



מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מצב מוצע				מצב נכנס				נתוני המקרקעין								
		חלק בזכות		זכויות בניה מעל הקרקע מוקצים במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	ייעוד החלקה		שטח במ"ר	ייעוד	שטח במ"ר	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
		מונה	מכנה				מס' זהות או מס' תאגיד	חלק בזכות										מונה
		1,821	100,000	525.2	4,599	100A	2,043	מלאכה א'	הע"א סעיף 126	53	2,604	869216	ענור שרה	6,196	6,196	57	7052	1
		7,265	100,000	2,095.8	+	+	+	+		141	1,736	185070	דודין (אדה) עדנה					
		9,567	100,000	2,759.8	1,323	100B	4,101	מלאכה ב'	אריאל (ד.א.) סלמה	557	5,208	5559080	אריזי ליביה					
		9,498	100,000	2,739.9	5,922	סה"כ	+	+	46 אחזקות בע"מ	79	744	55590806	אריזי ליביה					
		2,582	100,000	744.9			52	דרך מוצעת		451	15,624	27460518	בי אייל					
		2,582	100,000	744.9					קבוצת חג'ג' - סלמה	451	15,624	33151606	בן משה נמחוד					
		2,582	100,000	744.9					בע"מ	451	15,624	21942230	אורן עודד					
		1,214	100,000	350.1						53	3,906	55590806	אריזי ליביה					
		4,855	100,000	1,400.5						106	1,953	55590806	אריזי ליביה					
		9,710	100,000	2,801.0					משכנתא	212	1,953	54247960	רוזנבאום גליה					
		7,889	100,000	2,275.9					בנק מזרחי טפחות	689	7,812	8692162	ענור שרה					
		7,334	100,000	2,115.7					בע"מ	61	744	1850700	דודין אדה עדנה					
		69	100,000	19.8						1	1,302	185070	דודין עדנה					
		3,701	100,000	1,067.7						431	10,416	56132889	בונה יורם שמואל					
		3,701	100,000	1,067.7						431	10,416	53669966	בונה רון אהרון					
		3,633	100,000	1,047.9						141	3,472	53669966	בונה רון אהרון					
		3,633	100,000	1,047.9						141	3,472	56132889	בונה יורם שמואל					
		69	100,000	19.8						1	1,302	55590806	אריזי ליביה					
		7,746	100,000	2,234.6						451	5,208	54247960	רוזנבאום גליה					
		89,448	100,000	25,804.0									סה"כ					
		8,864	100,000	2,557.0			906	מלאכה		8,382	10,000	510590235	חברת גוש 7052 חלקה 216 בע"מ	906	906	65	7052	2
		844	100,000	243.5						809	10,000	57325987	הרצוג שירין הלפרן					
		844	100,000	243.5						809	10,000	31077019	הרצוג מיכאל					
		10,552	100,000	3,044.0						10,000	10,000		סה"כ					
		100	100		מבנה ציבור	1,007	400	דרך		1,198	100	100	עיריית תל אביב	1,198	1,198	125	7052	3
		100	100		מבנה ציבור	534	401											
		100	100		שביל	664	600											
		100	100		דרך מאושרת	52	700											
		100	100		דרך מוצעת	121	701											
				28,848.0		8,300				8,300				8,300	8,300			סה"כ

כל סטייה במדידה סופית לא תחישב כשינוי בתכנית.

גוש 7052 חלקה 65 הינה בית משותף. החלקים היחסיים לבעלי הזכויות בבית המשותף, הינם בהתאם לחלק היחסי המצטבר הרשום ברכוש המשותף של כל אחד מהבעלים. הקצאת הזכויות לבעלי הזכויות בגוש 7052 חלקה 65, במגרש תמורה 100A, הינה בסה"כ 3,044 מ"ר, בחלוקה כדלהלן, לחברת גוש 7052 חלקה 216 בע"מ - 725 מ"ר במבנה לשימור + 1,832 מ"ר בבניה חדשה להרצוג שירין הלפרן ומיכאל, במצטבר - 487 מ"ר בבניה חדשה

שלומי מערבי
שמאי מקרקעין
מ.ר. 485

13/02/2018

תאריך

שלומי מערבי

שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

