



מבן 5-18-12

**נספח א' - תחשיב שווי מגרשים - מצב מוצע**



ס"ה שווי מגרש ב-%	ס"ה מגרש אקוי במ"ר אקוי	תעסוקה ומשרדים		מסחר		זכויות בניה						מס' קומות מעל הכניסה הקובעת	תכסית	יעוד	שטח מגרש לפי תכנית מוצעת במ"ר	מספר מגרש
		ס"ה השטח לתעסוקה ומשרדים במ"ר אקוי	מקדם אקוי ביחס לשווי קרקע למ"ר מבונה עיקרי ממוצע לתעסוקה ומשרדים	ס"ה שווי השטח המסחרי במ"ר אקוי	מקדם אקוי ביחס לשווי קרקע למ"ר מבונה עיקרי ממוצע למסחר	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
						ס"ה ש"ש במ"ר	ס"ה שטח עיקרי במ"ר	ס"ה ש"ש במ"ר	ס"ה שטח עיקרי למשרדים ולתעסוקה בקומות במ"ר	ס"ה שטח עיקרי למסחר במ"ר	ס"ה שטח עיקרי במ"ר					
31.0215%	14,742	3,685	1.0	11,056	3.0	31,393	0	6,450	14,742	3,685	18,427	7	60%	תעשייה עתירת ידע	10,464	100
68.9785%	32,780	8,195	1.0	24,585	3.0	69,803	0	14,341	32,780	8,195	40,975	7	60%	תעשייה עתירת ידע	23,268	101
100.000%	47,522	11,880		35,641		101,196	0	20,791	47,522	11,880	59,402				33,732	ס"ה

