

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,  
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 553-0362517.

מונה גרסת הוראות: 48 מונה גרסת תשריט: 26

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות רש/1052

תכנית 504-0251637 רש/616/א/3

כפיפות רש/781

תכנית 504-0251637 רש/מק/1000

כפיפות תמא/34/ב/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**רשות מקומית: רמת השרון. ישוב: רמת השרון.**

תכנית חלה על מתחם 3 ולקטע דרך ממערב למתחם עפ"י תכנית רש/מק/1000.

במזרח - מתחם 8 עפ"י תכנית רש/מק/1000.

במערב - מתחם 2 עפ"י תכנית רש/מק/1000.

בדרום - מתחם הסינמה סיטי.

בצפון - מתחם 5 עפ"י תכנית רש/מק/1000

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש: 6605 מחלקה: 215 עד: 215 שלם.

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה של מתחם 3 לפי תכניות רש/616/א/3 ו- רש/מק/1000 והקצאת  
מגרשים לבעלי זכויות ע"מ לאפשר הקמת פרוייקט תעסוקה ומסחר, קביעת  
בינוי במגרשים חדשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים מכוח סעיף 62א(א)1

ב. תוספת זכויות בסך 500 מ"ר מכוח סעיף 62א(א)16.

ג. מתן אפשרות לשימוש למסחר בקומת מרתף וכן בקומות קרקע, א, ב ללא  
תוספת שטחים.

ד. שינוי תכנית הבניה מ- 50% עד ל- 60% במגרשים (מכח הסעיף 62א(א)5).

ה. הצגת 2 חלופות בינוי (חלופה א וחלופה ב) לענין מספר קומות וגובה הבניה  
ללא שינוי בהיקף הזכויות

ו. קביעת מספר קומות כולל ל- ק"ק + 6 + מתקנים. במידה ויוסרו מגבלות  
הגובה בגין משהב"ט ושדה תעופה דב, יותר לרכז את זכויות הבניה במסגרת  
הזכויות המאושרות במגדלים בני עד ל- 25 קומות (מכוח הסעיף 62א(א)  
(4א).

ז. שינוי מס' קומות מרתף מ- 3 ל- 4 קומות מרתף ותוספת זכויות בניה לצרכי

שירות מתחת לקרקע בהתאם לפי סעיף 62א(5) לחוק ולתכנית רש/616/א/3

ח. תוספת זכויות בניה לצרכי שירות מתחת לקרקע בהתאם להוראות תכנית

רש/616/א/3 סעיף 9 הערה ב7.

ט. שינוי גובה קומת מרתף עליונה לעד 8.0 מ' (מכוח הסעיף 62א(א)5) ומכוח

הסעיף 62א(א)4א).

י. קביעת זיקות הנאה לאורך דרכים מס' 1, 2, 4 ו- 5 בתכנית מעל הקרקע ובתת

קרקע (מכח סעיף 62א(א)19).

יא. שינוי גובה של קומות מסחריות מעל פני הקרקע בהתאמה להנחיות

מרחביות תקפות, ולפי סעיף 62א(א)5.

יב. הגדלת שטחי שירות על קרקעיים לפי הוראות תכנית רש/616/א/3 סעיף 9

הערה 7 א.

יג. הרחבת הדרך בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, צומת השרון וישראל

היום בתאריך 17/08/2018 בילקוט הפרסומים מספר 7951, עמוד 458 בתאריך

09/10/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב

טל': 03-7632580). כל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

רמת השרון, 14/02/2019 ט' אדר א' תשע"ט