

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים - רש/מק/616א/3 - 553-0362517 - מתחם 3

13.6.2018

(30.5.2017)

(15.9.2016)

תשלומי איזון בש"ח		מ צ ב י ו צ א										מ צ ב נ כ נ ס							נ ת ו נ י ה מ ק ר ק ע י ו				
ש"ח	לש"ח	שווי מוגיע מגיע (יתרה) -ב-%	שווי מגיע (יתרה) ב-ש"ח	ס"ה שווי מקבל (שווי יחסי) -ב-%	ס"ה שווי מקבל בש"ח	שווי החלק בש"ח	שווי מוגרש מוקצה בש"ח	יעוד המוגרש המוקצה	החלק במגרש (%)	שטח מוקצה בש"ח במ"ר	מס' מגרש מוקצה בתכנית 553-0362517	שווי יחסי מוקצה בתכנית 1000/מק/רש-ב- % (מצב מוצע)	יעוד	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שם החוכר הרשום	החלק בכנס בבעלות -ב-%	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
		0.00%	0	0.1893%	502,819	502,819	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	0.669%	10,145	304	0.1893%					0.18930%	מדינת ישראל					
		0.00%	0	0.0455%	120,857	120,857	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	0.161%	10,145	304	0.0455%					0.04550%	קרן קימת לישראל					
		0.00%	0	38.0195%	100,987,548	78,042,533	78,042,533	תעשייה עתירת ידע	100.000%	10,100	301	38.0195%											
		0.00%	0	0.0005%	1,328	1,328	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	0.002%	10,145	304	0.0005%		הערת אזהרה - אחוזת חלקה 8 בגוש 6605 בע"מ									
		0.00%	0	33.3706%	88,639,121	49,041,043	75,481,200	תעשייה עתירת ידע	64.971%	10,187	303	33.3706%	תעשייה עתירת ידע										
						8,548,859	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	11.373%	10,145	304				1111117	מדי-זדה שוקורולה							
						5,874,938	75,481,200	תעשייה עתירת ידע	7.783%	10,187	303				1259579	מדי-זדה פרידה							
						1,024,122	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	1.362%	10,145	304												
						4,896,761	75,481,200	תעשייה עתירת ידע	6.487%	10,187	303				222415	דיין יוסף							
						853,606	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	1.136%	10,145	304												
						4,896,761	75,481,200	תעשייה עתירת ידע	6.487%	10,187	303												
						853,606	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	1.136%	10,145	304												
						4,896,761	75,481,200	תעשייה עתירת ידע	6.487%	10,187	303												
						853,606	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	1.136%	10,145	304												
						5,874,938	75,481,200	תעשייה עתירת ידע	7.783%	10,187	303												
						1,024,122	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	1.362%	10,145	304												
		0.00%	0	28.3746%	75,368,726	18,464,315	36,928,630	תעשייה עתירת ידע	50.000%	4,900	302	28.3746%											
						19,220,048	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	25.569%	10,145	304												
						18,464,315	36,928,630	תעשייה עתירת ידע	50.000%	4,900	302												
						19,220,048	75,168,010	תעשייה עתירת ידע	25.569%	10,145	304												
		0.00%	0	100.000%	265,620,400	265,620,400						100.0000%											ס"ה

- (1) רשומה משכנתה מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים על החכירה של וינקלר איסר ושמואל.
- (2) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת פקיד שומה תל אביב (הערות: מיום 12.7.81).
- (3) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת פקיד שומה תל אביב (הערות: מיום 9.7.81).
- (4) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת פקיד שומה תל אביב 3 (הערות: מיום 3.82.82).
- (5) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת פקיד שומה תל אביב 3 (הערות: מיום 16.3.82).
- (6) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת פקיד שומה תל אביב 3 (הערות: מיום 16.1.83).
- (7) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת פקיד שומה תל אביב 3 (הערות: מיום 2.7.84).
- (8) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת פקיד שומה תל אביב 3 (הערות: מיום 20.11.84).
- (9) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת מס רכוש נתניה (הערות: מיום 24.2.91).
- (10) רשומה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת א.ס. ג.י. א.ס. חברה לבנין בע"מ על החכירה של וינקלר איסר ושמואל.
- (11) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת מע"מ פ"ת (הערות: מיום 6.6.01) - על החכירה של וינקלר שמואל.
- (12) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת מע"מ פ"ת (הערות: מיום 6.6.01) - על החכירה של וינקלר שמואל.
- (13) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת מס שבח נתניה (הערות: מיום 20.6.01) - על החכירה של וינקלר שמואל.
- (14) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת מס שבח נתניה (הערות: מיום 20.6.01) - על החכירה של וינקלר שמואל.
- (15) רשומה הערה בדבר צו עקול, בית משפט מחוזי תל-אביב, מיום 30.8.01.
- (16) רשומה הערה בדבר צו ניהול ע"י כונס נכסים לטובת פומרניץ אלון (צו הוצל"פ מיום 25.12.01).
- (17) רשומה הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המיסים, לטובת מס רכוש נתניה (הערות: מיום 26.2.12).



נערך על ידי אוהד דנוס וירון להט
שמאי מקרקעין

נספח א' - תחשיב שווי מגרשים - מצב מוצע

ס"ה שווי מגרש % -ב	ס"ה שווי מגרש ב- ש"ח	תעסוקה ומשרדים		מסחר			זכויות בניה					מס' קומות	יעוד	שטח מגרש לפי תכנית 553-0362517 במ"ר	מספר מגרש
		ס"ה שווי השטח לתעסוקה ומשרדים בש"ח	שווי קרקע למ"ר מבונה עיקרי ממוצע לתעסוקה ומשרדים בש"ח	ס"ה שווי השטח המסחרי בש"ח	מקדם חשיפה	שווי קרקע למ"ר מבונה עיקרי ממוצע למסחר בש"ח	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							
								ס"ה ש"ש במ"ר	ס"ה ש"ש במ"ר	ס"ה שטח עיקרי למשרדים ולתעסוקה בקומות במ"ר	ס"ה שטח עיקרי למסחר במ"ר				
29.3812%	78,042,533	42,763,032	3,000	35,279,501	1.10	9,000	40,400	7,954	14,254	3,564	17,818	8 (ק.ק. + 6 + טכנית)	תעשייה עתירת ידע	10,100	301
13.9028%	36,928,630	20,746,421	3,000	16,182,209	1.04	9,000	19,600	3,859	6,915	1,729	8,644	8 (ק.ק. + 6 + טכנית)	תעשייה עתירת ידע	4,900	302
28.4169%	75,481,200	43,132,500	3,000	32,348,700	1.0	9,000	40,748	8,022	14,378	3,594	17,972	8 (ק.ק. + 6 + טכנית)	תעשייה עתירת ידע	10,187	303
28.2990%	75,168,010	42,952,480	3,000	32,215,530	1.0	9,000	40,580	7,989	14,317	3,580	17,897	8 (ק.ק. + 6 + טכנית)	תעשייה עתירת ידע	10,145	304
100.000%	265,620,400	149,594,434		116,025,940			141,328	27,823	49,865	12,466	62,331			35,332	ס"ה

(*) שווי מ"ר עיקרי ממוצע מגלם שווי ש"ש.

