

18/05/2020

להפקיד את התכנית

29/06/2021

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 502-0692178

בי/640

בת ים- מתחם בגין

נספח עצים בוגרים

יוני 2015

עדכון : יולי 2019





1. כללי

שם התוכנית: 502-0692178
מספר התוכנית: בת ים – מתחם בגין
שטח התוכנית: 45.865 דונם
מגיש התכנית: רשות מקרקעי ישראל



תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי	נעמה מליס	נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים		טלפון: 03-7325177
מודד	ראפת שאהין	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ		טלפון: 04-8580355
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 072 – 2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com

מטרות התכנית

מגורים



2. נספח עצים

נספח זה הוכן בהתאם להנחיות מעודכנות של משרד החקלאות :

שם הנוהל: כללים להכנת סקר עצים

תאריך עדכון: 8.18





טבלה 2.1 : טבלת מודד מיקום העצים

DIM_TREE	HIGHT_TREE	DIAMETER	Z	Y	X	NO
4	5	20	23.04	656773.57	176190.49	1
4	15	50	21.93	656767.67	176157.52	2
2	15	60	22.03	656768.07	176159.30	3
2	15	50	21.88	656761.56	176149.43	4
5	15	50	21.54	656759.50	176147.27	5
5	15	50	21.61	656757.59	176138.94	6
10	15	40	21.00	656765.70	176135.30	7
4	8	40	20.12	656736.55	176106.06	8
8	10	2*25	19.95	656733.12	176104.93	9
4	5	15+10	19.85	656729.68	176099.78	10
6	8	35	18.35	656682.54	176084.36	11
6	8	2*15	2.31	656686.80	176106.81	12
10	15	2*40	2.42	656679.34	176132.74	13
10	15	50	21.36	656674.25	176128.96	14
8	15	40	20.96	656671.24	176125.75	15
6	10	30	21.78	656740.69	176145.87	16
7	6	35	17.34	656737.47	176132.44	17
3	6	35	21.24	656736.25	176134.52	18
10	15	60	21.26	656726.49	176127.44	19
6	5	35	21.00	656717.67	176120.76	20
3	4	10	22.89	656762.89	176180.74	21
8	8	4*20	23.16	656752.62	176193.05	22
4	6	25	23.32	656775.38	176194.28	23
4	10	50	23.22	656760.90	176204.74	24
10	8	40	23.57	656734.15	176185.69	25
4	15	25	24.07	656739.25	176195.40	26
8	8	40	24.06	656743.88	176192.48	27
4	8	20	24.19	656753.59	176210.52	28
1	10	50	23.19	656709.83	176167.61	29
10	12	50	22.95	656693.46	176168.55	30
8	10	30	22.39	656668.17	176139.85	31
10	10	4*20+5*15	23.28	656632.98	176165.56	32
2	4	35	17.52	656693.51	176069.40	33
4	4	25+15	22.31	656849.24	176180.30	34
6	8	50	22.23	656856.15	176182.73	35
6	7	40	22.25	656863.15	176185.62	36
5	5	2*35	21.96	656870.07	176188.13	37
4	6	35	22.03	656873.82	176197.94	38
3	5	2*25	22.20	656867.02	176195.54	39
5	10	40	22.40	656860.51	176193.34	40
7	10	50	22.10	656852.60	176190.59	41



5	10	40	22.29	656844.90	176187.28	42
6	10	40	22.49	656840.83	176194.51	43
6	10	40	22.57	656849.59	176197.31	44
5	8	40	22.58	656856.75	176199.88	45
6	8	50	22.46	656863.05	176202.59	46
5	8	45	22.44	656870.54	176205.94	47
6	8	40	22.55	656867.23	176212.19	48
6	8	50	22.86	656860.75	176209.00	49
6	8	40	22.79	656853.92	176206.64	50
6	8	50	22.85	656848.19	176203.31	51
6	10	50	23.21	656837.17	176206.19	52
5	8	40	23.22	656844.39	176210.72	53
5	8	10+20	23.25	656848.71	176214.53	54
6	8	40	23.02	656858.33	176216.54	55
4	5	35	23.13	656863.84	176219.68	56
6	9	45	23.19	656861.69	176227.21	57
7	9	50	23.24	656855.16	176224.16	58
6	9	40	23.51	656849.06	176221.73	59
8	8	40	23.62	656826.60	176209.36	60
6	6	40	23.87	656823.00	176215.82	61
7	7	4	24.06	656818.72	176222.71	62
4	5	30	24.27	656815.71	176226.97	63
4	5	40	24.66	656811.41	176234.99	64
4	5	30	24.95	656806.67	176242.25	65
4	5	30	25.24	656801.67	176250.35	66
4	5	30	25.54	656796.79	176257.98	67
4	5	30	26.01	656791.71	176265.80	68
4	5	30	25.86	656799.45	176269.47	69
6	6	30	25.44	656804.02	176261.47	70
4	6	35	25.17	656808.59	176253.37	71
6	6	35	24.91	656813.01	176245.79	72
1.5	3	20	24.68	656817.75	176238.23	73
6	6	30	24.05	656827.52	176225.98	74
4	5	25	24.06	656826.39	176232.64	75
4	6	35	24.57	656823.10	176240.36	76
3	8	50	25.03	656818.42	176248.78	77
3	5	30	24.96	656814.49	176256.28	78
5	5	35	25.60	656810.03	176265.27	79
3	5	30	25.99	656805.64	176273.84	80
6	6	35	25.82	656813.53	176278.27	81
4	4	25	25.29	656817.07	176269.32	82
5	7	50	25.36	656821.44	176261.03	83
4	5	30	25.07	656824.19	176253.03	84
4	7	35	24.78	656828.30	176243.70	85
4	4	20	24.39	656831.69	176235.24	86
7	7	35	24.13	656834.57	176228.82	87





1.5	4	10	23.14	656572.11	176144.94	134
2	3	20	23.41	656580.54	176142.97	135
2	3	20	23.50	656586.67	176147.64	136
4	8	40	23.50	656569.08	176158.22	137
1	3	10	23.63	656597.72	176160.33	138
1	3	10	23.69	656607.14	176165.85	139
1.5	3.5	10	23.99	656629.61	176177.72	140
5	5	3*15	24.08	656636.47	176177.42	141
2	4	25	23.63	656600.21	176122.27	142
8	5	רב גזעי (10+15+20)	14.41	656775.05	175996.93	143
6	1	40	18.80	656787.95	176105.96	144



טבלה 2.2 : טבלת סקר עצים

מס'	שם המין	קוטר (ס"מ)	גובה (מ')	מצב	מיקום	נוף	ערך המין	סך ערכיות	קוטר צמרת	שוי ש	יתכנות העתקה
1	צאלון נאה	20	5	4	3	2	4	13	4	2412	גבוהה
2	ושינגטוניה חסונה	50	15	3	3	2	2	10	4	3240	בינונית
3	פיקוס מעוקם	60	15	3	3	1	4	11	2	16278	גבוהה
4	ושינגטוניה חסונה	50	15	1	3	1	2	7	2	1080	בינונית
5	ושינגטוניה חסונה	50	15	4	3	3	2	12	5	4320	בינונית
6	ושינגטוניה חסונה	50	15	4	3	3	2	12	5	4320	בינונית
7	סיסם הודי	40	15	5	3	4	4	16	10	12058	נמוכה
8	ושינגטוניה חסונה	40	8	4	3	2	2	11	4	2304	בינונית
9	מכנף נאה	30	10	4	3	3	3	13	8	4069	נמוכה
10	פיקוס הוואי	20	5	4	3	2	4	13	4	2412	גבוהה
11	אזדרכת	35	8	4	3	3	1	11	6	1846	נמוכה
12	אזדרכת	20	8	4	3	3	1	11	6	603	נמוכה
13	אזדרכת	60	15	4	3	4	1	12	10	5426	נמוכה
14	אזדרכת	50	15	4	3	4	1	12	10	3768	נמוכה
15	אזדרכת	40	15	4	3	3	1	11	8	2412	נמוכה
16	סיסם הודי	30	10	4	3	3	4	14	6	5426	נמוכה
17	צאלון נאה	35	6	3	3	3	4	13	7	5539	גבוהה
18	ושינגטוניה חסונה	35	6	2	3	2	2	9	3	864	בינונית
19	פיקוס בנימינה	60	15	5	3	4	3	15	10	20347	גבוהה
20	צאלון נאה	35	5	5	3	3	4	15	6	9232	גבוהה
21	ברכיכטון אדרי	10	4	5	3	2	3	13	3	565	נמוכה
22	אזדרכת	35	8	4	3	3	1	11	8	1846	נמוכה
23	פנסית דו נוצתית	25	6	4	3	2	3	12	4	2826	נמוכה
24	ושינגטוניה חסונה	50	10	4	3	2	2	11	4	2880	בינונית
25	אזדרכת	40	8	4	3	4	1	12	10	2412	נמוכה
26	ארוקאריה רמה	25	15	4	3	2	4	13	4	3768	נמוכה
27	פיקוס הוואי	40	8	4	3	3	4	14	8	9646	גבוהה



מס'	שם המין	קוטר (ס"מ)	גובה (מ')	מצב	מיקום	נוף	ערך המין	סך ערכיות	קוטר צמרת	שווי ש	יתכנות העתקה
28	ארוקאריה רמה	20	8	4	3	2	4	13	4	2412	נמוכה
29	אזדרכת	50	10	4	3	4	1	12	10	3768	נמוכה
30	אזדרכת	50	12	4	3	4	1	12	10	3768	נמוכה
31	אזדרכת	30	10	4	3	3	1	11	8	1356	נמוכה
32	אלנתה בלוטית	40	10	4	3	4	1	12	10	2412	נמוכה
33	ווינגטוניה חסונה	35	4	4	3	1	2	10	2	1152	בינונית
34	אשל הפרקים	35	4	4	5	2	3	14	4	9232	בינונית
35	אשל הפרקים	50	8	4	5	3	3	15	6	18840	בינונית
36	אשל הפרקים	40	7	4	5	3	3	15	6	12058	בינונית
37	אשל הפרקים	45	5	4	5	3	3	15	5	15260	בינונית
38	אשל הפרקים	35	6	4	5	2	3	14	4	9232	בינונית
39	אשל הפרקים	30	5	4	5	2	3	14	3	6782	בינונית
40	אשל הפרקים	40	10	4	5	3	3	15	5	12058	בינונית
41	אשל הפרקים	50	10	4	5	3	3	15	7	18840	בינונית
42	אשל הפרקים	40	10	4	5	3	3	15	5	12058	בינונית
43	אשל הפרקים	40	10	4	5	3	3	15	6	12058	בינונית
44	אשל הפרקים	40	10	4	5	3	3	15	6	12058	בינונית
45	אשל הפרקים	40	8	3	5	3	3	14	5	9043	בינונית
46	אשל הפרקים	50	8	4	5	3	3	15	6	18840	בינונית
47	אשל הפרקים	45	8	4	5	3	3	15	5	15260	בינונית
48	אשל הפרקים	40	8	3	5	3	3	14	6	9043	בינונית
49	אשל הפרקים	50	8	4	5	3	3	15	6	18840	בינונית
50	אשל הפרקים	40	8	4	5	3	3	15	6	12058	בינונית
51	אשל הפרקים	50	8	4	5	3	3	15	6	18840	בינונית
52	אשל הפרקים	50	10	4	5	3	3	15	6	18840	בינונית
53	אשל הפרקים	40	8	4	5	3	3	15	5	12058	בינונית
54	אשל הפרקים	15	8	4	5	3	3	15	5	1696	בינונית
55	אשל הפרקים	40	8	3	5	3	3	14	6	9043	בינונית
56	פיקוס השדרות	35	5	3	5	2	4	14	4	9232	גבוהה
57	אשל הפרקים	45	9	4	5	3	3	15	6	15260	בינונית
58	אשל הפרקים	50	9	4	5	3	3	15	7	18840	בינונית
59	אשל הפרקים	40	9	4	5	3	3	15	6	12058	בינונית
60	פיקוס השדרות	40	8	4	5	3	4	16	8	16077	גבוהה
61	פיקוס השדרות	40	6	4	5	3	4	16	6	16077	גבוהה
62	פיקוס השדרות	40	7	4	5	3	4	16	7	16077	גבוהה
63	פיקוס חלוד	30	5	4	5	2	3	14	4	6782	גבוהה
64	פיקוס חלוד	40	5	4	5	2	3	14	4	12058	גבוהה
65	פיקוס חלוד	30	5	4	5	2	3	14	4	6782	גבוהה
66	פיקוס חלוד	30	5	4	5	2	3	14	4	6782	גבוהה
67	פיקוס חלוד	30	5	4	5	2	3	14	4	6782	גבוהה
68	פיקוס חלוד	30	5	4	5	2	3	14	4	6782	גבוהה
69	פיקוס חלוד	30	5	4	5	2	3	14	4	6782	גבוהה
70	פיקוס חלוד	30	6	4	5	3	3	15	6	6782	גבוהה
71	פיקוס חלוד	35	6	4	5	2	3	14	4	9232	גבוהה
72	פיקוס חלוד	35	6	4	5	3	3	15	6	9232	גבוהה



מס'	שם המין	קוטר (ס"מ)	גובה (מ')	מצב	מיקום	נוף	ערך המין	סך ערכיות	קוטר צמרת	שווי ש	יתכנות העתקה
118	צאלון נאה	15	3	4	5	2	4	15	3	2261	גבוהה
119	ברכיכטון צפצפתי	10	3	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
120	ברכיכטון צפצפתי	10	3	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
121	ברכיכטון צפצפתי	10	4	4	5	1	3	13	1.5	754	נמוכה
123	תמר מצוי	40	7	4	5	3	4	16	5	6720	גבוהה
124	ברכיכטון צפצפתי	15	3	4	5	1	3	13	1	1696	נמוכה
125	ברכיכטון צפצפתי	10	4	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
126	ברכיכטון צפצפתי	15	3	4	5	1	3	13	1	1696	נמוכה
127	צאלון נאה	15	4	4	5	1	4	14	2	2261	גבוהה
128	ברכיכטון צפצפתי	10	2.5	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
129	ברכיכטון צפצפתי	10	3	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
130	ברכיכטון צפצפתי	10	3.5	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
131	תמר מצוי	40	8	4	5	3	4	16	5	7680	גבוהה
132	תמר מצוי	40	8	4	5	3	4	16	5	7680	גבוהה
133	ברכיכטון צפצפתי	10	4	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
134	ברכיכטון צפצפתי	10	4	4	5	1	3	13	1.5	754	נמוכה
137	תמר מצוי	40	8	4	5	2	4	15	4	7680	גבוהה
138	ברכיכטון צפצפתי	10	3	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
139	ברכיכטון צפצפתי	10	3	4	5	1	3	13	1	754	נמוכה
140	ברכיכטון צפצפתי	10	3.5	4	5	1	3	13	1.5	754	נמוכה
144	אשל הפרקים	40	1	4	3	3	3	13	6	7235	בינונית





טבלה 2.4: טבלה מסכמת

שם המין	בינונית	גבוהה	סה"כ
אזדרכת	10		10
אלנתה בלוטית	1		1
ארוקאריה רמה	2		2
אשל הפרקים	1	25	26
ברכיטון אדרי	1		1
ברכיטון צפצפתי	17		17
ושינגטוניה חסונה	14	1	15
מכנף נאה	1		1
סיסם הודי		2	2
פיקוס בנימינה		1	1
פיקוס הוואי	1	1	2
פיקוס השדרות		5	5
פיקוס חלוד	1	32	33
פיקוס מעוקם	1		1
פנסית דו נוצתית	1		1
צאלון נאה	2	9	11
תמר מצוי		9	9
סה"כ	53	85	138

ערכיות	מס' עצים	%
גבוהה מאוד		
גבוהה	85	61
בינונית	53	39
נמוכה		





טבלה 2.5: טבלה מרכזת





טבלה 2.6 מסכמת סיווג

שם המין	שימור	העתקה	כריתה	סה"כ
אזדרכת			10	10
אלנתה בלוטית			1	1
ארוקאריה רמה			2	2
אשל הפרקים	5	17	4	26
ברכיכטון אדרי			1	1
ברכיכטון צפצפתי	17			17
וושנינגטוניה חסונה	7		8	15
מכנף נאה			1	1
סיסם הודי			2	2
פיקוס בנימינה			1	1
פיקוס הוואי			2	2
פיקוס השדרות	1	3	1	5
פיקוס חלוד	14	18	1	33
פיקוס מעוקם			1	1
פנסית דו נוצתית			1	1
צאלון נאה	5	4	2	11
תמר מצוי	9			9
סה"כ	58	42	38	138





3. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור".
בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.

2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".

3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



3.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.

ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



3.2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



3.3. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת





הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים
לכריתה : מספרם, סוגם ומיקומם.





תמונות עצים

בי/640 מתחם בגין בת ים





1



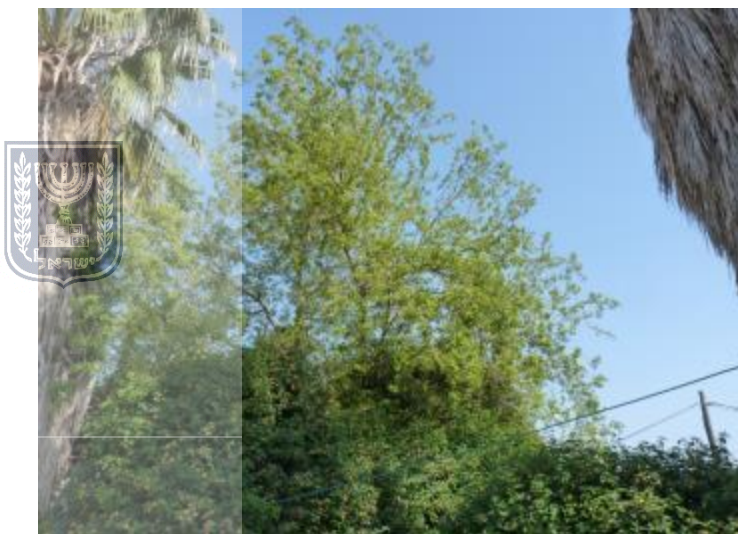
2,3



4,5



6



7



8,9



10



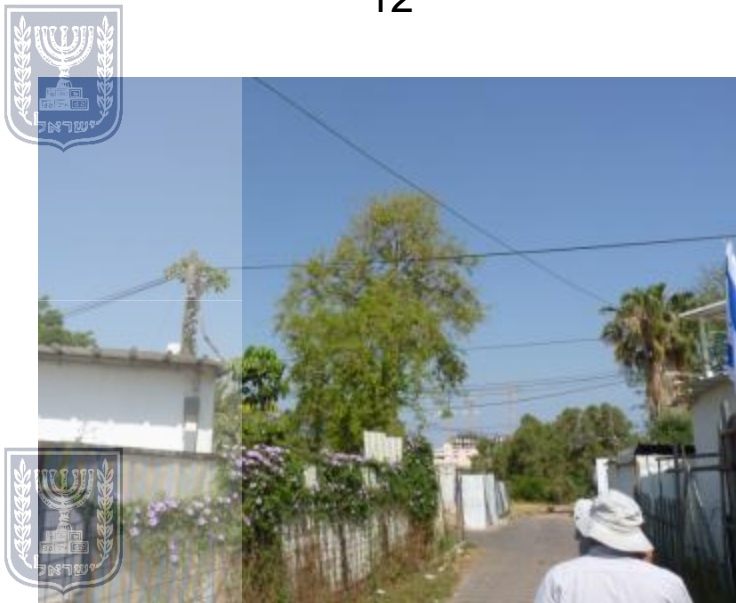
11



12



13,14,15



16



17,18



19



20



21



22



23



24



25



26,27



28



29



30



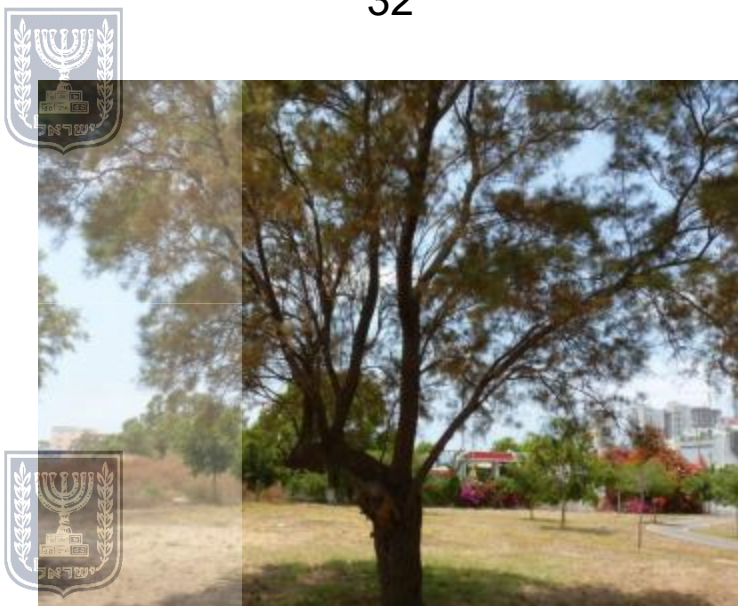
31



32



34



35



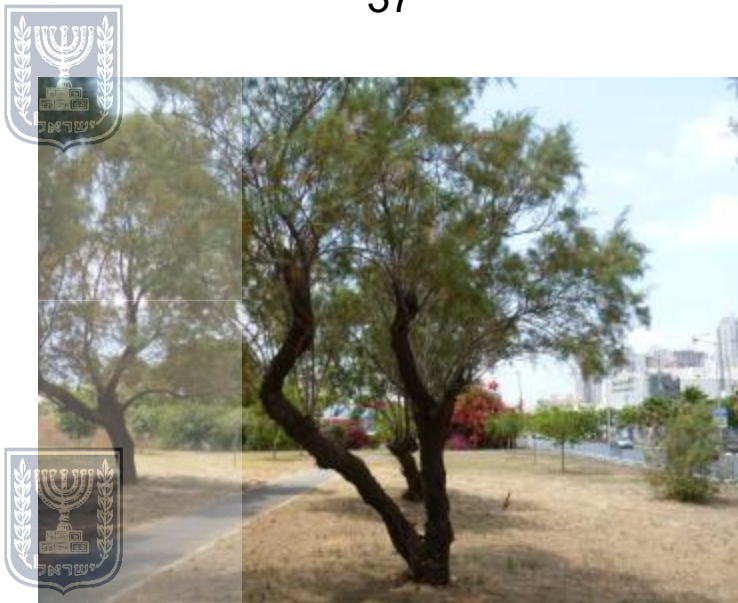
36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55



56



57



58



59



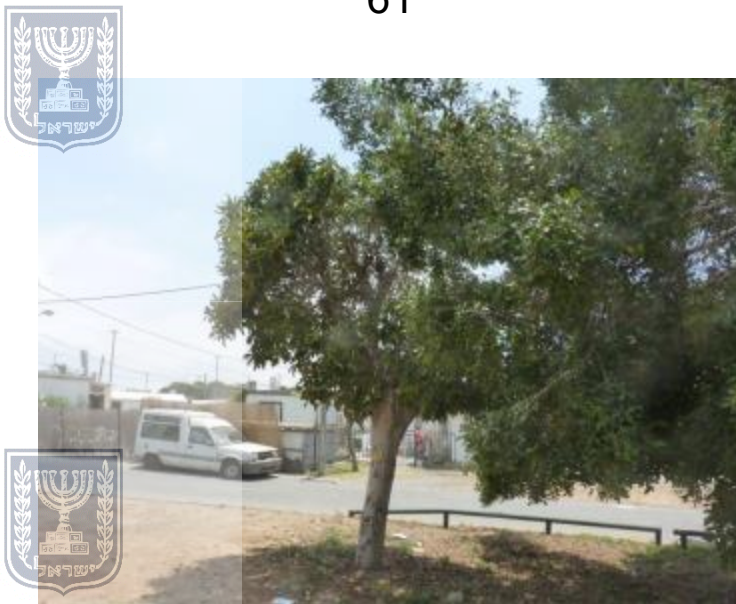
60



61



62



63



64



65



66



67



68



74



75



76



77



78



79



80



81



82



83



84



85



86



87



88



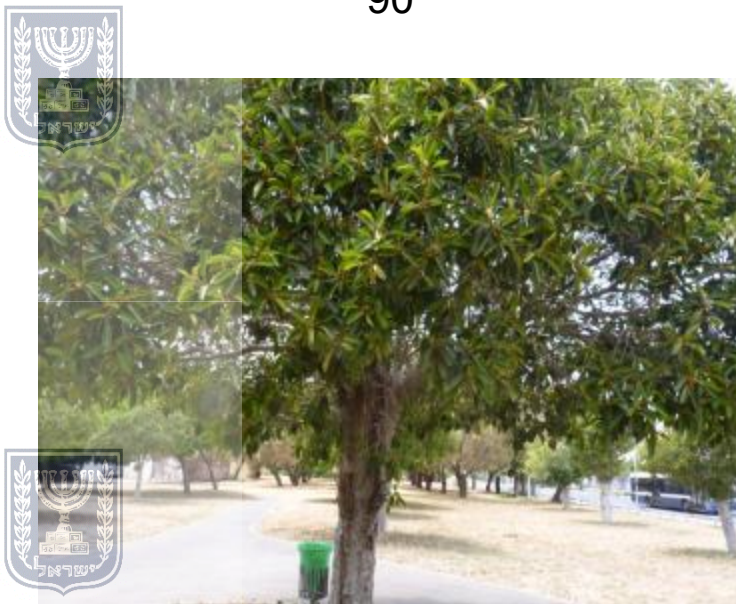
89



90



91



92



93



94



95



96



97



98



99



100



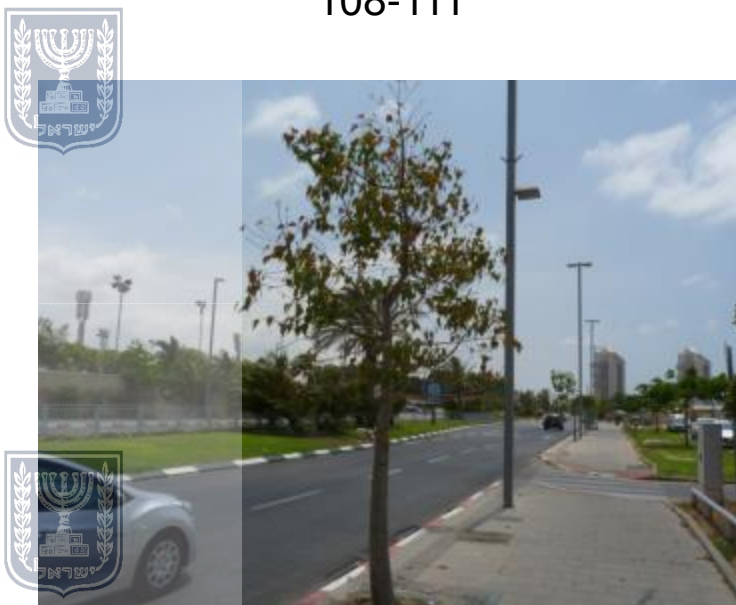
101-107



108-111



112



113-115



116



117



118



119-140



123



127



128



131



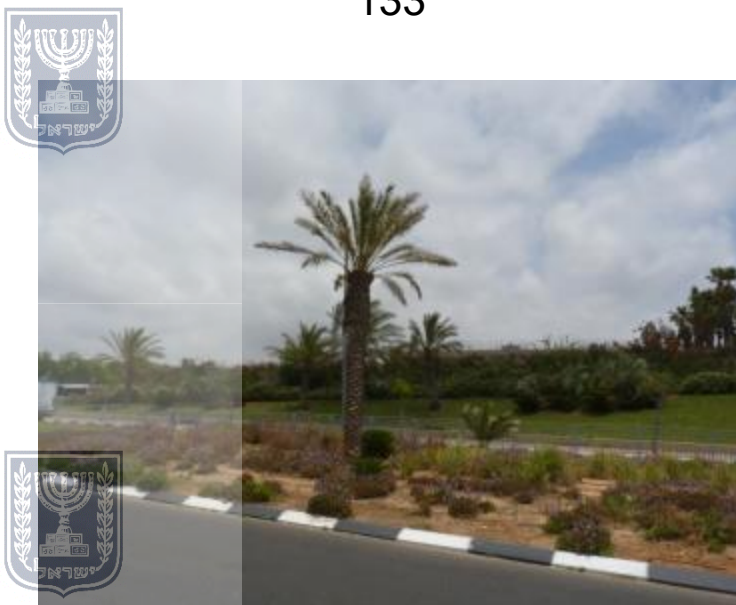
132



133



134



137



144