

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית  
החלפה א/2683'  
החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב: אום ליסון  
קואורדינטת X: 223375  
קואורדינטת Y: 627200

#### גושים וחלקות:

גוש: 31231 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 1

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינוי בינו מאושר לשם הקמת שני בנייני מגורים באום ליסון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי להקמת שני בנייני מגורים חדשים בני 2 קומות בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בשטח מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8994 עמ' 7354 בתאריך 21.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0517060 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0517060 תא/מק/4626 – מגדל לקסוס בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 52, מונה תדפיס תשריט: 22

#### גוש/חלקה:

גוש: 7094 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 66

#### מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו, שכונת ביצרון ורמת ישראל, תובל 6

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה עפ"י תכנית מתאר תא/ 5000 למסחר, משרדים ושימושים ציבוריים.

#### עיקרי התכנית:

- קביעת יעודי קרקע: מסחר תעסוקה ומבני ציבור.
- קביעת שימושים עיקריים: תעסוקה (כולל מלונאות) ומסחר.
- קביעת שטחי בנייה, קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כך שסה"כ השטחים הכלולים בתא שטח 100 יהיו בהתאם לטבלה 5.
- קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למלונאות.
- קביעת גובה הבנייה עד לגובה 45 קומות במגדל. במבנה הפביליון עד 2 קומות + שטח טכני מקורה.
- קביעת הוראות דבר עיצוב עירוני, קביעת גובה קומות, קביעת הוראות בינוי, קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, שיפור המרחב הפתוח במתחם והמעברים בין הרחובות הגובלים תוך שילוב כיכר וחזית מסחרית, לרווחת משתמשי המתחם ותושבי האזור, תוך קביעת הוראות לויקת הנאה למעבר הציבור.
- קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה עפ"י תקן חניה תקף לעת הוצאת היתר בנייה ובהתאם לתקן של אזור א'. יותרו עד 40 מקומות חניה ציבוריים מעבר לתקן.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה
- שינויים גיאומטריים בתא שטח 820 ללא שינוי בשטחו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7798 עמ' 7798 בתאריך 13/05/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavaf.moin.gov.il](http://mavaf.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0693291 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0693291 תא/מק/4874 – העברת זכויות מנחמני 43 לרמז 6 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס תשריט: 13

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

5.945 דונם

#### גוש/חלקה:

גוש 6213 מחלקה 1263  
גוש 6941 חלקה 117

#### מיקום/כתובת:

מגרש מוסר – נחמני 43  
מגרש מקבל – רמז 6

#### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור ממגרש מוסר ברחוב נחמני 43 למגרש מקבל ברחוב רמז 6 וקביעת הוראות בינוי במגרש המקבל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- מחיקת מס' 532 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחמני 43

ילקוט הפרסומים 9308, ו' בטבת התשפ"א, 21.12.2020