



**אדיר**  
**יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

# סקר עצים

## דרום מערב - המשתלה

תכנית מס. 507-0706978

## תל אביב





23/03/15

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדר' מושית פידלמן  
יער אדריכלים ומתכנני ערים  
בן-שטח 9, ת"א - יפו  
טל': 03-5187766 / פקס: 03-5187888  
[mushit@yaar.net](mailto:mushit@yaar.net)



## הנדון: סקר עצים – דרום מערב המשתלה – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך במהלך 12/2014 בוצע סקר עצים במתחם דרום מערב המשתלה – תל אביב.  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
בהמשך לסיור שבוצע בשטח עם אגר' חיים גבריאלי, נציג פקיד היערות העירוני, להלן המלצות מעודכנות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

סה"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע ב-סמ' *	**גובה ב-מ'	מין העץ	מס' במפה
1	ספיח צמוד לגבול מצב גרוע - עץ פולשני.	לכריתה	40	6	saligna Acacia שיטה מכחילה	1
1	רב גזעי צעיר צמוד לקיר המגרש. בשטח פיתוח	לכריתה	10	5	bungeana Celtis מיש בונגה	2
1	רב גזעי צעיר צמוד לקיר המגרש. בשטח פיתוח	לכריתה	10	4	Punica granatum רימון מצוי	3
1	מצב טוב בחצר שכנה.	לשימור	15	5	chinensis Litchi ליצי'	3/1
1	מצב בינוני בצמוד לקיר המגרש, גורדם ומוציא ענפי מים רבים - דרוש גיזום עצוב	לשימור	15	6	microcarpa Ficus פיקוס השדרות	4
1	מצב טוב בחצר שכנה.	לשימור	40	9	Washingtonia robusta וושינגטוניה חסונה	4/1
1	צמוד לקיר הגבול, מכוסה מטפס. בשטח פיתוח	לכריתה	10	4	Punica granatum רימון מצוי	5
2	מצב טוב בגבול המגרש. בשטח פיתוח	לכריתה	15	6	crest Cupressus macrocarpa 'gold' ברוש גדול פירות' לימוני	6-7
2	רב גזעי בגבול המגרש אינם מעוצבים. בשטח פיתוח	לכריתה	30	8	Ficus benjamina פיקוס בנימינה	8-9
1	מצב טוב בחצר שכנה.	לשימור	30	6	Olea europaea זית ארופאי	9/1
2	צעירים בגבול השטח, לא מעוצבים. בדרך מתוכננת	לכריתה	15	3	bungeana Celtis מיש בונגה	10-11
1	צעירים בגבול השטח, לא מעוצבים, בשטח פיתוח	לכריתה	15	3	bungeana Celtis מיש בונגה	12
1	שיח מטפס, רב גזעי על גבול מגרש. בשטח פיתוח	לכריתה	30	5	Bougainvillea בוגניליאה	13
1	רב גזעי בוגר בגבול חצר פרטית, לא מעוצב במצב בינוני. צמוד לקו בינוי	להעתקה	100	10	microcarpa Ficus פיקוס השדרות	14
1	דו גזעי שוורים בנף, פצע גיזום בגזע. בקו בינוי	לכריתה	30	8	tipu Tipuana מכנף נאה	15
1	דו גזעי צעיר. בקו בינוי	לכריתה	15	4	Callistemon phoeniceus קליסטמון אדום	16
1	דו גזעי מצב בינוני - התייבשויות בקצות ענפים. בקו בינוי	לכריתה	30	5	Bauhinia variegata בוהיניה מגוונת	17
1	רב גזעי, גזע בנטייה דרומה. בקו בינוי	לכריתה	15	4	Callistemon phoeniceus קליסטמון אדום	18
1	תלת גזעי חזקים בבסיס גזע, ריקבונות בגזע. בקו בינוי	לכריתה	30	6	Citharexylum spinosum קתרוסית מרובעת	19
1	מצב בינוני, בקו בינוי	לכריתה	20	3	armeniaca Prunus משמש	20
1	שיח גדול ליד שביל בחצר. בקו בינוי	לכריתה	10	2	Hibiscus rosa-sinens היביסקוס סיני	21
1	מצב טוב צמוד לשביל.	לכריתה	15	5	crest Cupressus macrocarpa 'gold' ברוש גדול פירות' לימוני	22
1	מצב טוב צמוד לקיר מבנה, עץ צעיר.	לכריתה	15	5	crest Cupressus macrocarpa 'gold' ברוש גדול פירות' לימוני	23

סקר עצים - דרום מערב המשתלה - תל אביב 23.3.15

עמוד 3 מתוך 27





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סה"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע ב-סמ' *	**גובה ב-מ'	מין העץ	מס' במפה
2	מצב בינוני התייבשויות בנוף. בקו בינוי	לכריתה	10	4	Thuja occidentalis 'Smargad'	24-24/1
1	עץ מת.	לכריתה	15	3	crest Cupressus macrocarpa 'gold'	25
1	מצב טוב בחצר בית. בקו בינוי	לכריתה	40	10	Washingtonia robusta	26
1	צעיר בסבך צמחייה צמוד לגבול. בשטח פיתוח	לכריתה	10	4	Thuja occidentalis 'Smargad'	27
1	מכוסה במטפס, מצב בינוני. בקו בינוי	לכריתה	15	5	crest Cupressus macrocarpa 'gold'	28
1	שיח רב גזעי סבוך. בקו בינוי	לכריתה	10	4	pungens Elaeagnus	29
1	רב גזעי, בקו בינוי	לכריתה	10	4	armeniaca Prunus	30
1	צעיר, רב גזעי בחצר אחורית. צמוד לקו בינוי	לכריתה	10	5	Ceratonia siliqua	31
1	צעיר, בשטח פיתוח	לכריתה	15	4	guajava Psidium	32
1	שיח מטפס, רב גזעי על גבול מגרש.	לשימור	30	4	Bougainvillea	32/1
1	עץ בוגר בחצר שכנה, מעל קיר תמך בגובה 4 מטר.	לשימור	40	5	Olea europaea	32/2
1	שיח "עץ" מצב טוב בחצר מגודרת. בקו בינוי	לכריתה	15	4	Strelitzia nicolai	33
1	ספיח תלת גזעי צעיר בחצר מגודרת. בקו בינוי	לכריתה	10	4	microcarpa Ficus	33/1
1	מצב טוב בחצר מגודרת. בקו בינוי	לכריתה	10	4	crest Cupressus macrocarpa 'gold'	34
1	גזע מרכזי עקום.	לשימור	40	10	Grevillea robusta	35
1	מצב טוב מחוץ לגבול.	לשימור	40	11	tipu Tipuana	36
1	מצב טוב, בוגר וגדול בצמוד למדרכה, ממוקם בתחום דרך מתוכננת ויש לבחון חלופה לשימורו.	לשימור	60	12	Eucalyptus camaldulensis	37
1	מצב טוב באי תנועה.	לשימור	40	7	Brachychiton acerifolius	37/1
1	גדול מימדים באי תנועה.	לשימור	60	9	bungeana Celtis	37/2
1	באי תנועה, צוואר בקבוק בגובה 5 מטר.	לשימור	40	9	dactylifera Phoenix	37/3
1	עץ בוגר באי תנועה, מצב טוב.	לשימור	50	6	Olea europaea	37/4
1	מצב טוב בחצר שכנה מאחורי קיר תמך, ממוקם בתחום דרך מתוכננת.	לכריתה	25	9	Koelreuteria bipinnata	38
1	מצב טוב בחצר שכנה מאחורי קיר תמך.	לשימור	25	9	Ulmus parvifolia	39
1	מצב טוב בחצר שכנה מאחורי קיר תמך.	לשימור	30	9	Koelreuteria bipinnata	40

סקר עצים - דרום מערב המשתלה - תל אביב 23.3.15

עמוד 4 מתוך 27





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סה"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע ב-סמ' *	**גובה ב-מ'	מין העץ	מס' במפה
1	גדול מימדים בחצר שכנה תלת גזעי, מאחורי קיר תמך, נוף העץ חודר לשטח הפרויקט, דרוש גיזום סניטציה.	לשימור	80	12	Eucalyptus camaldulensis המקור	41
2	בוגרים בחצר שכנה מאחורי קיר תמך במפלס גבוה כ- 2 מטר מגובה המגרש הנדון, הנוף של עץ 42 חודר לשטח הפרויקט.	לשימור	40	9	Schinus terebinthifolius פלפלון דמוי אלה	42-43



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ- 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\* גובה העץ הינו הערכה בלבד.



### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ לכריתה	מספרי העצים לכריתה	סה"כ להעתקה	מספרי העצים להעתקה	סה"כ לשימור	מספרי העצים לשימור	מין העץ
				2	37,41	Eucalyptus camaldulensis המקור
1	13			1	32/1	Bougainvillea בוגנוויליאה
1	17					Bauhinia variegata בוהיניה מגוונת
				1	39	Ulmus parvifolia בוקיצה קטנת-עלים
7	6,7,22,23,25,28,34					Cupressus macrocarpa 'gold crest' ברוש גדול פירות' לימוני





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סה"כ לכריתה	מספרי העצים לכריתה	סה"כ להעתקה	מספרי העצים להעתקה	סה"כ לשימור	מספרי העצים לשימור	מין העץ
				1	37/1	ברכיכטון אדרי <i>Brachychiton acerifolius</i>
1	32					גויאבה <i>Psidium guajava</i>
				1	35	גרווילאה חסונה <i>Grevillea robusta</i>
1	21					היביסקוס סיני <i>Hibiscus rosa-sinens</i>
1	26			1	4/1	וושנגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>
				3	9/1,32/2,37/4	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>
1	31					חרוב מצוי <i>Ceratonia siliqua</i>
1	29					יצהרון <i>Elaeagnus pungens</i>
				1	3/1	ליצי' <i>Litchi chinensis</i>
4	2,10-12			1	37/2	מיש בונגה <i>Celtis bungeana</i>
1	15			1	36	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>
2	20,30					משמש <i>Prunus armeniaca</i>
1	33					סטרליציית ניקולאי <i>Strelitzia nicolai</i>
2	8,9					פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>
1	33/1	1	14	1	4	פיקוס השדרות <i>Ficus microcarpa</i>
				2	42,43	פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>
1	38			1	40	פנסית דו נוצתית <i>Koelreuteria bipinnata</i>
2	16,18					קליסטמון אדום <i>Callistemon phoeniceus</i>
1	19					קתרוסית מרובעת <i>Citharexylum spinosum</i>
2	3,5					רימון מצוי <i>Punica granatum</i>
1	1					שיטה מכחילה <i>Acacia saligna</i>
3	24-24/1,27					תויה מערבית 'איזמרגד' <i>Thuja occidentalis 'Smargad'</i>
				1	37/3	תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>
35		1		18		סה"כ





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלה מסכמת

מס' פרטים	ההמלצה
18	סה"כ עצים לשימור
1	סה"כ עצים להעתקה
35	סה"כ עצים לכריתה
54	סה"כ עצים בשטח
0	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום עפ"י תיקון 89 או שאינו קיים בשטח



### טבלת ריכוז עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	מין העץ
1	פיקוס השדרות Ficus microcarpa
1	סה"כ





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עצים לכריתה

הערות	סה"כ לכריתה	מין העץ
	1	Bougainvillea בוגנוויליאה
	1	Bauhinia variegata בוהיניה מגוונת
	7	Cupressus macrocarpa 'gold crest' ברוש גדול פירות' לימוני'
	1	guajava Psidium גויאבה
	1	Hibiscus rosa-sinens סיני היביסקוס
	1	Washingtonia robusta וושינגטוניה חסונה
	1	Ceratonia siliqua חרוב מצוי
	1	Elaeagnus pungens יצהרון
	4	Celtis bungeana מיש בונגה
	1	Tipuana tipu מכנף נאה
	2	Prunus armeniaca משמש
	1	Strelitzia nicolai סטרליציית ניקולאי
	2	Ficus benjamina פיקוס בנימינה
	1	Ficus microcarpa פיקוס השדרות
	1	Koelreuteria bipinnata פנסית דו נוצתית
	2	Callistemon phoeniceus קליסטמון אדום
	1	Citharexylum spinosum קתרוסית מרובעת
	2	Punica granatum רימון מצוי
	1	Acacia saligna שיטה מכחילה
	3	Thuja occidentalis 'Smargad' תויה מערבית 'איזמרגד'
	35	סה"כ







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת שווי ערך חליפי – עצים לכריתה\*

מס' במפה	מין העץ	גובה מ' - ב	קוטר גזע סמ' - ב	שטח חתך	מין העץ	מצב העץ	מיקום העץ	ערך העץ ב-\$*	סה"כ יחידות עצים	סה"כ ערך המין מאותו המין ב-\$*
1	שיטה מכחילה saligna Acacia	6	40	1256.6	0.1	0.3	0.7	132	1	535
2	מיש בונגה bungeana Celtis	5	10	78.5	0.8	0.6	0.7	132	1	535
3	רימון מצוי Punica granatum	4	10	78.5	0	0.6	0.7	0	1	0
5	רימון מצוי Punica granatum	4	10	78.5	0	0.5	0.7	0	1	0
6-7	ברוש גדול פירות' לימוני ' crest Cupressus macrocarpa 'gold'	6	15	176.7	0.5	0.7	0.7	216	2	1,755
8-9	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	8	30	706.9	0.65	0.8	0.7	1,286	2	10,428
10-11	מיש בונגה bungeana Celtis	3	15	176.7	0.8	0.8	0.7	396	2	3,209
12	מיש בונגה bungeana Celtis	3	15	176.7	0.8	0.8	0.7	396	1	1,604
13	בוגויליאה Bougainvillea	5	30	706.9	0.5	0.7	0.7	866	1	3,509
15	מכנף נאה tipu Tipuana	8	30	706.9	0.58	0.7	0.7	1,004	1	4,071
16	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	4	15	176.7	0.62	0.7	0.7	268	1	1,088
17	בוהיניה מגוונת Bauhinia variegata	5	30	706.9	0.6	0.6	0.7	891	1	3,610
18	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	4	15	176.7	0.62	0.6	0.7	230	1	933
19	קתרוסית מרובעת Citharexylum spinosum	6	30	706.9	0.55	0.7	0.7	952	1	3,860
20	משמש armeniaca Prunus	3	20	314.2	0	0.5	0.7	0	1	0
21	היביסקוס סיני Hibiscus rosa-sinens	2	10	78.5	0.4	0.7	0.7	77	1	312
22	ברוש גדול פירות' לימוני ' crest Cupressus macrocarpa 'gold'	5	15	176.7	0.5	0.7	0.7	216	1	877
23	ברוש גדול פירות' לימוני ' crest Cupressus macrocarpa 'gold'	5	15	176.7	0.5	0.7	0.7	216	1	877
24-24/1	תויה מערבית 'איזמרגד' Thuja occidentalis 'Smargad'	4	10	78.5	0.75	0.7	0.7	144	2	1,170
25	ברוש גדול פירות' לימוני ' crest Cupressus macrocarpa 'gold'	3	15	176.7	0.5	0	0.7	0	1	0
26	ווישינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	10	40	1256.6	0.71	0.4	0.7	1,249	1	5,063
27	תויה מערבית 'איזמרגד' Thuja occidentalis 'Smargad'	4	10	78.5	0.75	0.7	0.7	144	1	585
28	ברוש גדול פירות' לימוני ' crest Cupressus macrocarpa 'gold'	5	15	176.7	0.5	0.5	0.7	155	1	627
29	יצהרון pungens Elaeagnus	4	10	78.5	0.5	0.7	0.7	96	1	390





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סה"כ ערך עצים מאותו המין ב - ש"ח	סה"כ יחידות עצים	ערך העץ ב - \$*	מיקום העץ	מצב העץ	מין העץ	שטח חתך	קוטר גזע סמ'	גובה מ' - מ'	מין העץ	מס' במפה
0	1	0	0.7	0.7	0	78.5	10	4	משמש armeniaca Prunus	30
585	1	144	0.7	0.7	0.75	78.5	10	5	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	31
0	1	0	0.7	0.7	0	176.7	15	4	גואיבה guajava Psidium	32
752	1	186	0.7	0.6	0.5	176.7	15	4	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	33
546	1	135	0.7	0.7	0.7	78.5	10	4	פיקוס השדרות microcarpa Ficus	33/1
390	1	96	0.7	0.7	0.5	78.5	10	4	ברוש גדול פירות' לימוני ' crest Cupressus macrocarpa	34
3,899	1	962	0.7	0.8	0.7	490.9	25	9	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	38
<b>51,209.7 ₪</b>	<b>35</b>								<b>סה"כ</b>	

\*לפי שער דולר: 4.053.

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.
8. להלן תמונות העצים.
9. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4/1

4

3/1





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8-9,9/1

6-7

5





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10-11





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

12





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16

15

14







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19

18

17





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22

21

20





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25

24-24/1

23





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

28

27

26





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

31

30

29





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

32/2

32/1

32





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

34

33/1

33





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

37/1

37

35-36







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

37/4

37/3

37/2





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

40

39

38





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

42-43

41

