

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':**  
**תמל/ 1082**

**שם התכנית: קריית שחקים – הרצליה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1082 הוראות – 101 תשריט – 63

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: הרצליה

השטח בין מחלף שבעת הכוכבים ממזרח ולבין שד' שבעת הכוכבים ונתיבי איילון ממערב ופארק הרצליה מצפון  
קואורדינטה X: 183240  
קואורדינטה Y: 674480

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 6419 חלקי חלקות: 6, 7, 52, 55.
- גוש: 6420 חלקי חלקות: 66.
- גוש: 6422 חלקות במלואן: 52, 56, 122, 133.
- גוש: 6422 חלקי חלקות: 48, 79, 80, 117, 130, 139, 161.
- גוש: 6518 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 28, 363, 368, 407.
- גוש: 6520 חלקי חלקות: 16, 33, 35, 91.
- גוש: 6521 חלקי חלקות: 28, 56, 62, 83.
- גוש: 6523 חלקות במלואן: 53, 54.
- גוש: 6523 חלקי חלקות: 39, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 58, 63, 70, 91, 92, 125, 218, 219, 221, 240, 241.
- גוש: 6525 חלקות במלואן: 48, 49.
- גוש: 6525 חלקי חלקות: 43.
- גוש: 6592 חלקי חלקות: 123.

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות וזכויות להקמת מתחם משולב שיכלול: שטחי תעסוקה, מסחר, מגורים (1650 יחידות דיור), שטחים למבני ציבור, מרכז תחבורה ושטחים פתוחים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
  - מיעוד קרקע קלאי, מבנים ומוסדות ציבור, דרך, פארק ושצ"פ לייעודים של דרך, דרך ו/או טיפול נופי; שצ"פ; כיכר עירונית; מבנים ומוסדות ציבור; מגורים ד'; תחבורה; תעסוקה; ויעודים מעורבים עבור: מסחר ותעסוקה; מגורים, מסחר ותעסוקה; מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה.
- ב. קביעת מגרשים להקמת מגורים (1650 יח"ד), מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, מרכז תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים
- ג. קביעת שימושים מותרים, והוראות בנייה ופיתוח.
- ד. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- ה. קביעת שטחי הבנייה המותרים
- ו. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולשמירה על ערכי טבע ועצים.
- ז. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכל

ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
ו. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה/הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 22/7/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 15/7/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 15/7/2019.

התכנית פורסמה לאישור ב-י.פ. 8619 מיום 02.01.2020 עמ' 2830, בעיתונות בתאריך 10.01.2020 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 10.01.2020.

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 25.07.21 פורסם תיקון טעות סופר להתייחסויות הציבור לפרק זמן של 14 ימים. לא הועברו התייחסויות לתיקון טעות הסופר, ובהתאם להחלטת הוועדה התכנית המתוקנת תפורסם ברשומות.

הוועדה מציינת כי פרסום זה אינו נוגע לכלל התכנית, אלא רק לתיקון טעות הסופר כמפורט בהחלטת הוועדה מיום 25.7.2021 כמפורט לעיל, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, 10.01.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים. טל': 0747578186. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



שלומי הייזלר  
יושב ראש הוועדה למתחמים  
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,**  
**התשכ"ה-1965**

**הודעה מאת הוועדה המחוזית**

**מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**355-0930354**

**שם התכנית: מכ/995 – גוש: 1145, חלקות 195 ו-221**

**רח' השקד רכסים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0930354 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה