

## מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ב 2 בניינים קיימים בחלקות צמודות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי הבניין ע"י סעיף 62(א)4.
- הרחבת יח"ד קיימות ע"י סעיף 62(א)12.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

## חונך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

## הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0599779

(בי / 410 / 9 / מק - מגרש 45 פארק הים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0599779 גרסת: הוראות 9 תשריט 7

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: בי / מק / 1 / 410

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תא שטח 45 וכן 45A בתב"ע בי/ מק/ 410 / 1 (להלן - התכנית הראשית).

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 502 מחלקה: 113 עד: 113 שלם  
גוש: 502 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

## מטרות התכנית:

1. לשפר את האפשרות להקמת חניון לבניין המגורים - וזאת באמצעות שינוי הוראה בתכנית התקפה (בי/מק/ 410 / 1) - להלן - התכנית הראשית - בדבר קו בניין תת קרקעי.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במרתפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 26/04/2018, השקמה בתאריך 25/04/2018, ישראל היום בתאריך 27/04/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7773, מיום 27/04/2018 עמ' 7157.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים

ילקוט הפרסומים 7954, א' בחשוון התשע"ט, 10.10.2018

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

620-0312330 - גב/מק/503

## ז'בוטינסקי 71 - הגלבווע 10 גבעתיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' - 503-0312330

## המהווה כפיפות לתוכנית מתאר מס':

תמא/4/ב/4, תמא /3/38/א/503-0475160, גב/258, גב/258/א, גב/353/ד, גב/353/ו, גב/406, גב/מק/2002, גב/מק/1/258, גב/מק/503, גב/מק/353/ה, גב/מק/433, גב/מק/496, גב/מק/519, גב/מק/550

## מהווה שינוי לתכנית מתאר מס':

גב/170, גב/358, גב/53

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית גבעתיים

ז'בוטינסקי - 71 הגלבווע 10 גבעתיים

## גוש וחלקה:

גוש: 6160, מס' חלקה: 241, 252

## מטרת התכנית:

- איחוד שתי חלקות למגרש אחד.
- קביעת הוראות בנייה למבנה מגורים אחד.
- קביעת זכויות בנייה מתוקף תכנית בניין עיר וזכויות בנייה מתוקף תמ"א 38 תיקון 3 א'.
- קביעת גובה המבנה.
- קביעת קווי בניין ונסיגות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות בנושא מרתפי חנייה וחניית במגרש.
- קביעת הנחיות להקצאת שטח ציבורי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקה 252 עם חלקה 241 בגוש 6160 לתא שטח מס' 1.
- גובה המבנה יהיה 7.5 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג, בשני מפלסים שונים מרח' גלבווע ומרח' ז'בוטינסקי, בהתאם לנספח הבינוי.
- קווי הבניין יהיו כדלקמן:  
קו בניין לרחוב ז'בוטינסקי - 5 מ'  
קו בניין לרחוב גלבווע - 5 מ'  
קו בניין צידי ימני - 3.5 מ'  
קו בניין צידי שמאלי - 3 מ'  
מס' יח"ד לא יעלה על 33 יח"ד.
- תסומן זיקת הנאה לטובת הציבור בשיעור של 3 מ' בחזית רחוב גלבווע.
- תכנית קומת מרתף לא תעלה על 85% משטח המגרש.
- בקומה הראשונה במבנה מרחוב גלבווע ירשם שטח של כ-250 מ"ר מתוכו 157 מ"ר שטח עיקרי ע"ש העירייה בלשכת רישום מקרקעין בעת רישום הבית המשותף.