

ב. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני מ-6.00 מ' (5.00 מ' לאחר בליטה מותרת ו-4.50 מ' לאחר 10% הקלה) ל-4.50 מ', לכל הקומות, כמסומן בתשריט.

ג. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני לקומת הקרקע תחתונה מ-6.00 מ' (5.00 מ' לאחר בליטה) ל-0.00 מ'.

ד. יותר קו בניין 0.0 בין חלקות 318 ו-319 כמסומן בתשריט.

ה. תותר בניית מבנה אחד על 2 החלקות, ללא קיר משותף.

ו. יותר שינוי של קו הבנין המזרחי מ-3.50 מ' ל-3.15 מ' (כשיעור הקלה של 10%), וקו הבנין המערבי מ-3.50 מ' ל-2.80 מ' (כשיעור הקלה של 20% למגרש לא רגולרי).

2. תוספת אחוים:

א. תוספת 20% שטח עיקרי.

ב. העברת זכויות בין המגרשים ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.

3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבינוי, לרבות לענין פיתוח המגרשים, עיצוב אדריכלי וכדו'.  
4. תובטח יציבות המבנים בזמן העבודות ולאחריהן.  
5. קווי הבנין שעפ"י תכנית זו מתייחסים לבנין הקיים בלבד.  
6. החלקים המסומנים להריסה בנספח הבינוי ייהרסו כתנאי להיתר.  
7. תאום עם היחידה לאיכ"ס לאמצעים למניעת מטרדים, לרבות מטריד רעש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7468, עמ' 4386, בתאריך 16/03/2017. התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**501-0338004**

**שם התכנית: הרחבת אולם קיים ברח' מלצר 13**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0338004

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
בב/105/ב  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
2190.00 מ"ר  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: מלצר 11,13

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6190 חלקה/ות: 319-318, 297 חלק

**מטרות התכנית:**  
שינויים ותוספות להרחבת אולם קיים עפ"י סעיף 62(א)א:  
1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 4.  
2. תוספת שטחים עפ"י סעיף 16(א)1.  
3. העברת זכויות בין המגרשים עפ"י סעיף 6.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינויים בקווי הבניין:  
א. יותר שינוי ק.ב. דרומי (חזית לרח' מלצר) מק.ב. 4.00 (2.50 אחרי בליטה מותרת) לק.ב. 0.00 לכל הקומות, כמסומן בתשריט.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6192 חלקה/ות: 1014

**מטרות התכנית:**  
שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4(9).

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. קו הבניין המזרחי (לחזית רח' יצחק מאיר הכהן) יהיה 0.0 מ' (במקום 3.5 מ' לאחר בליטה), ולא תותר בליטה מעבר לקו בניין זה.  
ב. ההרחבות יהיו עפ"י התכניות התקפות, לרבות בב/105/ג ובב/מק/105/אגפים.  
ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבינוי, לרבות לענין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.  
ד. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.  
ה. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.  
ו. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.  
ז. ההרחבות ייבנו עפ"י תקן 413 לרעידות אדמה.  
ח. תובטח יציבות הבניין הקיים בזמן בניית ההרחבות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7559, עמ' 8194, בתאריך 2.8.2017. התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**501-0338004**

**שם התכנית: הרחבת אולם קיים ברח' מלצר 13**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0338004

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
בב/105/ב  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
2190.00 מ"ר  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: מלצר 11,13

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6190 חלקה/ות: 319-318, 297 חלק

**מטרות התכנית:**  
שינויים ותוספות להרחבת אולם קיים עפ"י סעיף 62(א)א:  
1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 4.  
2. תוספת שטחים עפ"י סעיף 16(א)1.  
3. העברת זכויות בין המגרשים עפ"י סעיף 6.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינויים בקווי הבניין:  
א. יותר שינוי ק.ב. דרומי (חזית לרח' מלצר) מק.ב. 4.00 (2.50 אחרי בליטה מותרת) לק.ב. 0.00 לכל הקומות, כמסומן בתשריט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהיקף של 140% משטח המגרש, מ-10,500 מ"ר ל-14,767 מ"ר, לפי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
  2. קביעת קו בנין מערבי למרפסות בלבד, של 2.8 מ', לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- מעבר לכך, אין שינוי בבינוי לעומת התכנית הראשית 502-0201483 בי/531.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים השקמה בתאריך 06/06/2018, ישראל היום בתאריך 01/06/2018, הארץ בתאריך 31/05/2018 ובילקוט פרסומים 7821, מיום 06/06/2018 עמ' 8297.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ויקטור טל**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':**

**505-0504951**

**שם התוכנית: ח/מק/174 עמק דותן 10-6**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 505-0504951 גרסת: הוראות-22 תשריט-14.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התניחות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	1/ח
כפיפות	תמא/10/7
כפיפות	15/1/ח
כפיפות	תמא/1/38
כפיפות	23/1/ח
כפיפות	תמא/2/38
כפיפות	4/1/ח
כפיפות	תמא/3/38
כפיפות	8/1/ח
כפיפות	תמא/38
שינוי	א/146/ח
כפיפות	3/40/23
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תמא/4/ב/34

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

צפון-רח' קרן קימת, מורח-חלקה 30, מערב-חלקה 58, דרום-רח' עמק דותן

**גושים וחלקות:**

גוש - 7341 חלקה - 31

**מטרת התכנית:**

הסדרת קו בנין לפי מבנה קיים ושינוי קו בנין עבור תוספת מרפסות.

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדרת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4:

קו בנין קדמי לרח' עמק דותן 2.7 מ' ו-2 מ' לפי מבנה קיים קו בנין לתוספת מרפסות בין 0.6 מ' ל-0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.03.18 ובי.פ. מס' 7756 מיום 10.04.2018, בעמוד 6761.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 3, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 506-0588533**

**שם התכנית: רג/מק/177 הארכת דרך צומת רבין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 506-0588533

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 290

שינוי 340

כפיפות 340 / ג / 18 / א

כפיפות 340 / ג / 31

כפיפות 340 / ג / 7

כפיפות מק / 340 / ג / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: רמת גן, רח' עוזיאל צומת הרחובות רבין והרצוג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובילקוט פרסומים 7914, עמ' 10812, בתאריך 14/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס'**

**שם התכנית: רג/מק/1644 א - תוספת יח"ד**

**ושינוי קווי בנין ברחוב עמק האלה 35**

נמסרת בזאת הודעה בדבר תיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית מפורטת מס' 506-0203695.

**המתניחות לתכנית הבאות:**

שינוי רג/186

שינוי רג/340

שינוי רג/340/ג

2299