

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 7121 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראת הבינוי של תכנית בי/450/4, בדבר הפניית דירות. התכנית באה לאפשר הפניית חזיתות של דירות מגורים בקומות 3-1 לכיוון רחוב מס' 4 (שם זמני ע"פ תכנית בי/450/4) מדובר בחזיתות המשכית לחזיתות של הדירות בקומות מעליהן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ ס. 62 א. (א) ס"ק 5: מתן אפשרות להפניית דירות מגורים בקומות 3-1, לכיוון רחוב 4, ובלבד שלא יפנו לרחוב מס' 1, ללא כל שינוי ביתר הוראות התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום בתאריך 15/06/2018, הארץ בתאריך 14/06/2018, השקמה בתאריך 13/06/2018 ובילקוט פרסומים 10488, מיום 15/06/2018 עמ' 4197.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ויקטור טל**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון ולבנייה הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2421 - שינוי לתכנית 2109 - רחוב גלגלי הפלדה**

מס' 504-0571125

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2421 - שינוי לתכנית 2109 - רחוב גלגלי הפלדה מספר 504-0571125, גרסת הוראות מס' 18 וגרסת תשריט מס' 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי הר / 1900

ביטול הר / 2109

שינוי הר / 253 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

אזור התעשייה הרצליה. רחוב מדינת היהודים מצפון, רחוב המשכית ממזרח ורחוב גלגלי פלדה ממערב.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6518 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי

**מטרות התכנית:**

תוספת שטחי שירות על קרקעים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר שינוי חלוקת שטחי הבנייה ושינוי גובה הבנייה באגפי המבנה, ביחס לתכנית הר/2109.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחי שירות על קרקעים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר לפי סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ויצירת סל זכויות לשימושי מסחר ותעסוקה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)6.

3. שינוי הוראות גובה הבניה באגפי המבנה, מבלי לשנות את הגובה המקסימאלי המותר לבניה בשטח התכנית לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/4/2018 ובילקוט פרסומים 7753, עמ' 6713, בתאריך 9/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה פשולן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':**

505-0519884

**שם התוכנית : ח/מק/178 רח' דוד אלעזר 83**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס'. 505-0519884 גרסת: הוראות- 11 תשריט- 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התייחסות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ח/1

כפיפות תמא/38 2

כפיפות ח/15

כפיפות תמא/38/1 א/

שינוי ח/146 א

כפיפות תמא 38/3

כפיפות ח/23/1

כפיפות תמא/38/3 א/

כפיפות ח/4/1

כפיפות תמא/38

כפיפות ח/8/1

כפיפות תמא/2/4

שינוי ח/290

כפיפות תמא 10/ ד /10

כפיפות תמא/36 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

צפון - גוש 6757 חלקה 234,

מזרח - גוש 6757 חלקה 239,

דרום - גוש 6757 חלקה 236

מערב - רח' אלעזר דוד

**גושים וחלקות:**

גוש - 6757 חלקות - 235