

טבלאות הקצאה ואיזון - מתחם א'
תוכנית תמל/1082
קרית שחקים
הרצליה

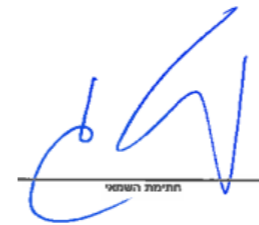
תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס							נתוני המקרקעין				מס"ד						
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	שווי החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יח"ד במגרש	חלקים במגרש	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה		שווי יחסי מכלל התוכנית	שווי מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (%)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד						
									סופי	ארעי																			
0	0	64.86%	7.760%	213,109,680	מגורים ד'	238	100.00%	2,193			64.86%	72,707,250	חקלאי	100.00%	רשומה הערה לפי פקודת הדרכים לטובת מדינת ישראל (ק.ת. 6578 מיום 16.4.07)		רשות הפתוח	41,547	66,159	117	6422	1							
			24.033%	659,999,641	מגורים ד'	733	100.00%	5,288															200						
			3.313%	90,984,438	מסחר ותעסוקה		100.00%	2,528															800						
			19.522%	536,114,488	מגורים, מסחר ותעסוקה	50	100.00%	2,698															801						
			0.216%	5,921,149	מסחר ותעסוקה		100.00%	434															601						
			3.305%	90,760,835	מסחר ותעסוקה		100.00%	1,248															902						
			3.042%	83,534,550	מסחר ותעסוקה		100.00%	1,040															904						
			1.953%	53,626,788	מסחר ותעסוקה		100.00%	1,319															400						
			1.715%	47,104,026	מגורים, מסחר ותעסוקה	50	8.22%	3,585															802						
			0	0	25.10%	19.151%	525,937,649	מגורים, מסחר ותעסוקה	50	91.78%													3,585			25.10%	28,138,250	חקלאי	100.00%
0.776%	21,300,373	מסחר ותעסוקה					100.00%	1,428			604																		
0.104%	2,846,910	מסחר ותעסוקה					100.00%	208			602																		
1.429%	39,255,618	מסחר ותעסוקה					100.00%	884			901																		
3.641%	99,981,530	מסחר ותעסוקה					100.00%	1,664			903																		
0	0	10.04%	6.103%	167,609,194	מגורים ד'	183	100.00%	1,798			10.04%	11,256,000	חקלאי	100.00%	רשומה הערה על הפקעה לפי ס' 7-ו (י.פ. 4445 מיום 26.9.96)	61407763		פרך אהרון	6,432	10,417	91	6523	3						
			3.938%	108,140,400	מגורים ד'	124	100.00%	1,092																102					
0	0				מבנים ומוסדות ציבור		100.00%	6,944					דרך מבנים ומוסדות ציבור שצי"פ	100.00%		עיריית הרצליה			459	15,412	92	6523	4						
																								שטח ציבורי פתוח	100.00%	766			671
																								שטח ציבורי פתוח	100.00%	5,600			672
																								שטח ציבורי פתוח	100.00%	2,606			673
																								שטח ציבורי פתוח	100.00%	668			674 (חלק)
																								דרך מאושרת	100.00%	714			701 (חלק)
																								דרך מאושרת	100.00%	16,986			702
																								דרך מאושרת	100.00%	820			704 (חלק)
																								דרך מאושרת	100.00%	2,362			705
																								ככר עירונית	100.00%	948			781
0	0				ככר עירונית		100.00%	1,050				דרך	9.38%	רשומה הערה לפי ס' 126 לטובת א.ד. איי אוטומציה, פורטי חיים, פורטי זילדה.	4209539		כח חביבה פורטי חיים פורטי זילדה אי.די. איי אוטומציה ופתוח תעשייתי בע"מ	7,091	7,351	48	6525	5							
																							ככר עירונית	100.00%	3,110			783 (חלק)	
0	0						100.00%	3,110				12.50%	רשומה הערה על הפקעה לפי ס' 19 על חלק מהחלקה לטובת עיריית הרצליה (י.פ. 7313 מיום 2.8.16)	512369266		אי.די. איי אוטומציה ופתוח תעשייתי בע"מ													
																							פורטי חוה	4209538					

טבלאות הקצאה ואיון - מתחם א'
תוכנית תמל/ 1082
קרית שחקים
הרצליה

תשלומי איון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין				מס"ד		
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	שווי החלק במגרש	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יח"ד במגרש	חלקים במגרש	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה		שווי יחסי מכלל התוכנית	שווי מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (%)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
									סופי	ארעי														
					ככר עירונית		100.00%	255			784		דרך	4.48%	רשומה הערה על הפקעה לפי ס' 19 על חלק מהחלקה לטובת עיריית הרצליה (י.פ. 7313 מיום 8.16.2)		מנדלמן חנה	762	762	49	6525	6		
					ככר עירונית		100.00%	355			785			4.48%				מנדלמן יעקב						
					ככר עירונית		100.00%	738			(חלק) 786			4.48%				מנדלמן הרי (יחיאל)						
					ככר עירונית		100.00%	1,439			(חלק) 787			4.48%				מנדלמן אהרון						
					ככר עירונית		100.00%	2,715			788			14.35%				ליפשיץ בתיא						
					דרך מוצעת		100.00%	10			833			13.45%				פסמן קרלס						
					דרך ו/או טיפול נופי		100.00%	926			851			4.48%				בלצ'ר חיה						
					דרך ו/או טיפול נופי		100.00%	266			852			4.82%				סגנון יוסף						
					דרך ו/או טיפול נופי		100.00%	1,254			853			18.83%				קופרמן אברהם						
					דרך ו/או טיפול נופי		100.00%	1,282			(חלק) 854			1.46%				נחה דויד						
					ככר עירונית		100.00%	1,218			7101			10.31%				אסדאלה פטלה נמט נגיט						
					ככר עירונית		100.00%	463			7102			1.01%				סזטשין טוודה אסתר						
					ככר עירונית		100.00%	628			7802			1.01%				סזטשין שמואל						
					ככר עירונית		100.00%	4,012			7801			1.01%				סזטשין אלחנן						
					ככר עירונית		100.00%	546			7902			1.01%				שיסל זהבה (זוסייה) (סזטשין)						
					ככר עירונית		100.00%	1,051			7904			1.46%				ישראל דויד						
					ככר עירונית		100.00%							1.21%				לנדאו רחל (לכית גולדברג)						
					ככר עירונית		100.00%							1.21%				גולדברג מיכאל (מלך)						
					ככר עירונית		100.00%							1.21%				גולדברג אפרים						
					ככר עירונית		100.00%							1.01%				גולדברג לואי לסלי						
					ככר עירונית		100.00%							0.38%		209538/ד	פורטי חוה							
					ככר עירונית		100.00%							1.51%		4209538	פורטי חוה							
					ככר עירונית		100.00%							0.38%		4209539	כהן חביבה							
					ככר עירונית		100.00%							0.38%		4209540	פורטי חיים							
					ככר עירונית		100.00%							0.38%		5275229	פורטי אלישע							
					ככר עירונית		100.00%							0.38%		5544150	פורטי זילדה							
													דרך	100.00%			רשומה הערה לפי פקודת הדרכים לטובת מדינת ישראל (ק.ת. 6578 מיום 16.4.07)	רשות הפתוח	4,886	66,159	117	6422		
													דרך	100.00%			רשומה הערה לפי פקודת הדרכים לטובת מדינת ישראל (ק.ת. 6578 מיום 16.4.07)	קרן קימת לישראל	12,213	28,292	122	6422		
													דרך	100.00%			קרן קימת לישראל	1,401	1,401	133	6422			
					מרכז תחבורה מבנים מוסדות ציבור ותחבורה		100.00%	1,632			503						מדינת ישראל							
							100.00%	8,270			502													
			100.000%					2,746,227,266			1,428									97,041	185,163			סה"כ

4.8.2021
תאריך

196
מס' רשיון


החתימה הרשמית


שמואל רוזנברג
רשיון מס' 196
שמואל רוזנברג

שמואל רוזנברג
שם שמאי המקרקעין

