



תכנית מס' 507-0594929
תא/4695 - מגרשים פינתיים ברחוב איינשטיין
מתחם איחוד וחלוקה ג'
איחוד וחלוקה בהסכמה

מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
		מסחר ומגורים					ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
		החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש					בשבר								
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה							
		169,504	10,000,000	מסחר ומגורים	4,399	133	מסחר ומגורים	17,551	991,429	2152433	אסתר וולפסון	5,099	5,099	32	6885	1	
		112,919	10,000,000	+	+	+	מסחר ומגורים	11,692	991,429	0291137	דליה גותן						
		9,001	10,000,000	שפ"פ	700	633	מסחר ומגורים	932	991,429	496025	אלימלך קרוין						
		9,001	10,000,000		5,099	סה"כ	מסחר ומגורים	932	991,429	0118494	יהודית קרוין						
		28,326	10,000,000				מסחר ומגורים	2,933	991,429	73609323	סעידה כליפה						
		33,715	10,000,000				מסחר ומגורים	3,491	991,429	028763233	אביבית אירני						
		33,773	10,000,000				מסחר ומגורים	3,497	991,429	046387015	מנשה פטל						
		15,356	10,000,000				מסחר ומגורים	1,590	991,429	5058854	אהרון רובין						
		30,702	10,000,000				מסחר ומגורים	3,179	991,429	510306004	פרחי אריאלה בע"מ						
		6,326	10,000,000				מסחר ומגורים	655	991,424	9304684	מאיר נוה						
		7,340	10,000,000				מסחר ומגורים	760	991,429	5102444	מרדכי לחוביץ						
		13,115	10,000,000				מסחר ומגורים	1,358	991,429	775694	צחק רונן						
		13,125	10,000,000				מסחר ומגורים	1,359	991,429	834091	חזה רונן						
		40,669	10,000,000				מסחר ומגורים	4,211	991,429	815145	עמירם ברבקוב						
		13,337	10,000,000				מסחר ומגורים	1,381	991,429	042505149	רוני לרנר						
		13,337	10,000,000				מסחר ומגורים	1,381	991,429		בע"מ גלפר						
		16,119	10,000,000				מסחר ומגורים	1,669	991,429	0755569	תמר טייבר						
		16,119	10,000,000				מסחר ומגורים	1,669	991,429	0755568	אברהם מאירוביץ						
		32,199	10,000,000				מסחר ומגורים	3,334	991,429	0755581	צפורה פלד						
		210,810	10,000,000				מסחר ומגורים	21,828	991,429	744947	עמיהוד רבין						
		6,142	10,000,000				מסחר ומגורים	636	991,429	14055453	טוב זמיר שם טוב						
		6,142	10,000,000				מסחר ומגורים	636	991,429	54872775	טוב נעמי שם טוב						



מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מצב יוצא			מצב נכנס					נתוני המקרקעין						
		מסחר ומגורים			ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
		החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש			מס' מונה	מס' מכנה								
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש												שטח המוקצה במ"ר
		155	10,000,000				16	991,429	5340021	אלון	מירב (פו)					
		40,621	10,000,000				4,206	991,429	067750018	טנצר	גיל					
		40,621	10,000,000				4,206	991,429	68658806	גרוס	רונית					
		2,463	10,000,000				255	991,429	7780654	גדעון	אורה					
		155	10,000,000				16	991,429	5672019	פו	יואב שלמה					
		155	10,000,000				16	991,429	5558978	פו	ישי					
		155	10,000,000				16	991,429	5862983	פו	יעקב אברהם					
		657	10,000,000				68	991,429	4189494	צרפתי	אביאלה					
		155	10,000,000				16	991,429	2297384	פו	מיכל יעל					
		232	10,000,000				24	991,429	0804281	גולדברג	תמר					
		348	10,000,000				36	991,429	0804282	דנון	אורנה					
		1,571,378	10,000,000				162,706	991,429		דאוד	יקוב עזיזה					
		172,391	10,000,000				17,850	991,429		ניידיץ	חיים בן שמואל					
		16,959	10,000,000				1,756	991,429		אשכנזי	שלום					
		225,886	10,000,000				23,389	991,429		בנאטוף	רבקה					
		6,278	10,000,000				650	991,429		גולדשטיין	דוד					
		84,757	10,000,000				8,776	991,429	00154592	ולנשטיין	אמוץ					
		84,757	10,000,000				8,776	991,429	00154593	ולנשטיין	אמנון					
		84,757	10,000,000				8,776	991,429	00154594	ולנשטיין	מרדכי					
		84,757	10,000,000				8,776	991,429	001545912	ולנשטיין	חגי					
		14,168	10,000,000				1,467	991,429	070796511	משעל	נעים עזרא					
		1,970	10,000,000				204	991,429			נאות נסים בע"מ					
		13,328	10,000,000				1,380	991,429	007736549	סבירסקי	צפורה					
		13,328	10,000,000				1,380	991,429	002691632	סבירסקי	עובדיה					
		496,535	10,000,000				51,413	991,429	51-0310360	חלקה טובה בגוש 6896 בע"מ						
		22,087	10,000,000				2,287	991,429	51-0265192	רמת חנה בע"מ						
		22,087	10,000,000				2,287	991,429	51-0265218	רמת משנה בע"מ						

		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מסחר ומגורים					ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
		החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש													
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש			התמורה	מונה							
		440,694	10,000,000				מסחר ומגורים	45,631	991,429	51-0265820	נוה משה הוגן בע"מ						
		38,834	10,000,000				מסחר ומגורים	4,021	991,429	47667811	רינה						
		26,250	10,000,000				מסחר ומגורים	2,718	991,429	747617	עליזה						
		2,318	10,000,000				מסחר ומגורים	240	991,429		נאמנות המנהלים מטעם ביהמ"ש לניהול שטח הגוש הגדול (6896)						
		657	10,000,000				מסחר ומגורים	68	991,429	056116957	יובל						
		31,658	10,000,000				מסחר ומגורים	3,278	991,429	050729292	יונתן						
		14,120	10,000,000				מסחר ומגורים	1,462	991,429	007449473	עמיהוד						
		56,126	10,000,000				מסחר ומגורים	11,623	1,982,858	052745577	אלפרדי						
		56,126	10,000,000				מסחר ומגורים	11,623	1,982,858	054083399	שלמה						
		4,819	10,000,000				מסחר ומגורים	499	991,429	014055453	זמיר						
		4,819	10,000,000				מסחר ומגורים	499	991,429	054872775	נעמי						
		96,578	10,000,000				מסחר ומגורים	10,000	991,429	054530605	אברהם						
		30,393	10,000,000				מסחר ומגורים	3,147	991,429	2691335	כרמלה						
		48,289	10,000,000				מסחר ומגורים	5,000	991,429	016703639	רפאל						
		48,289	10,000,000				מסחר ומגורים	5,000	991,429	011227956	בלה						
		132,843	10,000,000				מסחר ומגורים	13,755	991,429	058245143	שלום						
		132,843	10,000,000				מסחר ומגורים	13,755	991,429	012294914	מרסל						
		132,843	10,000,000				מסחר ומגורים	13,755	991,429	056686603	יצחק						
		84,752	10,000,000				מסחר ומגורים	17,551	1,982,858	029563871	יוסף						
		42,376	10,000,000				מסחר ומגורים	17,551	3,965,716	011227998	אנגליקה						
		42,376	10,000,000				מסחר ומגורים	17,551	3,965,716	056381411	צדוק						
		51,051	10,000,000				מסחר ומגורים	5,286	991,429	045900230	ריימונד						
		34,932	10,000,000				מסחר ומגורים	3,617	991,429	046310256	דוד						
		34,932	10,000,000				מסחר ומגורים	3,617	991,429	051386696	שושנה						
		6,741	10,000,000				מסחר ומגורים	698	991,429	003527306	ציון						

		מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני המקרקעין								
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מסחר ומגורים				ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
		החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש				מונה	מכנה								מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש	שטח המוקצה במ"ר													
		112,999	10,000,000			מסחר ומגורים		35,101	2,974,287	8306755	רות פרלמן							
		225,998	10,000,000			מסחר ומגורים		70,202	2,974,287	521176527	יעקב אשכנזי							
		7,084	10,000,000			מסחר ומגורים		7,335	9,914,290	052745577	אלפרדי משעל							
		7,084	10,000,000			מסחר ומגורים		7,335	9,914,290	054083399	שלמה משעל							
		5,167	10,000,000			מסחר ומגורים		535	991,429	052745577	אלפרדי משעל							
		5,167	10,000,000			מסחר ומגורים		535	991,429	054083399	שלמה משעל							
		242,507	10,000,000			מסחר ומגורים		25,110	991,429	511774150	גני ישראל מרכזים מסחריים בע"מ							
		84,757	10,000,000			מסחר ומגורים		8,776	991,429	016703639	רפאל אלעזרוב							
		84,757	10,000,000			מסחר ומגורים		8,776	991,429	011227956	בלה אלעזרוב							
		52,480	10,000,000			מסחר ומגורים		5,434	991,429	512059742	אקרינגטון עסקים בע"מ							
		34,488	10,000,000			מסחר ומגורים		3,571	991,429	512059742	אקרינגטון עסקים בע"מ							
		20,228	10,000,000			מסחר ומגורים		4,189	1,982,858	014252639	יוסף עטר							
		46,048	10,000,000			מסחר ומגורים		4,768	991,429	040783698	מיטל דנציגר							
		96,578	10,000,000			מסחר ומגורים		10,000	991,429	024060121	שי ברנדס							
		48,289	10,000,000			מסחר ומגורים		5,000	991,429	057132870	אבשלום רביבו							
		48,289	10,000,000			מסחר ומגורים		5,000	991,429	023623291	רביבו יעל ברנר							
		96,578	10,000,000			מסחר ומגורים		10,000	991,429	034521971	יהונתן לונדנר							
		48,289	10,000,000			מסחר ומגורים		5,000	991,429	007545775	שפרה גולדברג							
		48,289	10,000,000			מסחר ומגורים		5,000	991,429	007668007	אורי גולדברג							
		96,578	10,000,000			מסחר ומגורים		10,000	991,429	513079962	א.מ.ע. - חברה לטקסטיל בע"מ							
		63,085	10,000,000			מסחר ומגורים		6,532	991,429	514251610	ולנטיה השקעות בע"מ							
		96,578	10,000,000			מסחר ומגורים		10,000	991,429	056445331	צבי קופר							
		96,578	10,000,000			מסחר ומגורים		10,000	991,429	001190966	חיה הודסמן							
		48,289	10,000,000			מסחר ומגורים		5,000	991,429	332673458	ז'אן שרל בן אמרה							
		48,289	10,000,000			מסחר ומגורים		5,000	991,429	003221371	חיותה בנאמרה							
		39,636	10,000,000			מסחר ומגורים		4,104	991,429	510252091	מרכז מסחרי בגוש 6896 בע"מ							

		מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני המקרקעין								
מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מסחר ומגורים				ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
		החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש				מס' מנה	מס' מכה								מס' מנה	מס' מכה
		מס' מנה	מס' מכה	ייעוד המגרש	שטח המוקצה במ"ר													
		7,927	10,000,000			מסחר ומגורים		8,208	9,914,290	039849724	יניב	מנחמוב						
		15,854	10,000,000			מסחר ומגורים		16,416	9,914,290	055244024	מישאל	מנחמוב						
		7,927	10,000,000			מסחר ומגורים		8,208	9,914,290	300950649	לירן	מנחמוב						
		7,927	10,000,000			מסחר ומגורים		8,208	9,914,290	312529910	שיר	מנחמוב						
		111,668	10,000,000			מסחר ומגורים		23,125	1,982,858	014252639	יוסף	עטר						
		140,984	10,000,000			מסחר ומגורים		14,598	991,429	013288790	אילן רפאל	מדפיס						
		86,920	10,000,000			מסחר ומגורים		9,000	991,429	032181471	אורלי	רונו						
		9,658	10,000,000			מסחר ומגורים		1,000	991,429	028602746	דורון	רונו						
		175,279	10,000,000			מסחר ומגורים		18,149	991,429	518764574	זר	נאסר						
		254,268	10,000,000			מסחר ומגורים		105,311	3,965,716	F0453487	אריק	הרוביץ						
		63,567	10,000,000			מסחר ומגורים		105,311	15,862,864	8153780	לריסה לילה	איסנהופר						
		63,567	10,000,000			מסחר ומגורים		105,311	15,862,864	F0748937	גיקואל	אקסל						
		63,567	10,000,000			מסחר ומגורים		105,311	15,862,864	51074201759	סלומה	גיקואל						
		63,567	10,000,000			מסחר ומגורים		105,311	15,862,864	9012381	מאיה נאגימה	איסנהופר						
		6,770	10,000,000			מסחר ומגורים		701	991,429	303013544	ליחי אסתר	וינשטיין						
		5,138	10,000,000			מסחר ומגורים		532	991,429	024060121	שי	ברנדס						
		7,408	10,000,000			מסחר ומגורים		767	991,429	514251610	ולנסיה השקעות בע"מ	ולנסיה השקעות בע"מ						
		77,262	10,000,000			מסחר ומגורים		8,000	991,429	027330513	עומר	ממן						
		19,151	10,000,000			מסחר ומגורים		1,983	991,429	014252639	יוסף	עטר						
		1,970	10,000,000			מסחר ומגורים		204	991,429	014252639	יוסף	עטר						
		33,735	10,000,000			מסחר ומגורים		3,493	991,429	005981253	נורמה	זכריה						
		18,900	10,000,000			מסחר ומגורים		1,957	991,429	512059742	אקרינגטון עסקים בע"מ	אקרינגטון עסקים בע"מ						
		36,690	10,000,000			מסחר ומגורים		3,799	991,429	028755676	אלונה	הררי						
		36,690	10,000,000			מסחר ומגורים		3,799	991,429	022991756	גיל חיים	הררי						
		45,319	10,000,000			מסחר ומגורים		46,925	9,914,290	67464834	קלוד	אטיאס						
		45,319	10,000,000			מסחר ומגורים		46,925	9,914,290	057095374	דינה	אטיאס						

מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
		מסחר ומגורים					ייעוד החלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות		מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
		החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)		פרטי המגרש					בשבר								
		מונה	מכנה	ייעוד המגרש	שטח המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה			מונה	מכנה							
		87,181	10,000,000				מסחר ומגורים	9,027	991,429	206170581	איטי	אטיאס					
		76,828	10,000,000				מסחר ומגורים	7,955	991,429	313161572	סיון	צור					
		83,733	10,000,000				מסחר ומגורים	8,670	991,429	205782600	מאיה מרגוט	שלינגר					
		173,714	10,000,000				מסחר ומגורים	17,987	991,429	770172	אליהו שמחה	קרייז					
		508,535	10,000,000				מסחר ומגורים	105,311	1,982,858	22373	אוסקר (בן וולף)	חורוביץ					
		9,575,000	10,000,000		5,099							סה"כ					
		425,000	10,000,000	מבנה ציבור במסחר ומגורים שפ"פ	4,399	133	שטח ציבורי פתוח	100	100			עיריית תל אביב	563	563	31	6885	2
					700	633											
					5,099	סה"כ											
		100	100	שטח ציבורי פתוח	429	602	שטח ציבורי פתוח	100	100			עיריית תל אביב	388	388	40	6885	3
		100	100	שטח ציבורי פתוח	923	603	שטח ציבורי פתוח	100	100			עיריית תל אביב	239	239	41	6885	4
							מגרש השלמה	100	100			עיריית תל אביב	162	253	161	6896	5
					6,451							סה"כ	6,451				

שלומי מערבי
שמאי מקרקעין
מ.ר. 485

13/02/2018

תאריך

שלומי מערבי

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין

הערות

זכויות הבניה הכוללניות במגרש 133 הינן 30,594 מ"ר, מהן לשימוש מגורים 24,674 מ"ר, מסחר 4,620 מ"ר, ושטח למבנה ציבור 1,300 מ"ר. הקצאת הזכויות לעיריית תל אביב במגרש תמורה 133 הינה למבנה ציבור בשטח בנוי של 1,300 מ"ר כוללני.