

מינהל התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב

הנועדה המיוחדת לתלימה ביום :
טבלת הקצאה ואיון - מתחם ב' - תכנית 501-0282152
14/09/2020

מ.ס.	נתוני המקרקעין				מצב נכנס				מצב יוצא				תשלומי איון	
	שטח בתכנית בהקצאה	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	שם הבעלים	חוכר רשום	יעוד החלקה	החלק בזכויות	שווי מצב נכנס	יעוד המגרש	שם בעל הזכויות	חלק במגרש		שווי מצב יוצא
1	1,019	1,019	377	6196	קק"ל - 448/1019; מד' ישראל - 571/1019		100%	5,559,460 ₪	תעשייה	מגורים	רשות הפיתוח	97.9%	61,417,322 ₪	14.4%
2	613	613	378	6196	קק"ל		100%	2,972,805 ₪	תעשייה	מגורים	רשות הפיתוח	100.0%	63,711,493 ₪	14.9%
3	827	827	379	6196	קק"ל		100%	4,010,619 ₪	תעשייה + שפ"פ	מגורים	רשות הפיתוח	64.4%	28,639,959 ₪	6.7%
4	733	733	384	6196	קק"ל		100%	3,554,757 ₪	תעשייה	מגורים	קק"ל (**)	35.6%	15,801,766 ₪	3.7%
5	2,854	2,854	381	6196	קק"ל		100%	18,685,024 ₪	תעשייה + שפ"פ	מגורים	קק"ל	97.2%	44,779,770 ₪	10.5%
6	1,192	1,192	382	6196	קק"ל		100%	6,503,314 ₪	תעשייה	מגורים	רשות הפיתוח	55.9%	39,562,408 ₪	9.2%
7	697	697	383	6196	קק"ל		100%	3,380,171 ₪	תעשייה	מגורים	קק"ל	40.5%	28,673,432 ₪	6.7%
8	1,254	1,254	380	6196	קק"ל	גיברץ משה (*)	100%	6,841,573 ₪	תעשייה	מגורים	קק"ל	43.2%	32,374,050 ₪	7.6%
9	743	743	385	6196	קק"ל		100%	2,918,635 ₪	תעשייה	מגורים	מדינת ישראל	55.1%	41,262,461 ₪	9.6%
10	2,841	2,841	386	6196	קק"ל		100%	18,599,913 ₪	תעשייה + שפ"פ	מגורים	רשות הפיתוח	91.1%	65,809,497 ₪	15.4%
11	4,054	4,054	390	6196	רשות הפיתוח		100%	42,252,815 ₪	מסחרי מיוחד + שפ"פ					
12	6,671	6,671	391	6196	רשות הפיתוח		100%	69,528,498 ₪	מסחרי מיוחד + שפ"פ					
13	40	40	200	6196	רשות הפיתוח		100%	416,900 ₪	מסחרי מיוחד + שפ"פ					
ס"ה	23,538							185,224,483 ₪					427,807,158 ₪	100.0%
14	175	189	387	6196	עיריית בני ברק	דרך	100%			מגורים (***)		2.1%		
15	1,180	1,244	388	6196	עיריית בני ברק	דרך	100%			מגורים (***)		2.8%		
16	556	2,656	389	6196	עיריית בני ברק	דרך	100%			מגורים (***)		3.6%		
17	1,107	1,107	307	6196	עיריית בני ברק	שטח למבני ציבור	100%			מגורים (***)		1.7%		
18	5,592	5,592	393	6196	עיריית בני ברק	שטח למבני ציבור	100%			מגורים (***)		0.9%		
19	857	927	392	6196	רשות הפיתוח	דרך	100%			מבנים ומוסדות ציבור		100%		
20	400	400	395	6196	עיריית בני ברק	דרך	100%			מבנים ומוסדות ציבור		100%		
21										שטח ציבורי פתוח		100%		
22										שטח ציבורי פתוח		100%		
23										שטח ציבורי פתוח		100%		
24										שטח ציבורי פתוח		100%		
25										שטח ציבורי פתוח		100%		
26										דרך מוצעת		100%		
27										דרך מוצעת		100%		
ס"ה (שטחים ציבוריים)	9,867													
ס"ה כללי	33,405													

(*) רשומה חכירה ע"ש משה גיברץ עד ליום 31.7.2044
(**) הקצאה עבור חלקה 6196/380
(***) ההקצאה לרשות המקומית במגרש זה מתייחסת לזכויות לצרכי ציבור בלבד כמפורט בתקנון התכנית

יחסי ברק
שמואל שמאי
מקרקעין
BARAK

ארנון גולדברג
שמואל שמאי
מקרקעין
Real Estate Appraiser

10.12.2020 232
תאריך חתימה מס' רישיון

יחסי ברק
שם שמואל המקרקעין חתימת השמאי

10.12.2020 1694
תאריך חתימה מס' רישיון

חתימת השמאי

ארנון גולדברג
שם שמואל המקרקעין

