



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

הנרקיס 3-7

מס' התכנית: 503-0574772

שם התכנית: גב/מק/666 – הנרקיס איחוד חלקות

גבעתיים





13.11.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: חיה אדר מירל- לוינסקי עופר בע"מ.
טל' - 03-5001500, פקס - 03-5750780
רח' רוטשילד 74 פ.נחמני "בית מוזס", תל אביב
haya@leof.co.il



הנדון: סקר עצים – הנרקיס 3-7 – גבעתיים
מס' התכנית: 503-0574772
שם התכנית: גב/מק/666 – הנרקיס איחוד חלקות

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 26.10.17 בוצע סקר עצים במתחם הנרקיס 3-7 - גבעתיים
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-2	Bauhinia מגוונת variegata	2	8	35	3	3	3	1	10	5,542	בינוני	עצי רחוב בוגרים במצב בינוני, עברו גיזומים חזקים בגלל מיקומם מתחת לקו חשמל, מחוץ לגבול	לשימור
3	סיגלון עלי-מימוסה mimosifolia Jacaranda	1	13	60	3	3	4	1	11	10,857	בינוני	עץ דו גזעי בוגר וגדול בחצר בניין, עבר גיזומים רבים בגלל קרבתו לבניין ולחוטי חשמל, בשטח בינוני	לכריתה
4-5	הדר לימון Citrus limon	2	6	20	4	3	3	1	11	2,413	בינוני	במצב טוב בחצר בניין, בשטח בינוני	לכריתה
6	פיקוס התאנה Ficus carica	1	3	15	2	2	4	1	9	339	נמוך	במצב בינוני בחצר, מתפצל נמוך ונגוע במזיקים, בשטח בינוני	לכריתה
7	הדר לימון Citrus limon	1	6	20	4	3	3	1	11	1,206	בינוני	במצב טוב בחצר בניין, בשטח בינוני	לכריתה
8	ושינגטוניה חסונה robusta Washingtonia	1	11	45	2	3	3	1	9	1,584	נמוך	עץ בוגר בחצר הבניין במצב טוב, בשטח בינוני	לכריתה
9	אבוקדו Persea americana	1	9	20	4	3	4	2	13	2,011	נמוך	צמודה לכניסת הבניין במצב טוב, בשטח בינוני	לכריתה
10	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	3	20	2	2	4	1	9	432	נמוך	עץ צעיר יחסית בין חצרות הבניינים, בשטח בינוני	לכריתה
11-12	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	7	30	3	4	4	2	13	8,143	בינוני	גזומים חזק בכניסה לבניין 3, בשטח בינוני	לכריתה
13	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	3	20	4	1	4	1	10	804	בינוני	בחצר בניין, גזע מעוקם, בשטח בינוני	לכריתה
14	קתרוסית מרובעת spinosum Citharexylum	1	4	30	0	0	0	0	0	-	0	עץ מת	לכריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
15	קתרוסית מרובעת spinosum Citharexylum	1	9	40	3	3	3	1	10	3,619	נמוך	בפינת מגרש שכן צמוד לגבול, שברים ורקבונות. קרוב לקו בינוי תחתי מתוכנן. יש לקבל הסכמת בעלי המגרש השכן לביצוע כריתה	לכריתה
16-18	קתרוסית מרובעת spinosum Citharexylum	3	12	30	4	4	3	2	13	12,215	נמוך	שורת עצים בוגרים בצמוד לגבול ובמגרש שכן. קרובים לקו בינוי תחתי מתוכנן. יש לקבל הסכמת בעלי המגרש השכן לביצוע כריתה.	לכריתה
19	פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	9	20	4	2	3	1	10	905	בינוני	צמוד לגדר הגבול, בשטח בינוי	לכריתה
20	פיקוס קדוש Ficus religiosa	1	9	20	2	1	4	0	7	201	נמוך	מצב גרוע צמוד לגדר המגרש ולגבול, חלקו גדל על קיר תומך וצמוד לבינוי	לכריתה
21	תבטיה הרדופית Thevetia peruviana	1	6	20	3	2	4	1	10	905	נמוך	שיח גדול, בשטח בינוי	לכריתה
22	זית ארופאי Olea europaea	1	6	15	4	2	5	2	13	1,131	בינוני	דו גזעי במצב טוב, בשטח בינוי	לכריתה
23	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	3	10	3	2	3	1	9	170	בינוני	רב גזעי צעיר, בשטח בינוי	לכריתה
24	קתרוסית מרובעת Citharexylum spinosum	1	5	20	2	2	3	0	7	302	נמוך	גזום חזק בחצר קדמית, רקבונות ולא מעוצב, בשטח בינוי	לכריתה
25	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	45	3	3	4	1	11	1,728	בינוני	בצד בניין 5, חוטרים רבים, בשטח בינוי	לכריתה
26	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	6	10	2	2	4	1	9	151	בינוני	גדל מתחת לקומת עמודים בנטייה חדה, בשטח בינוי	לכריתה
27	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	6	30	3	2	4	1	10	2,036	בינוני	תלת גזעי בחצר הפונה לרח' ברדיצ'בסקי, בשטח בינוי	לכריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
לכריתה	בוגר במצב גרוע ונטייה חדה מעל מסתור אשפה, בשטח בינוי	נמוך	679	7	0	3	2	2	30	7	1	Schinus terebinthifolius פלפלון דמוי אלה	28
לכריתה	תלת גזעי בין עמודי בניין, גדל עקום מתחת לקומת העמודים, בשטח בינוי	נמוך	1,847	9	1	3	3	2	35	7	1	ברסאיה (שפלה) מקרינה Brassia actinophylla	29
לשימור	ארבע גזעי בחצר שכנה, מצב בינוני	בינוני	1,206	7	0	2	3	2	40	9	1	Melia azedarach אזדרכת מצויה	30

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1			1		אבוקדו <i>Persea americana</i>
1		1			אזדרכת מצויה <i>Melia azedarach</i>
2			2		בוהיניה מגוונת <i>Bauhinia variegata</i>
1		1			ברסאיה (שפלרה) מקרינה <i>Brassaia actinophylla</i>
3			3		הדר לימון <i>Citrus limon</i>
1		1			וושניגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>
1			1		זית ארופאי <i>Olea europaea</i>
3		1	2		יוקה פילית <i>Yucca elephantipes</i>
1			1		סיגלון עלי-מימוסה <i>Jacaranda mimosifolia</i>
1		1			פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>
2			2		פיקוס השדרות <i>Ficus microcarpa</i>
1		1			פיקוס התאנה <i>Ficus carica</i>
1			1		פיקוס כינורי <i>Ficus lyrata</i>
1		1			פיקוס קדוש <i>Ficus religiosa</i>
1		1			פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>
6	1	1	4		קתרוסית מרובעת <i>Citharexylum spinosum</i>
1			1		תבטיה הרדופית <i>Thevetia peruviana</i>
2		1	1		תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>
30	1	10	19	0	סה"כ
100%	3%	33%	63%	0%	סה"כ ב %





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.



טבלה סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
3	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
27	סה"כ עצים לכריתה
30	סה"כ עצים בשטח
1	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אבוקדו <i>Persea americana</i>	1	2,011
ברסאיה (שפלרה) מקרינה <i>Brassaia actinophylla</i>	1	1,847
הדר לימון <i>Citrus limon</i>	3	3,619
ושינגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>	1	1,584
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	1,131
יוקה פילית <i>Yucca elephantipes</i>	3	2,991
סיגלון עלי-מימוסה <i>Jacaranda mimosifolia</i>	1	10,857
פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>	1	170
פיקוס השדרות <i>Ficus microcarpa</i>	2	8,143
פיקוס התאנה <i>Ficus carica</i>	1	339
פיקוס כינורי <i>Ficus lyrata</i>	1	905
פיקוס קדוש <i>Ficus religiosa</i>	1	201
פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>	1	679
קתרוסית מרובעת <i>Citharexylum spinosum</i>	6	16,135
תבטיה הרדופית <i>Thevetia peruviana</i>	1	905
תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>	2	2,160
סה"כ	27	53,676 ₪





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

1-2





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6



4-5





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9

8

7





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

11-12

10





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19

16-18

14,15





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22



21



20





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25



24



23





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

28

27

26





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30



29

