

6. קביעת הוראות שימור.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11707, התשפד, עמוד 506, בתאריך 17/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12789, התשפ"ד, עמוד 12468, בתאריך 30/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, 1 יקנעם עילית 20692, טל': 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0796045 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0796045 תא/מק/5063 – מרחב החשמל בגין בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 68, מונה תדפיס תשריט: 40

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7445 חלקות 15-14 בשלמותן, חלקי חלקות 18-17, גוש מוסדר 8937 חלקי חלקה 24, גוש מוסדר 8938 חלקי חלקה 5, גוש מוסדר 8940 חלקי חלקה 3

תיאור מקום/מיקום/כתובת:

לב תל אביב
החשמל 12 א, 12ב, 12ג, 14, 16, 16א.
מנחם בגין 11, 11א, 13, 13א, 13ב, 13ג, 13ד, 13ה, 15
מקווה ישראל 28

מטרת התכנית:

פיתוח נופי מרחב הדירקטוריון במע"ר המטרופוליני, כמרחב פתוח לציבור, הכולל בתוכו מבנים לשימור בעלי ערך ארכיטקטוני והיסטורי, מגדל מגורים ותעסוקה ומגרש לשטחי ציבור. חיזוק הקשר בין רחוב החשמל לדרך בגין באמצעות מעברים מונגשים הפתוחים לציבור דרך המגרש.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע – שינוי מיעוד תחנת מיתוג, אזור מסחרי ודרך מאושרת, ליעוד: עירוני מעורב; מבנים ומוסדות ציבור; תעסוקה; שטח ציבורי פתוח; משרדים; מתקנים הנדסיים; שטח פרטי פתוח; דרך מוצעת; דרך מאושרת.
2. קביעת שימושים ראשיים – עירוב שימושים של מגורים, מסחר ותעסוקה בתא שטח 1050A; מסחר ותעסוקה בתא שטח 1050B; תעסוקה בתא שטח 200; משרדים בתא שטח A400; מבנים ומוסדות ציבור בתא שטח 1250.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 222-1169267

שם התכנית: מבנה משרדים ותעשייה באזור

התעסוקה הצפונית ביקנעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-1169267 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9027	כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	ג/ 20861		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש המצוי בין רחובות הקדמה לעוצמה באזור התעשייה הצפוני של יקנעם עלית.

גושים וחלקות:

גוש: 12779, מוסדר, חלקות במלואן: 18.
קואורדינטה X: 210286
קואורדינטה Y: 730735

מטרת התכנית:

הקמת מבנה תעסוקה חדש באזור התעסוקה הצפוני בעיר תוך תוספת זכויות בנייה והגדלת מס' הקומות ותכסית הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה מעורב לתעשייה ומשרדים.
2. הגדלת מס' הקומות המותר לעד 12 קומות מעל הכניסה הקובעת למבנה ו-3 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
3. הגדלת זכויות בנייה עד ל-360%.
4. הגדלת התכסית המותרת ל-75%.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי אדריכליות.
6. קביעת קווי בניין.

3. קביעת שימושים נוספים – עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הכוללים המותרים מעל הקרקע מכלל השטחים הסחירים בתכנית.
 4. קביעת שטחי בנייה – קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כמפורט בטבלה 5.
 5. קביעת הוראות לשטחי בנייה תת קרקעיים ותקני חניה.
 6. קביעת גובה הבנייה – שילוב בניית מגדל אחד חדש, בגובה 30 קומות, ומגדל נוסף בן 15 קומות, לצד מבנים בבנייה מרקמית נמוכה.
 7. קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
 8. שיפור והנגשת המרחב הפתוח ויצירת מעברים מונגשים בין הרחובות הגובלים תוך שילוב כיכרות ודופן מסחרית, לרווחת הציבור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום המרחב.
 9. קביעת מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביהם.
 10. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה.
 11. קביעת הנחיות לשימור מבנים והבטחת השימור – שילוב מבנים לשימור בתכנון המרחב, שימורם, שיקומם ותחזוקתם והן קביעת התניות הליך הרישוי והיתרי אכלוס.
 12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
 13. ביטול דרך העוברת במרחב מתוקף תכנית תא/855.
 14. קביעת הוראות לשימור עצים במרחב.
 15. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקביעת קווי בניין.
 16. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, לרבות הוראות לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי.
 17. קביעת שלביות מימוש התכנית בדבר העתקת תשתיות חשמל קיימות, בהן קו מתח עליון.
 18. קביעת הקצאת 15% לפחות מסך יחיד עבור דירות בהישג יד.
 19. קביעת מבנים להריסה וקביעת הוראות בעניינם.
 20. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
 21. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
 22. קביעת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12144 עמוד 4264 בתאריך 03/03/2024.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 503-1353564

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-1353564, המהווה יחס לתכנית: שינוי לתכנית מס': 503-0204412 גרסאת הוראות: 10, גרסאת תשריט: 4

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות: גבעתיים

- רחוב: המאבק מס' בית: 49
 רחוב: המאבק מס' בית: 51
 רחוב: המאבק מס' בית: 53
 רחוב: המאבק מס' בית: 55
 רחוב: המאבק מס' בית: 57
 רחוב: המאבק מס' בית: 59
 רחוב: המאבק מס' בית: 61
 רחוב: המאבק מס' בית: 63
 רחוב: המאבק מס' בית: 65
 רחוב: המאבק מס' בית: 67
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 40
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 42
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 44
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 46
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 48
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 50
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 52
 רחוב: ההסתדרות מס' בית: 54

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6163 חלקי, מחלקה: 71 עד: 71

מטרות התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והוראות תכנית מפורטת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תחום מגרשים למגורים ללא שינוי לסך השטח ביעוד מגורים כפי שנקבע בתכנית הראשית, לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.
2. קביעת איחוד וחלוקה ליצירת מגרשים ביעוד מגורים, שצ"פ ודרך, לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
3. שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
5. שינוי בהתווית זיקות הנאה, תוספת זיקת הנאה וקביעת הוראות להריסת מבנים לפי סעיף 62(א)(19) לחוק.
6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62(א)(15).
7. הגדלת השטח הכולל לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% מגודל המגרש או 500 מ"ר הקטן מביניהם לצורך הגדלת שטחי השירות עבור מבני ציבור לפי סעיף 62(א)(16)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך הבא: 22/11/2024. ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 12917 מיום כ' בחשון התשפ"ה 21/11/2024, עמוד 1173.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, דרך רבין 53 קניון גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר העירוני.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים