

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00 לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0372383

שם התכנית: בי/ 720 מעון פנקוס בת-ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0372383.

גרסת התכנית: הוראת: 36 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 328 / ב

שינוי בי/ 2 / א

שינוי בי/ 425 /

שינוי בי/ 367 /

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 38 /

כפיפות תממ/ 5 /

כפיפות בי/ 538 /

כפיפות בי/ 377 /

כפיפות בי/ 430 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: כצלנטון ברל 63.

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 99.

גבולות :

מצפון- חלקה 3 ו 6 בגוש 7156

ממזרח- חלקות 8 ו 9 בגוש 7156

מדרום- רחוב יוספטל

ממערב- רחוב כצלנטון

גושים וחלקות:

גוש: 7156, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 177008

קואורדינטה Y: 658194

שינוי בי/ 450 /

שינוי בי/ 410 /

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 13 /

כפיפות תמא/ 12 / 1

כפיפות תממ/ 5 /

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: דרך מנחם בגין.

יישוב: בת ים רחוב: דרך בן גוריון .

התכנית משתרעת על שני מתחמים:

המתחם המערבי- ממערב לדרך בן גוריון מסים 117-133.

תחום התוכנית גובל ממזרח ברחוב בן גוריון, וממערב באזור

החול של חוף הירידיירה,

מצפון- בחלקו הדרומי של מתחם הברכה (מול רחוב נורדאו)

ומדרום- מגרש (חלקה 374 בגוש 7138) למלונאות הנמצא

בבנייה בימים אלו.

המתחם המזרחי- בדרום מזרח העיר, בגבול ראשון לציון.

מדרום וממזרח- גובל ברחוב מנחם בגין.

קואורדינטה X: 175400. קואורדינטה Y: 658012.

גוש: 5027, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

גוש: 7138, מוסדר, חלקות במלואן: 378, 375.

גוש: 7138, מוסדר, חלקי חלקות: 351, 352, 354, 377, 379.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית בי/ מק/ 450 / 3

200 בהתאם לתכנית בי/ 450 /

250 בהתאם לתכנית בי/ 450 / 4

455 בהתאם לתכנית בי/ 450 / 4

600 בהתאם לתכנית בי/ 450 /

63 בהתאם לתכנית בי/ 410 / 1

מטרת התכנית:

שיפור המרחב הציבורי בקדמת החוף תוך חיזוק האינטנסיביות

והמרקם העירוני בפנים העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. במתחם המערבי -

שינוי ייעוד הקרקע: ממלונאות, שטח לחניון עילי ושטחים

לשצ"פ וחוף, לייעודים כיכר עירונית, שצ"פ ושטח למבנים

ומוסדות ציבור ותיירות.

בינוי: קביעת גובה מרבי.

קביעת זכויות בנייה.

קביעת יחידות דיור: עד 80 יחידות אירוח מלונאיות.

שימור אתר הירידיירה.

2. במתחם המזרחי -

שינוי ייעוד קרקע: מ'מבנים ומוסדות ציבור לחינוך' לייעוד

מגורים ד'.

בינוי: קביעת גובה מרבי.

קביעת זכויות בנייה ויחידות דיור:

196 יחידות דיור

3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

5. קביעת הנחיות לשימור

6. קביעת מגבלות בנייה

7. קביעת הוראות תנועה וחנייה.

מטרת התכנית:

תכנית זו משלבת בנייה חדשה ושימור המבנה מעונות העולים הקיים, במטרה לתת מענה לצרכי הדיור הציבורי הגדלים בעיר באמצעות הוספת שימושים חדשים המוזקים את השימוש הקיים, ותוספת יח"ד לדיור המיוחד ושטחי בנייה לשימושים השונים וקביעת כיכר ציבורית בפינת הרחובות יוספטל וכצלנסון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"מגרש מיוחד להוסטל" ליעוד "דיור מיוחד" וליעוד "שטח ציבורי פתוח".
2. שינוי קו הבניין הקדמי לכיוון דרום מ-8 מ' ל 6.5 מ' עד 12 מ' כמסומן בתשריט. (קווי הבנין בפינה הדרומית מערבית בהתאם לזיקת ההנאה).
3. הגדלת מס' יחידות הדיור ל 460 יחידות. גודל יחידת דיור ממוצעת 40 מ"ר לא כולל מרפסות.
4. שינוי בינוי - הוספת מבנה במגרש.
5. קביעת זכויות והוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת מס' קומות וגובה מרבי: גובה המבנה הקיים המיועד לשימור - ללא שינוי, גובה המבנה החדש 100 מ' מעל מפלס הכניסה (כולל מתקנים טכניים והנדסיים על הגג) ועד 30 קומות כולל קומת כניסה וקומה טכנית על הגג.
7. תוספת שימושים למעונות סטודנטים, תעסוקה ומסחר נילוה.
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל לאורך רחוב יוספטל וכצלנסון ויצירת כיכר עירונית.
9. קביעת הוראות לשימור המבנה ההיסטורי "מעונות העולים".
10. קביעת הנחיות סביבתיות.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ומועד פקיעת זכויות.
12. קביעת חזית מסחרית בקומת הכניסה לכיוון הכיכר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7757, התשע"ח, עמוד 6787, בתאריך 11/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חוף הכרמל, גלילית מחוז חיפה, שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

חכ/ 600 / ש / 1212 / ג / 1328

שם התכנית: מתחם יער חוף כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, שומרון, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': חכ/ 600 / ש / 1212 / ג / 1328

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חכ/ 8
שינוי	ג/ 400
כפיפות	תמא/ 37 (על שינוייה)
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
כפיפות	תתל/ 31
כפיפות	תמא/ 10 / ג/ 3
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 10 / ב/ 5
כפיפות	תתל/ 63 / א

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב
יישוב: מרחב תכנון מחוזי- מחוז חיפה.

גושים וחלקות:

- גוש: 10548 חלקות במלואן: 72, 70 - 74.
גוש: 10548 חלקי חלקות: 28, 53, 68 - 69, 71, 75.
גוש: 10558 חלקי חלקות: 1, 58, 60, 67 - 69.
גוש: 10559 חלקות במלואן: 3 - 8.
גוש: 10559 חלקי חלקות: 1, 10, 12.
גוש: 10565 חלקות במלואן: 1.
גוש: 10565 חלקי חלקות: 30.
גוש: 10587 חלקות במלואן: 9.
גוש: 10587 חלקי חלקות: 5, 7 - 8, 10 - 11, 13, 16.
גוש: 10588 חלקי חלקות: 6 - 7.
גוש: 10589 חלקי חלקות: 3, 7 - 12, 14 - 15.
גוש: 10673 חלקי חלקות: 6, 11, 13, 17.
גוש: 10691 חלקי חלקות: 51, 53.
גוש: 10935 חלקי חלקות: 75.
גוש: 10936 חלקות במלואן: 9, 12 - 13, 19.
גוש: 10936 חלקי חלקות: 1 - 8, 10 - 11, 14 - 18, 20.
גוש: 10939 חלקי חלקות: 1, 34 - 35, 37, 39, 44 - 45.
גוש: 10946 חלקי חלקות: 1, 2, 14 - 16, 41 - 43, 46, 47, 53, 66, 67.
גוש: 10947 חלקי חלקות: 130.
גוש: 10949 חלקי חלקות: 90 - 93.
גוש: 10964 חלקי חלקות: 1 - 23, 25, 29.
גוש: 10968 חלקי חלקות: 17 - 19.
גוש: 10989 חלקי חלקות: 7, 11.
גוש: 10990 חלקי חלקות: 1.
גוש: 10992 חלקי חלקות: 1, 4.
גוש: 10994 חלקי חלקות: 53.
גוש: 10995 חלקי חלקות: 1, 5, 7 - 9, 35 - 44, 70, 87, 95 - 96.
גוש: 11001 חלקי חלקות: 2.
גוש: 11003 חלקי חלקות: 36 - 37, 41.
גוש: 11004 חלקי חלקות: 2.
גוש: 11288 חלקי חלקות: 140.
גוש: 11289 חלקי חלקות: 8 - 9, 13 - 14.
גוש: 11325 חלקי חלקות: 1 - 2, 10, 16 - 17, 29, 42 - 46.