

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

503-0431437

שם התכנית: גב/ 598 - גבעתיים סיטי, תוספת זכויות
בנייה לדיוור מוגן במגרש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0431437.

גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב/ 380 / א

שינוי גב/ 385

שינוי גב/ מק/ 494

ללא שינוי גב/ 380 / א / 178

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים.

רחוב 3003 מס' 2, בין רחוב 3003 לרח' המעיין.

מרחבי תכנון גובלים: רמת גן.

גושים וחלקות:

גוש: 7105, מוסדר, חלקות במלואן: 168.

קואורדינטה X: 181350

קואורדינטה Y: 665390

מגרשים:

102 בהתאם לתכנית גב/ מק/ 494

מטרת התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה מעל למפלס הכניסה הקובעת(הכיכר).
על מנת לאפשר את מימוש מס' יחידות הדיוור המוגן
שבתכנית התקפה.

2. תוספת שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה הקובעת(הכיכר)
עבור אולם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת (הכיכר).
2. תוספת שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה הקובעת (הכיכר).
3. תוספת שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת(הכיכר).
4. תוספת שטח עיקרי עבור מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7784, התשע"ח, עמוד 7453,
בתאריך 03/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' -03-
7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים,
שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל' 03-5722210, וכל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0653782

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 312

גוש 10074

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס
חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0653782

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 7 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 18

שינוי ש/ 125

שינוי ש/ 252

כפיפות ש/ מק/ 383 / א

כפיפות ש/ מק/ 950 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: אסיף 4 .

בחלקו הדרומי של רח' אסיף

קואורדינטה X: 199215

קואורדינטה Y: 709555

גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקות במלואן: 312.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיוור, תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיוור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) שינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000
טלפון: 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.