



הוועדה למתחמים מועדפים לדיור(ותמ"ל)

עמוד 1 מתוך 6



תמל/1083 קריית המסלול

נספח מים וביוב

נספח מנחה

תאריך: 01.04.2019
עדכון-1: 10.11.2019
עדכון-2: 21.07.2020

לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ

סימננו 04-5144-ד





עמוד 2 מתוך 6

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



תוכניות מצורפות:

נספח מים	5144-14
נספח ביוב	5144-15

1. כללי



התכנית הינה נגזרת של תכנית השלד לפיתוח "הרובע הצפוני הרצליה" – אשר ממוקמת בין רחוב הבריגדה היהודית / מנחם בגין מזרח, מצפון כביש 532, וממזרח רחוב ירושלים וכביש 20. התוכנית בשטח של 179 דונם בתחום השיפוט של הרצליה.

2. מים

פרוגרמת שטחים



שטח קרקע בדונם	יח"ד	יעוד קרקע
-	1,940	מגורים
-	350	דיור מוגן
30.6	-	מבנים ומוסדות ציבור
34.22	-	שטח ציבורי פתוח

צריכת המים



קריטריונים לצריכה

מ"ק/נפש/שנה	90	צריכת מים למגורים
מ"ק/דונם/שנה	500	צריכת מים למבני ציבור
מ"ק/דונם/שנה	500	צריכת מים לשצ"פ

צריכת המים למגורים מחושבת לפי 3.5 נפשות ביחידת דיור.
צריכת המים לדיור מוגן מחושבת לפי 2 נפשות ביחידת דיור.





הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



2.1. צריכה שנתית

צריכת מים שנתית מ"ק	יחידה	צריכת מים סגולית	יחידה	כמות בינוי/פיתוח	יעוד השטח
674,100	מ"ק/נפש/שנה	90	נפש	7,490	מגורים
15,300	מ"ק/דונם/שנה	500	דונם	30.6	מבנים ומוסדות ציבור
17,110	מ"ק/דונם/שנה	500	דונם	34.22	שטח ציבורי פתוח
706,510	סה"כ מ"ק/שנה :				

סה"כ מעוגל: 707,000

2.2. צריכה שעתית

שעת שיא (מ"ק/שעה) ג'	יום שיא (מ"ק/יום) ב'	כמות שנתית (מ"ק/שנה) א'
282.8	2,828	707,000

- א' - כמות שנתית.
- ב' - ספיקת יום שיא חושבה לפי מקדם ספיקת שיא של 0.4%.
- ג' - ספיקת שעת שיא חושבה לפי מקדם ספיקת שיא שעתית 10% מספיקת יום שיא.

כיבוי אש :

אספקת המים לכבאות והצלה תעמוד בדרישות התקנות מתאריך ה - 6 במאי 2018.

2.3. מערכת המים הקיימת

האספקה מרשת המים של התאגיד א.ל. 75+.

בתחום השטח, קיימים קווי מים לביטול/העתקה "16, וקווים פנימיים של שדה התעופה "8 ו-"6

מקור המים הראשי לאזור מקורות, מפעל שרון דרומי

2.4. מערכת המים המוצעת

א. בתחום התוכנית.

חיבור למערכת יהיה מקו ראשי בקוטר "16 (מחליף את הקו הקיים "16 שחוצה את תחום התוכנית), היוצא מחיבור מקורות ממפעל השרון הדרומי לקו ה- "16 לאורך הבריגדה היהודית/מנחם בגין. מהקו הראשי תסתעף רשת ברחובות בהתאם לצורך.





עמוד 4 מתוך 6

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



בתחום הקו הכחול של התכנית חלקו ביעד של דרך מאושרת וחלקו ביעד של דרך מוצעת עובר קו מקורות "18".
במידת הצורך תבוצע הגנה על הקו או העתקת הקו בתיאום עם מקורות.

ב. מחוץ לתחום התוכנית.



אספקת המים להרצליה ממקורות ממפעל השרון הדרומי מוגבלת.
המפעל האזורי בהליך "חיזוק" באמצעות "טבעת" שרון דרומי "60 שנמצאת בביצוע ובאמצעות הנחת קו "60 מבריכות צהלה דרך פי גלילות להרצליה.

התאגיד סיים להקים מרכז מים חדש בשדרות שבעת הכוכבים, שיסדיר את קבלת המים ממפעל מקורות במתכונת החדשה.

עד להשלמת הקטע הדרומי של ה"טבעת" מקו ירקון מערבי להרצליה או השלמת קו "60 מבריכות צהלה התאגיד מתנגד להרחבת האספקה לתוכנית הנידונה ו/או תוכניות פיתוח אחרות בתחום אחריות התאגיד.



למועד עריכה נספח זה, לפי מידע מחברת "מקורות" טרם אושרו כל היתרי הבניה של מקטעי הקו הנדרשים להשלמת מערכת המים האזורית (טבעת שרון דרומי). ישנה חשיבות כי עד לביצוע התוכנית הללו יושלמו.



חושן ניהול פרויקטים בע"מ



לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ



פרחי צפריר אדריכלים בע"מ



עמוד 5 מתוך 6

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



3. ביוב

כמות השפכים

3.1. שנתי

יעוד השטח	צריכת מים לתכנון מ"ק/שנה	אחוז כמות השפכים מצריכת מי שתיה	כמות השפכים מ"ק/שנה
מגורים	674,100	65%	438,165
מבנים ומוסדות ציבור	15,300	80%	12,240
		סה"כ:	450,405

3.2. יומי ממוצע:

כמות שפכים יומית ממוצעת לנפש 180 לנ"י, סה"כ .
כמות השפכים עבור כלל הנפשות בתכנית 1,348 מ"ק/יממה.
כמות השפכים עבור מבנים ומוסדות ציבור ומסחר ותעסוקה :
42 מ"ק/יממה = 15,300 / 365
סה"כ כמות שפכים יומית ממוצעת: מ"ק/יממה $1,348 + 42 = 1,390$

3.3. מקדם שעת שיא: 2.97

3.4. ספיקת שפכים שעתית מקסימלית

$$172 \text{ מ"ק/שעה} = 1,390 / 24 \times 2.97$$

3.5. רדיוסי מגן בשטח התכנית

בשטח התכנית קיים רדיוס מגן ג' של באר צה"ל, קוא' צפון דרום: 6,75970, קוא' מזרח מערב 184710, רדיוס מגן א' 10 מ', רדיוס מגן ב' 100 מ' ורדיוס מגן ג' 200 מ'.
בתחום רדיוס א' ו-ב' חל איסור לבינוי ואו הנחת תשתיות ביוב.
הנחת קווי ביוב ברדיוס ג' תיעשה על פי הנחיות משרד בריאות.

3.6. מערכת הביוב הקיימת בתחום התוכנית

איך למעט קו סניקה "12 מתחנת נחלת עדה הגדולה שעובר בגבול השטח.

3.7. מערכת הביוב המוצעת

רשת גרביטציונית בתחום התוכנית תסתיים בכניסה לתחנת נחלת עדה הגדולה. (שיפוע הקווים 0.6%).

רום פיתוח של המבנים במגרש 601 יהיה כזה שיאפשר ביוב בגרביטציה לשוחה I.L.30.00 1A

תחנה נחלת עדה סונקת את השפכים בקו לחץ "12 לרשת הגרביטציונית מדרום לבריגדה היהודית.





עמוד 6 מתוך 6

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



הרשות מסתיימת בתחנת המסילה שסונקת למט"ש הרצליה.

חיזוק המערכת :

- א. תחנת נחלת עדה – יש צורך בהגדלת התפוקה של התחנה (הוספת/החלפת ציוד) בכ- 100 מק"ש.
 - ב. חיזוק הקו הגרביטציוני בהתאם למתווה בתוכנית האב ראה תשריט מצורף.
 - ג. תחנת המסילה ללא שינוי.
 - ד. ללא קשר לתוכנית, בכוונת התאגיד להעתיק את התחנה לצד מזרח של נתיבי איילון.
- פתרון קצה : חיבור לאיגודן, (המט"ש בעומס יתר ומיועד להשבתה).

סטטוס הקו המחבר מאתר המט"ש לאיגודן :

- א. תכנון מפורט ומסמכי מכרז – הושלם.
 - ב. תב"ע – בהליכים.
 - ג. חילוקי דעות – פתרון להגלשת "עודפים" בימי גשם.
- התאגיד מתנגד לאישור התוכנית ללא הסדרה של פתרון הקצה להזרמה לאיגודן.
הפתרון באחריות מוסדות התכנון אחרים.

