



ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

E Mail: office@lavi-natif.co.il

רח' השיקמה 3 אזור 58001,

16/05/2023

יו"ר הוועדה המסויגת

תאריך



תכנית מס' 507-0280933

תא/4497 – דובנוב 6-4 ת"א

נספח לתשתיות מים וביוב



ינואר 2022
1-5230/06

לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ
רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001
טלפון: 03-5584505
פקס: 03-5584524





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524
E Mail: office@lavi-natif.co.il

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

**תוכנית מס' 507-0280933
תא/4497 – דובנוב 6-4 ת"א**

נספח לתשתיות מים וביוב

עמוד

א. מים

- 1. פרוגרמת שטחים 3
- 2. צריכת המים 3

ב. ביוב

- 1. כמות השפכים 5
- 2. סילוק השפכים 5

תוכניות נלוות :

נספח מים וביוב - תוכנית מס' 5230-02





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

,58001, אזור 3 א.ת. רח' השיקמה

E Mail: office@lavi-natif.co.il

3

**תוכנית מס' 507-0280933
תא/4497 – דובנוב 6-4 ת"א**

נספח לתשתיות מים וביוב

כללי

תוכנית זו מייעדת שטח כ- 3.6 דונם לבניית מגורים, מסחר ותעסוקה.

א. מים

1. פרוגרמת שטחים

שטח בנוי במ"ר	יח"ד	יעוד קרקע
	160	מגורים
1,500		מבנים ומוסדות ציבור
12,550		מסחר ותעסוקה

2. צריכת המים

2.1 קריטריונים לצריכה

98.1 מ"ק/נפש/שנה	צריכת מים למגורים
2.6 מ"ק/מ"ר/שנה	צריכת מים למבני ציבור
1.2 מ"ק/מ"ר/שנה	צריכת מים למסחר ותעסוקה

צריכת המים למגורים מחושבת לפי 3.4 נפשות ביחידת דור.

נתוני התכנון מבוססים על נתוני צריכת המים העירונית מתכנית אב לביוב משנת 2013, שהוכנה על ידי חברת בלשה-ילון.





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

4

2.2 צריכה שנתית

טבלה מס' 1

יעוד השטח	כמות בינוי/פיתוח	יחידה	צריכת מים סגולית	יחידה	צריכת מים שנתית	סה"כ לתכנון (תוספת 10%) מ"ק/שנה
מגורים	160	יחידת דור	98.1	מ"ק/נפש/שנה	53,370	58,700
מבנים ומוסדות ציבור	1,500	מ"ר	2.6	מ"ק/מ"ר/שנה	3,900	4,300
מסחר ותעסוקה	12,550	מ"ר	1.2	מ"ק/מ"ר/שנה	15,060	16,550
						סה"כ מ"ק/שנה: 72,330
						79,550

סה"כ צריכת מים: 72,330 מ"ק/שנה
 סה"כ מעוגל, כולל מקדם תכנון 10%: 79,550 מ"ק/שנה

2.3 צריכה שעתית

טבלה מס' 2

יעוד השטח	כמות שנתית	מקדם ספיקה יום שיא	יום שיא (מ"ק/יום)	מקדם ספיקה שעת שיא	שעת שיא (מ"ק/שעה)
מגורים	58,700	0.34%	200	10%	20
מבנים ומוסדות ציבור	4,300	0.56%	24	8.33%	2
מסחר ותעסוקה	16,550	0.35%	58	8.33%	4.8
סה"כ			282		26.8

ספיקת כיבוי אש: ספיקה של 54 מ"ק/שעה בהידרנט אחד + תוספת 70% מספיקת שעת שיא.
 $72 \text{ מ"ק/שעה} = 54 + (0.7 \times 26.1)$

2.4 מערכת אספקת המים

ברחוב דובנוב עובר קו מים. המגרש יקבל חיבור מקו זה. מערכת אספקת המים תהייה ממערכת מים קיימת של תל אביב. לחצים: התאגיד מספק מים בלחץ תקני של כ- 3-3.5 אטמוספירות. יהיה צורך בהגברות מקומיות לבניינים כמקובל בכל בנין.



ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

ב. ביוב

1. כמות השפכים

1.1

יעוד השטח	צריכת מים לתכנון מ"ק/שנה	אחוז כמות השפכים מצריכת מי שתיה	כמות השפכים מ"ק/שנה
מגורים	58,700	80%	46,960
מבנים ומוסדות ציבור	4,300	80%	3,440
מסחר ותעסוקה	16,550	80%	13,240
		סה"כ	63,640

סה"כ מעוגל: 63,700

1.2 ספיקת שפכים יומית ממוצעת:
 $175 \text{ מ"ק/יממה} = 63,700 / 365$

1.3 מקדם לחישוב ספיקת שפכים מקסימלית: 4,020

1.4 ספיקת שפכים שעתית מקסימלית
 $29 \text{ מ"ק/שעה} = 4,020 \times 175 / 24$

מפלס שוחות הביוב יהיה נמוך ממפלס שוחות ניקוז ושטחי החדרה, באופן שלא תתאפשר גלישה של ביוב אל מערכות הניקוז.

2. סילוק השפכים

קו ביוב קיים עובר ברחוב דובנוב.

מערכת מתוכננת להולכת השפכים תהיה גרביטציונית.
סילוק השפכים יהיה לקווי ביוב קיימים.