

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0346007

שם התכנית: **בי/604 התחדשות עירונית בלפור 81**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0346007.

גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 403 / 1
שינוי	בי/ 339
שינוי	בי/ 430
שינוי	בי/ 403
שינוי	בי/ 28 / א
שינוי	בי/ 430 / א
שינוי	בי/ 141
שינוי	בי/ מק/ 497
שינוי	בי/ 430 / א
כפיפות	בי/ 328 / א
כפיפות	בי/ 328 / ב
כפיפות	בי/ 377
כפיפות	בי/ 328
כפיפות	בי/ 2 / א
כפיפות	תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: בלפור 81.

כרח' בלפור מס' 81, בין שדרות העצמאות לרח' ז'בוטינסקי.

גושים וחלקות:

גוש: 7136, מוסדר, חלקות במלואן: 245.

גוש: 7141, מוסדר, חלקי חלקות: 178, 198.

קואורדינטה X: 176123

קואורדינטה Y: 658807

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות עירונית במתכונת של פינוי בינוי ליצירת מתחם בעירוב שימושים של מגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת השימושים במתחם ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים עם חזית מסחרית לאזור מגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.

א. קביעת זכויות בנייה

ב. בינוי 105 יח"ד, 20% מתוכן יח"ד קטנות

ג. קביעת מס' קומות מרבי מעל מפלס הרחוב.

ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.

ה. שינוי קווי בניין.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת פקיעת זכויות

ח. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשעט, עמוד 3727, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל': 5556030-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0406942

שם התכנית: **משולש הבורסה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0406942.

גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 38

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ 340 / ב / 1 / 1

שינוי רג/ 340 / ב / 1

שינוי רג/ במ/ 7 / 1001 / 4

שינוי רג/ 340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: דרך בגין מנחם 37.

רחוב התע"ש מצפון

נתיבי איילון ממערב

דרך שירות מדרום

גושים וחלקות:

גוש: 6207, מוסדר, חלקות במלואן: 915, 917, 919, 922, 924.

גוש: 6207, מוסדר, חלקי חלקות: 912.

קואורדינטה X: 181369

קואורדינטה Y: 666154

מטרת התכנית:

1. פיתוח אזור צפון מערב הבורסה הממוקם ממזרח לתוואי דרך מס' 20 (נתיבי איילון) והקמת מתחם הכולל עירוב שימושים לתעסוקה, מגורים, מסחר, מעונות סטודנטים ושימושים ציבוריים, לרבות חניון ציבורי, תוך מיצוי יתרונות המיקום בצומת דרכים ראשיות ובקרבה למערכות הסעת המונים.

2. פיתוח מוטטה הולכי רגל בתחום התכנית באמצעות הגדרת מערכת שטחים פתוחים בזיקת הנאה לציבור, שבילי אופניים ומערך תנועה ותפעול תת קרקעי.

3. הסדרת דרכי הגישה לרכב ובכלל זה חיבור תת קרקעי לדרך השירות במגדלי התעסוקה מדרום לתחום התוכנית.

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים
2. קביעת ייעודים לתעסוקה, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ודרך.
3. קביעת השימושים, התכליות ושטחי הבנייה המותרים בכל ייעוד.
4. קביעת הגובה המותר לבנייה: 50 קומות למגדלים לתעסוקה, 60 קומות למגדל בשימושים מעורבים ו-8 לקומות בנייה המרקמית.
5. קביעת קווי הבניין.
6. קביעת זיקות הנאה לציבור למעבר הולכי רגל, כלי רכב ותשתיות בתאי השטח השונים בתחום התוכנית.
7. קביעת מערך הרכיבים העילי והתת קרקעי בתחום התוכנית.
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לשילוב בנייה לגובה ובנייה נמוכה מגדירת דופן.
9. קביעת הנחיות פיתוח ונוף.
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8041, התשעט, עמוד 4424, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0659235

שם התכנית: שינוי בהוראות ותכליות התכנית -

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0659235 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 7676

החלפה /גנ 16784

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת אשקול מערבי.

גושים וחלקות:

גוש: 17562, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 224364, קואורדינטה Y: 746127

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ליעוד משולב מגורים מסחר ומשרדים והגדלת אחוזי הבנייה בשטח המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות והשימושים.
2. קביעת זכויות הבנייה המירביות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13062, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0664417

שם התכנית: ג/24601 - ביטול חלק מדרך מאושרת

רמת ישי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-0664417 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 8156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי רחוב: הערבה 6.

גושים וחלקות:

גוש: 12049, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

גוש: 12049, מוסדר, חלקי חלקות: 105.

קואורדינטה X: 216517

קואורדינטה Y: 734533

מטרת התכנית:

ביטול חלק מדרך קיימת והסדרת שטח מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול חלק מדרך מאושרת.

2. הרחבת שטח מגורים.

3. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11319, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים