

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים מסחר ותעסוקה ושטחים לצרכי ציבור ודרכים.
- שינוי ייעוד מגורים ב' למגורים מסחר ושטחים לצרכי ציבור ודרכים.
- לתת כיוון חוקי לבנייה קיימת ללא היתר.
- קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחר לאזור מסחר ומוגורים בתא שטח מס' 2 ולמגורים ג' בתא שטח מס' 1.
- קביעת הוראות בנייה.
- הכשרת מבנים קיימים.
- הקטנת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.
- הגדלת אחוזי הניה.
- הגדלת תכסית הקרקע ל 60%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12029, התשפ"ד, עמוד 3316, בתאריך 24/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0333617 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0333617 תא/מק/4470 – בית הכנסת הגדול באלנבי בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש 6921 לא מוסדר, חלק מגוש, חלקות 114, 40 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב אחד העם 23, אלנבי 110 רחוב הר סיני תל-אביב

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מאזור לתכנון בעתיד לייעוד מבנים ומוסדות ציבור במגרש בית הכנסת הקיים ולייעוד ככר עירוני ככר עירונית עם זיקת הנאה לציבור.

עיקרי התכנית:

שינוי בייעוד אזור לתכנון בעתיד לייעוד מבנים ומוסדות ציבור במגרש בית הכנסת הקיים ולייעוד ככר עירוני עם זיקת הנאה לציבור על מנת לשפר את תפקודו העירוני של המרחב לטובת תושבי העיר כחלק משדרוג המרחב הציבורי וקביעת ייעוד מבנים ומוסדות ציבור במגרש בית הכנסת כל זאת ע"י:

- החלפת תכנית 1200 ותכנית 57.
- קביעת ייעוד מבני ציבור בתא שטח 200.
- קביעת שטחים ביעוד שטח כיכר עירוני בתא שטח 100.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 354-1071232

שם התכנית: מוסטאפא שרים ובניו לנדל"ן

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-1071232 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ענ' 831 / א	שינוי	ענ' 340
כפיפות	תממ/ 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: שכ אלעיון.

אום אל פחם – אלעיון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20311 חלקי חלקות: 8, 21, 23, 47.

גוש: 20415 חלקות במלואן: 6.

גוש: 20415 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 10.

קואורדינטה X: 215450

קואורדינטה Y: 714450

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע הכלולה בתוך הקו הכחול מאזור מסחר לאזור מסחר ומוגורים במגרש 2 ויעוד מגורים ג בתא שטח מס' 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7825 עמוד 8397 בתאריך 05/06/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב', ג', ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1057660

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים ברח' יהודה הנשיא 24-26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1057660 גרסת הוראות 14 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0462721 כפיפות	501-0308296 כפיפות
בב / 105 / ב	תמא / 1 כפיפות
501-0873794 כפיפות	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1226.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יהודה הנשיא 24

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקות: 441, 442

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת 2 בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים בקווי בניין
- ב. תוספת קומה ושינויי בינוי
- ג. תוספת יח"ד
- ד. תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38
- ה. נידוד שטחים בין הקומות
- ו. קביעת שטח ציבורי
- ז. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- ח. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.6.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10629, עמוד 9594, בתאריך 29.6.22

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1285097

מס' מקומי בבכ/מק/22/24/20568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1285097, מס' מקומי בבכ/מק/22/24/20568, (גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6)

המהווה שינוי לתכנית:

260-0356808 1 20568/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.543 דונם

ישוב: נחף

גוש: 19135 חלקי

חלקי חלקות: 21-22

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק התו"ב.
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התו"ב.
3. שינוי מס' קומות וגובה מבנה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.
4. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק התו"ב.
5. הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62א (א)(13) לחוק התו"ב.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 תד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 9027500-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, תד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 260-1267772

מס' מקומי בבכ/מק/30/23/998

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1267772, מס' מקומי בבכ/מק/30/23/998, (גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 3)

המהווה שינוי לתכנית:

ג/998, 6778/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.958 דונם

ישוב: דיר אל אסד