

תא/מק/0655423-507-4725 מעפילי סלואדור 7,9,11 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7045 חלקה 43 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב מעפילי סלואדור 7. 9. 11 תל-אביב-יפו

מטרת התכנית:

1. תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
2. עידוד התחדשות עירונית בשלושה מגרשים (חלקה אחת) ברחוב מעפילי סלואדור 7,9,11.
3. ביטול חלוקת החלקה כפי שחולקה בתכנית תא/במו/2551/41.
4. הריסת 3 מבני שיכון בני 4 קומות ובניית 3 מבנים חדשים בני 7.5 קומות ו-3 מרתפים, הכוללים חניון משותף, בהתאם לזכויות הבנייה המותרות בתכניות תקפות והזכויות המתקבלות מתוקף תמ"א 38.
5. הוראות עיצוב, שינוי צפיפות, קווי בניין, גובה בנייה ושינוי בינוי בחלקה לצורך בנייה חדשה למגורים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי בנוגע לקווי בניין, מרווח בין הבניינים וקווי מרפסות במגרש המאוחד, הכל בהתאם למפורט להלן ולמסומן בתשריט ובנספח הבינוי לפי סעיף 4(א)62.
 2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב למבנים שיוקמו במגרש המאוחד – לפי סעיף 4(א)62.
 3. קביעת מס' יח"ד – לפי סעיף 4(א)62.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 aviv.gov.il 7241949@aviv.gov.il 7241949@aviv.gov.il
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0594929 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0594929 תא/מק/4695-רחוב אינשטיין מגרשים פינתיים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש 6649 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 376, 380
גוש 6884 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 47-48, 40-41, 16 חלק מחלקה 3
גוש 6885 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 31-32, 38, 3
גוש 6896 גוש מוסדר, חלקות בשלמותן: 161

מיקום/כתובת:

שכונת נופים

מטרת התכנית:

קביעת תכנון מעודכן על פי תכנית המתאר לעירוב שימושים עבור מסחר, תעסוקה, מגורים ושטחים ציבוריים ויצירת קשר בין מפלס שכונת המגורים לבין רחוב אינשטיין; ושינוי התכנון של שטחי הציבור במרחב תכנון ב' : יצירת שצ"פ באיכות גבוהה, שב"צ ושפ"פ במפלס שכונת המגורים וברצף לשב"צ ולשצ"פ אשר נותן מענה לפריסת שטחים ירוקים מאוזנת בתחום התכנית.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ומסחר; ושצ"פ
- ב. שינוי יעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, שפ"פ ודרך מוצעת ושינוי יעוד שטח להשלמה לשצ"פ.
- ג. קביעת שימושים עיקריים – מגורים ומסחר ושטחים ציבוריים
- ד. קביעת שטחי בנייה: סה"כ השטחים הכוללים מעל הקרקע יהיו לפי רח"ק 6
- ה. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים
- ו. הקצאת שטחים לצרכי ציבור וקביעת שטחים ציבוריים בנויים.
- ז. קביעת שטחי בנייה העולים על הרח"ק המרבי: קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים
- ח. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני: עד 25 קומות בהתאם לתכנית המתאר ובנוסף 5 קומות בהקלה; קביעת הוראות בינוי.
- ט. קביעת הוראות פיתוח לרחוב אינשטיין
- י. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה
- יא. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
- יב. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים (במרחבי תכנון א', ב' ו-ג'), בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4828 עמוד 8455 בתאריך 06/06/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0770842

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב גד 10 קריית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0770842. גרסת הוראות 6 תשריט 4

ילקוט הפרסומים 8643, י"ט בטבת התש"ף, 16.1.2020