

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	תא שטח מס'	(1) (מ"ר) מגרש גודל	שטח בניה במ"ר				שטח כוללים בניה אחוזה (%)	השטח משטח תא תכסית (%)	יח"ד מספר	נטו לדונם (יח"ד צפיפות)	גובה מטר (גובה מבנה)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	י ק						ימני צידי	שמאל י צידי	רי אח			
			עיקרי	שרות											עיקרי	שרות (1)	שטחי בניה סה"כ
מגרש מיוחד	חלקה	13,360	80,870 (2)	31,948 (2)	-	66,800	179,618	250	19	ההשכלה: 45 הסוללים: 100 השלום: 130	5	ההשכלה: 9 קומות טיפוסיות	-	-	-		
			-	-	-	14,500	14,500	-	-	-	5	25 קומות טיפוסיות. השלום: 30 קומות טיפוסיות	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
שפ"פ	109	2,900	-	-	-	14,500	500	-	-	-	5	-	-	-	-		
שצ"פ		3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
דרך מוצעת		4,406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
תעסוקה		44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
סה"כ		23,710	80,870	31,948	-	81,300	194,118										

הערות לטבלת זכויות הבנייה:

- (1) שטח התכנית כפי שמופיע בתכנית תא/3255ב' אינו משקף את שטח חלקה הרשום בטאבו שהינו 23,712 מ"ר. שטחי יעודי הקרקע כפי שמצויין בתכנית תא/3255 ב' הינם שטחים בקירוב ולכן שטחי השרות מתחת לכניסה הקובעת המחושבים על פיהם, הינם גם כן בקירוב.
- (2) שטחי יעודי הקרקע ושטחי השרות מתחת לכניסה הקובעת, ייקבעו בתכנית זו ע"פ טבלת מצב מוצע בלבד. כולל עד 1,600 מ"ר עיקרי ועד 640 מ"ר שירות עבור מבנים ומוסדות ציבור לפי תכנית תא/3255ב'.
- (3) תכסית בנייה עד 60% משטח המגרש כולל השפ"פ הצמוד לו.