

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
263-0552273

### שם התכנית: מרכז מסחר ועסקים – טמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0552273 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתניח/ת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15756

שינוי ג/ 2395

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טמרה בחלק הצפוני של העיר טמרה ליד הפארק העירוני דרומית לדרך מס' 26 ובצמוד לכביש הכניסה הצפוני לטמרה.

### גושים וחלקות:

גוש: 18551 חלקי חלקות: 29, 38, 39.

גוש: 18566 חלקות במלואן: 134.

גוש: 18566 חלקי חלקות: 166.

גוש: 19600 חלקי חלקות: 84, 87.

קואורדינטה X: 217427

קואורדינטה Y: 752117

### מטרת התכנית:

הקמת מתחם בכניסה הצפונית לטמרה הכולל מסחר, מבני ציבור ומגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע.

2. קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

3. התווית מערכת דרכים והתנועה במתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8041, התשע"ט, עמוד 4434, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, טמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0416008 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0416008 תא/מק/3900 – מרחב הסוללים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7094 חלקה מחלקה 109

מיקום/כתובת:

רחוב דרך השלום 12, 14, הסוללים 1, 3, 3א תל-אביב

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של "מרחב הסוללים" התחום ברחובות דרך השלום 12-14, רחוב הסוללים 3-1 ו-3א, רחוב תובל 11-9, ו-25-23 הכולל הקמת שני מגדלי תעסוקה ושני מגדלי מגורים עם שימוש מסחרי בקומות הקרקע ומבנה ציבורי, על-ידי:

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 33255/ב, ובהתאמה לתכנית תא/5000.

(2) קביעת הוראות בינוי למתחם על ידי קביעת גובה המבנים, מס' קומות, גודל ממוצע ליח"ד, מיקום והוראות עבור המבנה לשימושים ציבוריים, הכל ע"פ הזכויות שנקבעו בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 33255/ב.

(2) חלוקת שטחי הבנייה על-פי הוראות תכנית מאושרת מס' 33255/ב, לפיה סך שטח המגורים 31,000 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 4,320 מ"ר למרפסות, שטח התעסוקה 47,270 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 3,300 מ"ר למרפסות ושטח למבנים ומוסדות ציבור 1,600 מ"ר עיקרי, שטחי שרות בהתאמה.

(3) קביעת הוראות בינוי ע"י:

1. קביעת מס' קומות:

א. שני מגדלי המגורים: גובה יחסי עד 135.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 36 קומות.

ב. מגדל התעסוקה המזרחי: גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 32 קומות.

ג. מגדל התעסוקה המערבי: גובה יחסי עד 167.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 40 קומות.

ד. מבנה הציבור על שדרות ההשכלה: גובה יחסי עד 20.0 מ'. מס' קומות עד 4 קומות.

2. קביעת גודל ממוצע של יח"ד ל 82 מ"ר עיקרי, ע"י כך

הוספת 110 יח"ד מ-250 לסך שלא יעלה על 360 יח"ד.

3. קביעת מינימום 20% יח"ד קטנות בשטח עיקרי של עד 70 מ"ר.

4. קביעת קווי בנין.

5. קביעת זיקת הנאה.