

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0512251

שם התכנית: שינויים ברח' אהרונוביץ 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0512251

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב / 105 / ב , בב / 105 / ג , בב / 128 ,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

691.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: הרב אהרונוביץ ראובן מס' בית: 57

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 845

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קו הבניין לכיוון החזית המערבית(רח' אהרונוביץ) יהיה 1.5 מ' במקום 5.0 (3.5) מ' אחרי בליטה, קו הבניין לחזית המזרחית (שצ"פ) יהיה 1.0 מ' במקום 6.0 (5.0) מ' אחרי בליטה, קווי הבניין הצידדיים יהיו 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
2. לא תותר חלוקת הדירות המורחבות ליח"ד נוספות.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע לרבות ציפוי חזיתות בחמרי גמר קשיחים.
4. לא תותר כל בליטה מקו בנין החזיתי לרבות סוכות, בקווי הבניין הצידדיים יותרו סוכות מעבר לקו הבניין עפ"י תכנית בב/105/ס'2.
5. ההרחבות יהיו עפ"י תכנית בב/מק/105/אגפים, הבנייה לחזית תהיה באגף שלם.
6. אם ייחרס הבניין יחזרו קווי הבניין לקדמותם.
7. לא תותר העברת שטחים מהדירות המורחבות למקומות אחרים בבניין.
8. תותר בניית מחסנים עבור בעלי הדירות בבניין עפ"י תכניות תקפות (בב/מק/105/מ'2)
9. תובטח יציבות הבניין בזמן העבודות ולאחר הבנייה.
10. התוספות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7673, עמ' 4256, בתאריך 14/1/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות וגרסת תשריט) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

505-0573899

שם התכנית: ח/מק/501/ב רח' פיכמן-רח' היינץ כהן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

505-0573899 גרסת: הוראות - 29, תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי	ח/1
החלפה	ח/251
שינוי	ח/2/1
כפיפות	ח/תמ"א/2/4
שינוי	ח/15/1
כפיפות	ח/תמ"א/10/ד/10
כפיפות	ח/23/1
כפיפות	ח/תמ"א/23/א/4
כפיפות	ח/26/1
כפיפות	ח/תמ"א/34/ב/4
החלפה	ח/88
כפיפות	ח/תמ"א/36/א
החלפה	ח/132/R
כפיפות	ח/תת"ל/71/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: חולון, רחוב: פיכמן 9, פינת היינץ כהן

גושים וחלקות:

גוש 7174 חלקות 150, 219, 220, 221

מטרת התכנית:

הסדרת שטח ציבורי להקמת מבנה משולב כדי לתת מענה לצרכי הציבור של הסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך רח' היינץ כהן בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 2 לחוק.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
3. קביעת מס' קומות מותר בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
5. צמצום תכסית המרתף ל-85% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
6. הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור עד 20% מסך השטח המותר לבנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) 11 לחוק.
7. הפקעה לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 19 לחוק.
8. הוספת שטחי שירות בסך של כ-10% מסך השטחים המותרים בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.18 ובי.פ. מס' 7775, י' באייר התשע"ח, מיום 25.04.18, בעמ' 7198.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה