מתחם צפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1068 הוראות
- 58 תשריט - 26
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תמא/ 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה

ישוב: רמת השרון

התכנית המוצעת ממוקמת מערבת לקיבוץ גליל ים ודרומית
ומזרחית להרצליה, במרחב התכנון של רמת השרון.

קואורדינטה X: 183660

קואורדינטה Y: 673618



סרוק לצפייה במסמכים

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 6422 חלקי חלקות: 17, 44.

גוש: 6423 חלקות במלואן: 5, 7.

גוש: 6423 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 12.

גוש: 6424 חלקות במלואן: 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32.

גוש: 6424 חלקי חלקות: 20, 24, 25, 36, 60, 63, 66, 135, 135, 140.

גוש: 6596 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 12, 14, 15, 23.

גוש: 6597 חלקות במלואן: 1.

גוש: 6597 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 6598 חלקי חלקות: 367, 368, 369, 370, 396.

גוש: 6601 חלקי חלקות: 3, 6.

גוש: 6602 חלקות במלואן: 22.

גוש: 6602 חלקי חלקות: 2, 12, 17, 19, 23.

גוש: 6612 חלקי חלקות: 110.

גוש: 6613 חלקות במלואן: 25.

גוש: 6613 חלקי חלקות: 22, 27, 29, 31, 33, 35.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת שכונת מגורים חדשה
בהיקף של 1,675 יח"ד, בצפיפות של כ-33 יח"ד לדונם, אזור
תעסוקה, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים ודרך עוקפת לרמת
השרון, קביעת שטח כשטח פתוח מיוחד על פי הוראות תמ"א 35.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע המאושרים מייעוד קרקע חקלאית
וקביעת אזורים לייעודי מגורים, מבנים ומוסדות ציבור,
שטחים פתוחים, מתקנים הנדסיים, תעסוקה ודרכים.
2. קביעת זכויות להקמת מגורים (1,675 יח"ד).
3. פירוט שטחי בנייה לייעודים השונים.
4. קביעת התכליות והשימושים בכל יעוד קרקע.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
7. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
11. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/3/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 27/3/2018
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 27/3/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: במשרדי הוועדה הארצית
לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הרפוס
12 גבעת שאול ירושלים טלפון: 074-7578187 / 074-7578186
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים
60990 טלפון: 09-9596505 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545 ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207
טלפון: 03-5483829 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגלובע עפולה יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1056**

שם התכנית: רובע גלובע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1056 הוראות
- 38 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמא/ 19 / 4 א