

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0452748

שם התכנית: הרחבת דירות ושינוי בקו בניין בבניין קיים  
ברח' דנגור 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0452748 גרסת הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
בב/105/ב, 534/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
1009.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: דנגור 25

גושים וחלקות:  
גוש: 7361, חלקה: 7

מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)
2. שינוי בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

עיקרי הוראות התכנית:

1. קווי בנין: צפון מערב יהיה 2.5 מ' במקום 3 מ'.
2. לא יותרו בליטות מעבר לקו הבניין האמור, לרבות לצורך בניית ממ"דים או מרפסות. שטחיהן של אלו כלולים במסגרת שטחי ההרחבה המפורטים בתכנית זו.
3. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל לכל דירה שלא יעלה על 140מ"ר, ובלבד שהוספתם מתאפשרת בתחום קו הבניין שנקבע לעיל.
4. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
6. לא תותר הרחבת דירה, מבלי שהורחבה גם הדירה מתחתיה, או שנבנתה מעטפת בקומה שלא מבוצעת בה ההרחבה. עיצוב המעטפת יהיה באופן שישתלב בבנייה המוצעת בדירות בקומות שהורחבו.
7. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
8. אם הבניין ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותן
9. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
10. הגג שמעל התוספת יעוצב עם מעקה תקני על פי מפרט אחיד שייקבע לכל הבנייה.
11. אין באמור לשלול מסמכות הועדה המקומית לאשר סטייה מהוראות אלו בדרך בה ניתן לאשר הקלה לפי הוראות סעיפים 149 ו 151 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובלבד שנתנה הזמנות לכל מי שעלול להיפגע מאישור הסטייה, לרבות כל בעלי הזכויות בדירות בבית המשותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, עמ' 3692, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0597443

שם התכנית: שינויים לבניין חדש בקיבוץ גלויות 23  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0597443 גרסת הוראות 20 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/ב, בב/107/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
550.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: קיבוץ גלויות 23

גושים וחלקות:  
גוש: 6190 חלקה: 107 (חלק)

מטרות התכנית:

תוספת שטחים קומות ויח"ד, הקלות בקווי בנין והוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק ועפ"י תמ"א 38 על תיקוניה, לצורך חיזוק בדרך של הריסה ובנייה מחדש של בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח עיקרי בשיעור של 20% משטח כל מגרש, עפ"י ס"ק (16).
2. הוספת יח"ד עד לסה"כ של 17 יח"ד (לא כולל דירות נכה ושיפוע) עפ"י ס"ק (9) ועפ"י תמ"א 38.
3. הקלות מותרות ולרבות תוספת קומה ד', ניווד וכויות ושינוי מיקום דירות הנכה והשיפוע, עפ"י ס"ק (9).
4. תוספת שטחים וקומה והקלות מותרות בקווי הבניין, ע"פ תמ"א 38.
5. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7814, עמ' 8084, בתאריך 28/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0611921

שם התכנית: הרחבות ל-140 והקלות בקו בנין  
ברח' מצליח 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0611921 גרסת הוראות 2 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/ב, בב/105/ב, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
709.000

רשות מקומית: בני ברק  
רחוב: הרב מצליח מס' בית: 6