

יומציא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0592923

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברח' קלישר 1
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0592923

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תמ"א 3/38/א, בב/105/ב, בב/255/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: קלישר מס' בית: 1

שטח התכנית: 640.00

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 759

מטרות התכנית:

א. הריסת המבנה הקיים והקמתו מחדש כמבנה מחוזק בהתאם להוראות תמ"א 38 ומתן זכויות בנייה בכפוף ובהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38 ולפרסום לפי סעיפים 77-78 לחוק התו"ב

ב. שינויים ותוספות בעת להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת קומה וניוד זכויות במסגרת הקלה עפ"י סעיף (9)

2. שינויי בנייה לרבות גובה קומה עפ"י סעיף (5).

3. תוספת קומה, שטחים ויח"ד עפ"י תמ"א 38 בנוסף לזכויות הבנייה המותרות מכח תכנית מאושרות שבתוקף ובנוסף לזכויות הניתנות בתכנית זו שלא

מכח תמ"א 38, וזאת כנגד הריסת המבנה לצורך בנייה מחדש לאחר בחינת הצורך בחיזוק.

4. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).

5. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

6. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

7. קביעת שטח ציבורי עתידי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבנין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת יח"ד (5 יח"ד רגילות, ו-2 יח"ד בהקלה) מעבר ל-9 יח"ד טיפוסיות מותרות (לא כולל דירות גג ונכה).

2. ניוד זכויות.

3. תוספת 1 קומה (בהקלה) מעבר ל-3 הקומות המותרות.

4. שינויים בקווי בניין:

I. צפון, דרום 4.05 מ' (במקום 3.5 מ' ל 4 קומות

דהיינו 10%)

II. מערב לחזית 2.5 מ'.

III. מורח אחורי 2.5 מ' במקום 5 מ' (קו בליטה).

5. שינוי גובה קומה ל-3.15 מ' במקום 3.05 המותר לפי

תכנית מאושרות בתוקף.

6. תוספת קומה אחת, שטח ו-4 יח"ד עפ"י תמ"א 38

בכפוף לבחינת הצורך בחיזוק המבנה הקיים על ידי

מהנדס וקבלת אישורו בהתאם להוראות תמ"א 38.

7. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.

8. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבנין המוצעים, למעט

סוכות ומרפסות. שמש עפ"י תכנית תקפות ותקנות.

ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות

לענין עיצוב אדר', ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים,

פיתוח המגרש וכדו'.

ג. זכויות הבנייה, שטחים, קומות ויח"ד הניתנות בתכנית

זו מכח תמ"א 38, הן בכפוף להוראותיה של תמ"א 38

ולמילוי תנאיה לרבות בחינת עמידת המבנה הקיים על

ידי מהנדס וקבלת אישורו בהתאם להוראות תמ"א 38 והן

יינתנו בנוסף לזכויות מכח תכנית מאושרות שבתוקף

ומבלי לגרוע מהזכויות הניתנות בתכנית זו שלא מכח

תמ"א 38, והכל כמפורט בסעיף 23 וסעיף 23א לתמ"א 38

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, עמ' 7691, בתאריך 13/5/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 5) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

503-0483941

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0483941.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גב / 123

שינוי גב / 170

שינוי גב / 258

שינוי גב / 258 א

שינוי גב / 353 ד

גב / 353 ו

שינוי גב / 385

שינוי גב / 406

שינוי גב / 53

שינוי גב / 77

שינוי גב / מק / 2002

שינוי גב / מק / 1 / 258

גב / מק / 353 ה

גב / מק / 433

שינוי גב / מק / 496

גב / מק / 503

שינוי גב / מק / 519

גב / מק / 550

שינוי גב / מק / 551

גב / מק / 559

3775

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018