

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0911818

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים

בקווי בניין ברח' נויפלד 15

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0911818. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/242

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1742.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נויפלד 15

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 733

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)12

2. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)4

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נגפע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0585018

שם התכנית: שינוי ק.ב. בבנין חדש ברח' גרוסברד 5

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0585018 גרסת הוראות 12 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
501-0416891, בב/105/צ כפיפות, בב/722

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

543.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב גרוסברד 5

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 596 (חלק)

מטרות התכנית:

- שינויים בקווי בנין להקמת בנין ציבורי חדש עפ"י סעיף 62א(א)4
- שינוי בגובה המירבי של הבניין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין מזרחי ודרומי מ-4 מ' ל-0 מ'.
- הגובה האבסולוטי המירבי לא יעלה על 16.0 מ' ממפלס ה-0.0 עד קצה הגג כולל מתקנים וכולל מעקה הגג
- לא יותרו בליטות מכל סוג מעבר לקווי הבנין הנ"ל.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.
- זכויות הבנייה יהיו עפ"י התכניות התקפות בזמן ההיתר.
- הריסת הבנייה הקיימת המסומנת להריסה בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7787, עמ' 7507, בתאריך 3/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

353-0915710

שם התכנית: איחוד וחלוקה בחלקות 164-167

גוש 10130, גבעת עדה

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0915710. מונה תדפיס תשריט 6, מונה תדפיס הוראות 9

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10130 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 166 עד: 166 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 167 עד: 167 שלם

גוש: 10130 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

גוש: 12106 מחלקה: 131 עד: 131 חלקי

גוש: 12106 מחלקה: 132 עד: 132 חלקי