

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0621243 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0621243 תא/מק/4793 - קורט טוכולסקי שינוי סעיף התכלות בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש 7000 גוש מוסדר חלקות בשלמותן 182-185

מיקום/כתובת:

שכונת יפו ג'

מטרת התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות -סעיף 6.8- בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו- תא/מק/4793, באופן שבו תכנית תא/3980 על מסמכיה תמשיך לחול.

עיקרי התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות -סעיף 6.8- בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו -תא/מק/4793.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7828 עמוד 8456 בתאריך 2018/06/06.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 553-0219436

553-0219436

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0219436, מונה גרסת הוראות: 29 מונה גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש / 1052

כפיפות רש / 616 / א / 3

כפיפות רש / 781

כפיפות רש / מק / 1000

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית:

רובע גלילות צפון - בין כביש 2 ל 20 מבנן 5

שטח התוכנית: 37455.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 217 עד: 217 שלם

גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

מטרות התכנית:

1. לאפשר מימושן של תכניות רש/616/א/3 ו רש/מק/1000 על פי הן נדרש להגיש תכנית מפורטת לכל מתחם אשר תכלול הקצאה של המגרשים הכלולים בו.
2. פיתוח מתחם 5 באזור גלילות צפון כחלק מרובע תעסוקה, מסחר ובילוי.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי ובנייה ירוקה לאזור בהתאם להנחיות מרחביות תקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף 62 א(א) 1 לחוק.
2. חלוקת זכויות הבנייה בכל אחד מהמגרשים החדשים עפ"י תוכניות תקפות.
3. הוספת שטחי בנייה בהיקף 500 מ"ר על קרקעי לפי סעיף 62 א(16)א.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א(5).
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, זיקת הנאה והפקעות לפי סעיף 62 א(19).
6. קביעת קווי הבניין בתחום המגרשים לפי סעיף 62 א(4).
7. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף.
8. קביעת הוראות בנייה ירוקה.
9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה .
10. קביעת גובה קומה מירבי לפי סעיף 62 א(4).
11. הרחבת דרך ו/או הארכת דרך לפי סעיף 62 א(א) 2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 553-0362517

553-0362517

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0362517, מונה גרסת הוראות: 48 מונה גרסת תשריט: 26

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רש / 1052

פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 616 / א / 3