

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1029438

שם התכנית: שינוי קווי בנין ברחוב רמת הגולן 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1029438 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי א' / 1442

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: רמת הגולן 1
קואורדינטת X: 221239
קואורדינטת Y: 634311

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 183

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבנין לצורך הרחבת והוספת מרפסות, ברח' רמת הגולן 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים בשטח לשם הקמת מרפסות.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10263 עמוד 4219 בתאריך 13.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0706978 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0706978 תא/מק/4868 - המשתלה דרום מערב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6615 חלקה 276 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב ענתות 11 שכונת המשתלה.

מטרת התכנית:

בניית 50 יח"ד, כמחצית לדירור בהישג יד להשכרה ארוכת טווח, לאורך שטח ציבורי פתוח תוך מימוש ציר ירוק עירוני לפי תכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, דרך מוצעת, שטח פרטי פתוח, ושטח ציבורי פתוח.
- בניית 50 יח"ד, מתוכן 25 יח"ד לדירור בהישג יד ל-20 שנה בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, ואחר כך להשכרה לצמיתות ולא למכירה, בבעלות אחת, במגרשים 1A ו/או 1B
- הגדרת מגרשים ושטחי בנייה למגורים מעל הקרקע וקביעת שטחי בנייה תת קרקעיים לחניה ולמרתפים
- קביעת הוראות בנייה, קווי בניין, גובה, עקרונות בינוי ותנאים להיתרי בנייה בכל שטח התוכנית.
- הרחבת תחום הדרך משה סנה בהתאם לתכניות גובלות.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל לאורך מגורים בצמוד לציר הירוק ובשפ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9451 עמוד 3904 בתאריך 01/03/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0878066 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0878066 תא/מק/5003 - ניווד זכויות מרמב"ם 15 לבית העיתונאים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111 חלקה 746 בחלקה

גוש מוסדר 6918 חלקה 64 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב בן אבי" איתמר 9, קפלן 4, רמב"ם 15, א'15 תל-אביב

מטרת התכנית:

- עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור במגרש המוסר למגרש המקבל.
- עידוד המלונאות ברחבי העיר והגדלת מצאי חדרי אירוח בעיר תל אביב יפו, על ידי קביעת יעוד מלונאי במגרש המוסר, למלון בן 60 חדריים לפחות.
- עידוד שימור המבנה ההיסטורי "בית העיתונאים", שיפור המרחב הפנוי לציבור על ידי רישום זיקות הנאה

ילקוט הפרסומים 10644, ו' בתמוז התשפ"ב, 5.7.2022

9748