



תכנית מס' 507-0594929
תא/4695 - מגרשים פינתיים ברחוב איינשטיין
מתחם איחוד וחלוקה ב'
איחוד וחלוקה בהסכמה

מצב יוצא							מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה							
		467891	1078063	מסחר ומגורים	3,528	137	מסחר ומגורים		467891	1078063		קרן קיימת לישראל	3,528	3,528	47	6884	1
		610172	1078063	מסחר ומגורים	3,528	137	מסחר ומגורים		610172	1078063		מדינת ישראל					
		249	324794	מסחר ומגורים	2,025	136	מסחר ומגורים	נמכרות בנוסח הרישום	249	324794	1802222	אברמוביץ משה	4,070	4,070	48	6884	2
		249	324794	שפ"פ	+	+	מסחר ומגורים		249	324794	6529275	אברמוביץ רחל					
		566	324794		2,045	636	מסחר ומגורים		566	324794	846385	בייטל גרשון					
		962	324794		4,070	סה"כ	מסחר ומגורים		962	324794	53899084	הלבץ אילן					
		962	324794				מסחר ומגורים		962	324794	56439755	מוזר טלי (שרה)					
		2650	324794				מסחר ומגורים		2650	324794	65203226	כלי אברהם ישעיהו					
		2650	324794				מסחר ומגורים		2650	324794	65203218	כלי אפרים פרנק					
		97	324794				מסחר ומגורים		97	324794	05292112-9	מור חנה					
		97	324794				מסחר ומגורים		97	324794	56117955	מרדכי רבקה					
		10	324794				מסחר ומגורים		10	324794	841000	קרמון בלהה					
		10	324794				מסחר ומגורים		10	324794	849412	קרמון צבי					
		19	324794				מסחר ומגורים		19	324794	7562853	ברלינר ברוך יהודה					
		119	324794				מסחר ומגורים		119	324794	51-0321979	6896 בע"מ					
		145	324794				מסחר ומגורים	145	324794	1425262	עטר מאיר						



		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה							
		583	324794				מסחר ומגורים		583	324794	7032386	אירם עדינה					
		133	324794				מסחר ומגורים		133	324794	1168137	אפרתי אבישי					
		1581	324794				מסחר ומגורים		1581	324794	56509839	גבריאיל אלי					
		583	324794				מסחר ומגורים		583	324794	2698322	זילברדיק מרים					
		1581	324794				מסחר ומגורים		1581	324794	05585655-3	זנה אלי					
		3713	324794				מסחר ומגורים		3713	324794	51016863	אברהם יזידי					
		3713	324794				מסחר ומגורים		3713	324794	7645153	יוסף יזידי					
		1958	324794				מסחר ומגורים		1958	324794	54606298	יהודה יזידי					
		988	324794				מסחר ומגורים		988	324794	1240639	פלוס בלהה					
		493	324794				מסחר ומגורים		493	324794	52302379	יריב אורית					
		324	324794				מסחר ומגורים		324	324794	57484826	שחר יהל					
		9951	324794				מסחר ומגורים		9951	324794	J 0264272	הנדלסמן סנופק שולמית					
		299	324794				מסחר ומגורים		299	324794	7398282	חפץ אליעזר					
		299	324794				מסחר ומגורים		299	324794	7398258	איזן יוכבד					
		1378	324794				מסחר ומגורים		1378	324794	30680029	בן חיים אפרים					
		56	324794				מסחר ומגורים		56	324794	8153025	איניר אילן					
		3576	324794				מסחר ומגורים		3576	324794	8980237	רובינשטיין זלמה					
		379	324794				מסחר ומגורים		379	324794	57787632	בלסיני חמדה					
		379	324794				מסחר ומגורים		379	324794	52754934	בלסיני מאיר					
		77	324794				מסחר ומגורים		77	324794	746719	גליקסמן יוסף					

מועד חתימת הבעלים		חתימת הבעלים		מצב יוצא			מצב נכנס					נתוני המקרקעין						
				החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
				מונה	מכנה	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה						
			57	324794				מסחר ומגורים		57	324794	8420911	חזן ג. יצחק					
			1220	324794				מסחר ומגורים		1220	324794	150284203	סימון אלי					
			1220	324794				מסחר ומגורים		1220	324794	6776673	תמן עזרא					
			1220	324794				מסחר ומגורים		1220	324794	42496554	טואג עזיזה					
			949	324794				מסחר ומגורים		949	324794	8517765	בן נון מיכאל					
			1119	324794				מסחר ומגורים		1119	324794	4288635	רוזלר מנחם					
			612	324794				מסחר ומגורים		612	324794	4096459	שחם דניאלה					
			1885	324794				מסחר ומגורים		1885	324794	1314327	שפירא ניבה					
			1974	324794				מסחר ומגורים		1974	324794	2031029	קופליס עמוס					
			493	324794				מסחר ומגורים		493	324794	55355408	דרדקמן דליה					
			741	324794				מסחר ומגורים		741	324794	2693877	רזין יצחק					
			1219	324794				מסחר ומגורים		1219	324794	35253908	שמעון מאיה					
			983	324794				מסחר ומגורים		983	324794	50392075	ליטבק רינה					
			1165	324794				מסחר ומגורים		1165	324794	2810257	עציוני עוזיאל					
			1016	324794				מסחר ומגורים		1016	324794	8134181	דרוקר אושירה					
			1474	324794				מסחר ומגורים		1474	324794	110694360	אברהם מרק					
			96	324794				מסחר ומגורים		96	324794	54729918	מרדכי מור					
			1219	324794				מסחר ומגורים		1219	324794	3851347	שוקר ויקטוריה					
			370	324794				מסחר ומגורים		370	324794	3085933	קסובסקי עופרה					
			261	324794				מסחר ומגורים		261	324794	116877	דוברין חסיה					

		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה							
		577	324794				מסחר ומגורים		577	324794	3434388	ברקן גולן נילי					
		576	324794				מסחר ומגורים		576	324794	7893639	גולן מתי					
		24	324794				מסחר ומגורים		24	324794	746718	רייס אילנה					
		19	324794				מסחר ומגורים		19	324794	62020301	חזן ג'ק					
		19	324794				מסחר ומגורים		19	324794	63095230	חזן דוד					
		57	324794				מסחר ומגורים		57	324794	60101414	חזן ריימונד					
		334	324794				מסחר ומגורים		334	324794	4931226	כנס (קונסנס) יחיאל טוביה					
		9007	324794				מסחר ומגורים		9007	324794	510661499	מרום השרון חב' לבנין (1973) בע"מ					
		481	324794				מסחר ומגורים		481	324794	30453799	חתוקה יחיאל					
		481	324794				מסחר ומגורים		481	324794	63462576	חתוקה חנה					
		11901	324794				מסחר ומגורים		11901	324794	510661499	מרום השרון חב' לבנין (1973) בע"מ					
		5966	324794				מסחר ומגורים		5966	324794	74893942	אליאס יעקב					
		5965	324794				מסחר ומגורים		5965	324794	46581856	אליאס פרנסיס					
		5000	324794				מסחר ומגורים		5000	324794	5749262	כדורי תמר					
		5000	324794				מסחר ומגורים		5000	324794	5502528	כדורי דוד					
		5966	324794				מסחר ומגורים		5966	324794	23598592	שבירו רמי					
		5966	324794				מסחר ומגורים		5966	324794	23599459	שבירו רונית					
		373	324794				מסחר ומגורים		373	324794	3085933	קוסבסקי עפרה					
		839	324794				מסחר ומגורים		839	324794	4093449	שר רנה					
		839	324794				מסחר ומגורים		839	324794	4093456	גלמן רות					

		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין				
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה						
		20	324794				מסחר ומגורים		20	324794	797390	נרובאי עדית				
		20	324794				מסחר ומגורים		20	324794	797389	ניר רחל				
		57	324794				מסחר ומגורים		57	324794	150925956	חזן ריימונד ז'ק				
		299	324794				מסחר ומגורים		299	324794	2810257	עציוני עוזיאל				
		373	324794				מסחר ומגורים		373	324794	308594	דידובסקי משה				
		18	324794				מסחר ומגורים		18	324794	62843889	חזן ג'וסלין				
		57	324794				מסחר ומגורים		57	324794	151246201	כהן מימי				
		921	324794				מסחר ומגורים		921	324794	3426749	פומרנץ צפורה				
		96	324794				מסחר ומגורים		96	324794	319123	קולטון חגי				
		96	324794				מסחר ומגורים		96	324794	319124	קולטון אליהו				
		96	324794				מסחר ומגורים		96	324794	319125	קולטון ישראל				
		921	324794				מסחר ומגורים		921	324794	3426749	פומרנץ צפורה				
		3539	324794				מסחר ומגורים		3539	324794	58627571	יעקבי צבי				
		443	324794				מסחר ומגורים		443	324794	52013067	גוטסגנדה ניצה				
		443	324794				מסחר ומגורים		443	324794	54277199	ווילף רונית				
		443	324794				מסחר ומגורים		443	324794	57493991	אלאלוף תמירה				
		612	162397				מסחר ומגורים		612	162397	9357583	ברוניה שור				
		43	324794				מסחר ומגורים		43	324794	15365141	ליבוביץ חיים				
		43	324794				מסחר ומגורים		43	324794	15365158	ליבוביץ בריק				
		1132	324794				מסחר ומגורים		1132	324794	55990931	אירית חלד				

		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה							
		2955	324794				מסחר ומגורים		2955	324794	24550527	יעקבי ירון					
		315	324794				מסחר ומגורים		315	324794	24550527	יעקבי ירון					
		917	324794				מסחר ומגורים		917	324794	313011066	קאהן רוברט					
		28	324794				מסחר ומגורים		28	324794	815303	אשכנזי נעמי					
		28	324794				מסחר ומגורים		28	324794	815302	אוניר אילן					
		196	324794				מסחר ומגורים		196	324794	56585730	וולפיש ספי					
		196	974382				מסחר ומגורים		196	974382	2313955	וולפיש דניאל					
		748	974382				מסחר ומגורים		748	974382	8678559	שמואלי יוסף					
		748	974382				מסחר ומגורים		748	974382	8678542	שמואלי יחזקאל					
		748	974382				מסחר ומגורים		748	974382	8678849	קניג צפורה					
		19	649588				מסחר ומגורים		19	649588	AB-5994356	בטש ליאון					
		19	649588				מסחר ומגורים		19	649588	AB-6079420	בטש (עטר) אליס					
		4422	324794				מסחר ומגורים		4422	324794	67146647	נעמי הופמן					
		9391	324794				מסחר ומגורים		9391	324794	8619496	מיכאל שפטלר					
		3573	649588				מסחר ומגורים		3573	649588	8144248	ארנון רחל					
		1463	649588				מסחר ומגורים		1463	649588	54046370	איבנקובסקי מיכל שלוח					
		392	974382				מסחר ומגורים		392	974382	55245526	גנור רונית					
		984	324794				מסחר ומגורים		984	324794	7777436	רוס עדנה					
		745	324794				מסחר ומגורים		745	324794	50251834	דוידובסקי יאיר					
		373	324794				מסחר ומגורים		373	324794	3085941	דוידובסקי משה					

		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה							
		56	324794				מסחר ומגורים		56	324794	8153033	אשכנזי נעמי					
		16957	974382				מסחר ומגורים		16957	974382	8619496	מיכאל שפטלר					
		33914	974382				מסחר ומגורים		33914	974382	24550527	יעקבי ירון					
		611	324794				מסחר ומגורים		611	324794	4096459	שחם דניאלה					
		418	162397				מסחר ומגורים		418	162397	51016863	יזדי אברהם					
		1474	324794				מסחר ומגורים		1474	324794	217629540	אברהם ז'אק ס.ד.					
		962	324794				מסחר ומגורים		962	324794	8957441	צירין חנה					
		673	324794				מסחר ומגורים		673	324794	7645153	יזדי יוסף					
		673	324794				מסחר ומגורים		673	324794	51016863	יזדי אברהם					
		2427	324794				מסחר ומגורים		2427	324794	54606298	יזדי יהודה					
		93646	324794				מסחר ומגורים		93646	324794	520033309	קבוצת חג'ג' ייזום נדל"ן בע"מ					
		449880	3247940				מסחר ומגורים		449880	3247940	520033309	קבוצת חג'ג' ייזום נדל"ן בע"מ					
		449	162397				מסחר ומגורים		449	162397	513105290	דרמן רחל					
		142	162397				מסחר ומגורים		142	162397	50894484	שיף טוביה					
		3167	162397				מסחר ומגורים		3167	162397	2439305	הרצפלד יפה					
		940	162397				מסחר ומגורים		940	162397	27853803	צינוביץ שמואל					
		283	324794				מסחר ומגורים		283	324794	53339099	בורנשטיין גליה					
		283	974382				מסחר ומגורים		283	974382	27477934	אביאלי נטלי					
		283	974382				מסחר ומגורים		283	974382	36401370	דנון נועה סוזן					
		283	974382				מסחר ומגורים		283	974382	304815426	בורנשטיין דוד יאיר					

מועד חתימת הבעלים		חתימת הבעלים		מצב יוצא			מצב נכנס					נתוני המקרקעין						
				החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס'
				מונה	מכנה	ייעוד המגרש	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה						
		113	324794				מסחר ומגורים		113	324794	22091292	חגי בנימין בשן						
		113	324794				מסחר ומגורים		113	324794	54149422	צפורה גיל						
		113	324794				מסחר ומגורים		113	324794	57302234	רון בשן						
		113	324794				מסחר ומגורים		113	324794	24851149	יוחאי בשן						
		81	162397				מסחר ומגורים		81	162397	1155357	אשר גוטרמן						
		81	162397				מסחר ומגורים		81	162397	1155365	דבורה שחר						
		289	324794				מסחר ומגורים		289	324794	54729918	מור מרדכי						
		100	100	מבנה ציבור	1,500	400	שטח ציבורי פתוח					עיריית תל אביב	425		40	6884	3	
		100	100	ציבורי פתוח	771	606	שטח ציבורי פתוח					עיריית תל אביב	389		41	6884	4	
							שטח ציבורי פתוח					עיריית תל אביב	1,457		38	6885	5	
					9,869							9,869					סה"כ	

שלומי מערבי
שמאי מקרקעין
מ.ר. 485

13/02/2018
תאריך

חתימת השמאי

שלומי מערבי
שם שמאי המקרקעין

