

17/02/2021

לאשר את התכנית

19/05/2021

יר הועדה למתחמים מועדפים לדיור



מתחם אשכול

נספח אנרגיה



ספטמבר 2020



תוכן עניינים

1. עקרונות הספקת האנרגיה
2. צרכני אנרגיה אופייניים
3. מקורת הספקת אנרגיה
4. אופטימיזציה שימוש במקורות אנרגיה





1. עקרונות הספקת האנרגיה

במסגרת מימוש מדיניות אנרגטית בת קיימה מתוכנן לאפשר מערך אנרגטי עכשווי העונה לצרכים עתידיים הצפויים:

- יעילות אנרגטית הן בייצור האנרגיה ושימוש במקורות אנרגיה והן בהתייעלות הצרכה
- מגמה לפתח מערכות אנרגיה מקומיות בשאפה לאיפוס אנרגטי: ייצור אנרגיה מקומי שווא או קרוב ככל הניתן לצריכת האנרגיה בשכונה
- להבטיח אמינות וזמינות הספקת האנרגיה לטווח ארוך
- תכנון אנרגטי יעיל כלכלי המאפשר הקטנת עלויות האנרגיה לצרכנים
- לאפשר חידושים טכנולוגיים בתחום האנרגיה, ידועים וקיימים כבר היום ואלה שצפויים להתפתח בעתיד
- להבטיח שמירה על איכות הסביבה בדו ביד עם ייצור אנרגיה מקומי
- לאפשר גידול צפוי בשיא הביקוש ובצריכת האנרגיה חשמלית בשכונה עקב צורך בפיתוח תשתיות טעינה של רכבים חשמליים
- לפתח תשתיות אנרגיה בשכונה בראיה כוללת של תוכנית שדה דוב ובתאום למגמות פיתוח באזור צפון מערב העיר, להבטיח ממשקים עתידיים עם תוכנית 3700 בצפון ותוכניות נוספות בסביבה

2. צרכני אנרגיה אופייניים

איפון צרכני האנרגיה מאפשר להגיע לאופטימיזציה של הייצור ע"י הגדרת אופייני הצריכה של כל סוגי האנרגיה ע"י הצרכנים שונים.

2.1 באופן כללי, בשכונה מתוכננים צרכני אנרגיה מסוגים הבאים:

- צרכני אנרגיה חשמלית לצרכיה כללית (מאור, מכונות ביתיות ומסחריות, ציוד)
- צרכנים בעל פוטנציאל לשימוש באנרגיה תרמית: מים קרים למערכות מיזוג אוויר, מסחריים וביתיים כאחד
- צרכני אנרגיה תרמית: מים חמים למערכות סניטאריות
- צרכני אנרגיה חשמלית לטעינת רכבים חשמליים (צרכנות עתידית)



2.2 צרכני אנרגיה חשמלית - טעינת רכבים חשמליים.

סוג זה של צריכת האנרגיה טרם נלמד לעומק ואופייני הצריכה ושיא הביקוש טרם ברורים.

למרות זאת, מדובר על צרכנים בעלי פוטנציאל משמעותי ביותר לשינוי מגמת צריכת האנרגיה בשכונה:

- טעינת רכבים חשמליים צפויה להגדיל באופן ניכר צריכת האנרגיה בשכונה
- מצד שני, צריכת האנרגיה חשמלית בשכונה, בעלת צרכים גבוהים לאנרגיה תרמית, מאפשרת להגיע לאיזון אנרגטי אופטימלי ואף לשפר את מאזני האנרגיה בשכונה, לדוגמה ע"י צריכת אנרגיה חשמלית לטעינה בשעות הלילה כאשר נדרש ייצור אנרגיה תרמית למיזוג אוויר



3. מקורות הספקת אנרגיה

3.1 הספק אנרגיה מרשת חלוקת החשמל

- שכונה תחובר לרשת חלוקת החשמל לפי רגולציה קיימת של ספק שירות חיוני – חח"י
- במסגרת תאום עקרונות הספקת החשמל לשכונה, סוכם עם חח"י שהספקת החשמל לשכונה תתוכנן מרשת מתח גבוה של חלוקת החשמל במתח הקיים באזור – 22 ק"ו
- תשתיות החשמל בשכונה תתוכננה כתשתיות תת-קרקעות בלבד ותחנות השנאה פנימיות בתוך המבנים או כמבנים נפרדים תת-קרקעיים לצרכים ציבוריים בלבד
- כל צרכן חשמל בשכונה יחובר לרשת חלוקה בהתאם לאמות המידה של רשות החשמל



3.2 מקורת אנרגיה מתחדשים

- אנרגיה מחדשת עיקרית בשכונה הינה אנרגיה סולארית, בטכנולוגיה פוטו וולטאית (PV)
- התוכנית מאפשרת שימוש בסוגי אנרגיה מתחדשים נוספים, במידה ויהיו זמינים ומתאימים לשימוש בשכונתה, כפוף לבחינה סביבתית





4 אופטימיזציה שימוש במקורות אנרגיה

- אופטימיזציה של שימוש במקורות אנרגיה שונים מתוכננת ע"פ קריטריונים

הבאים:

✓ בעדיפות ראשונה – שימוש באנרגיה המיוצרת ממקורות מתחדשים

✓ בעדיפות שנייה – שימוש במקורות אנרגיה יעילים, המאפשרים

התייעלות אנרגטית

✓ בעדיפות נמוכה – שימוש ברשת החשמל כמקור אנרגיה בעל יעילות

נמוכה יותר

