

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי רמת השרון
תכנית מפורטת מספר 553-0219436 באישור שר האוצר**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 553-0219436.

מונה גרסת הוראות: 29 מונה גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש/1052

כפיפות רש/616/א/3

כפיפות רש/781

כפיפות רש/מק/1000

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תממ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון, ישוב: רמת השרון

רובע גלילות צפון - בין כביש 2 ל- 20 מבנן 5

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 217 עד: 217 שלם.

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

מטרות התכנית:

1. לאפשר מימושן של תכניות רש/616/א/3 ו- רש/מק/1000 על פי הן נדרש
להגיש תכנית מפורטת לכל מתחם אשר תכלול הקצאה של המגרשים
הכלולים בו.

2. פיתוח מתחם 5 באזור "גלילות צפון" כחלק מרובע תעסוקה, מסחר ובילוי.

3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי ובניה ירוקה לאזור בהתאם להנחיות
מרחביות תקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף 62 א(א)1 לחוק.

2. חלוקת זכויות הבניה בכל אחד מהמגרשים החדשים עפ"י תכניות תקפות.

3. הוספת שטחי בניה בהיקף 500 מ"ר על קרקעי לפי סעיף 62 א(16)א.

4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א(5)

5. קביעת הוראות לענין זכות מעבר, זיקת הנאה והפקעות לפי סעיף 62 א(19)

6. קביעת קווי הבנין בתחום המגרשים לפי סעיף 62 א(4).

7. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף

8. קביעת הוראות בניה ירוקה

9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה

10. קביעת גובה מירבי לפי סעיף 62 א(4)א.

11. הרחבת דרך ו/או הארכת דרך לפי סעיף 62 א(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, צומת השרון וישראל

היום בתאריך 05/10/2018 בילקוט הפרסומים מספר 7951, עמוד 458 בתאריך

09/10/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב

טל': 03-7632580). כל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

רמת השרון, 14/02/2019 ט' אדר א' תשע"ט