תכנית 501-0282152 29/12/2020 16:14:52 נספח טבלאות הקצאה טבלת הקצאות א

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
14/09/2020
לצורך את התוכנית
22/03/2021
יו"ר הוועדה המחוזית

טבלת הקצאה ואיזון - מתחם א' - תכנית 501-00282152

מ.ס	נתוני המקרקעין					מצב קודם					מצב יוצא						תשלומי איזון
	גוש	חלקה	מגרש בתכנית 3302	שטח (מ"ר)	שטח בתכנית משתתף בהקצאה (מ"ר)	שם הבעלים (*)(**)	יעוד המגרש (בתכנית 3302)	החלק בזכויות	שווי יחסי		מגרש התמורה	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד המגרש	שם בעל הזכויות	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי יחסי יוצא	
1	7361	ל.ר	1	3,710	3,710	רשות הפיתוח	מגורים	100%	11.5%	₪ 37,697,201	1	3,523	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 73,078,961	17.1%	אין תשלומי איזון
2	7361	ל.ר	2	2,841	2,841	רשות הפיתוח	מגורים	100%	6.1%	₪ 19,884,963	2	795	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 15,685,334	3.7%	
3	7361	ל.ר	3	2,319	2,319	רשות הפיתוח	מגורים	100%	10.1%	₪ 33,601,920	3	2,319	מגורים	רשות הפיתוח	96.9%	₪ 39,967,909	9.4%	
4	7361	ל.ר	4	4,633	4,633	רשות הפיתוח	מגורים	100%	18.2%	₪ 59,038,785	4	4,633	מגורים	רשות הפיתוח	97.8%	₪ 58,548,263	13.7%	
5	7361	ל.ר	101A	6,632	6,632	רשות הפיתוח	תעשיה	100%	14.9%	₪ 41,478,641	5	2,178	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 47,273,947	11.1%	
			101B	719	719	רשות הפיתוח	שפ"פ	100%			6	1,431	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 39,229,116	9.2%	
			101C	2,102	2,102	רשות הפיתוח	שפ"פ	100%			12	1,512	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 30,043,451	7.0%	
6	7361	ל.ר	102A	1,131	1,131	רשות הפיתוח	תעשיה	100%	2.5%	₪ 7,073,634	13	2,379	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 52,223,328	12.3%	
			102B	145	145	רשות הפיתוח	שפ"פ	100%			16	1,411	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 31,102,896	7.3%	
7	7361	ל.ר	103A	4,596	4,596	רשות הפיתוח	תעשיה	100%	28.7%	₪ 79,846,800	17	1,513	מגורים	רשות הפיתוח	100%	₪ 39,005,214	9.2%	
			103B	517	517	רשות הפיתוח	שפ"פ	100%										
ס"ה					**29,345**				**100.0%**	**₪ 278,621,944**	**ס"ה**	**21,694.0**				**₪ 426,158,417**	**100.0%**	
8	7361	ל.ר	202	345	345	**עיריית בני ברק**	מבנים ומוסדות ציבור	100%			3	2,319	מגורים (***)	**עיריית בני ברק**	3.1%			
9	7361	ל.ר	203	309	309		מבנים ומוסדות ציבור	100%			4	4,633	מגורים (***)		2.2%			
10	7361	ל.ר	204	3,247	3,247		מבנים ומוסדות ציבור	100%			202	281	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
11	7361	ל.ר	401	367	367		שטח ציבורי פתוח	100%			203	309	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
12	7361	ל.ר	402	72	72		שטח ציבורי פתוח	100%			204	650	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
13	7361	ל.ר	403	362	362		שטח ציבורי פתוח	100%			205	650	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
14	7361	ל.ר	515	376	376		דרך משולבת	100%			206	650	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
15											207	1,069	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
16											211	489	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
17											212	648	מבנים ומוסדות ציבור		100%			
18											401	4,479	שטח ציבורי פתוח		100%			
19											403	361	שטח ציבורי פתוח		100%			
20											407	769	שטח ציבורי פתוח		100%			
21											522	367	דרך מוצעת		100%			
22											523	719	דרך מוצעת		100%			
23											524	144	דרך מוצעת		100%			
24											526	517	דרך מוצעת		100%			
25											531	376	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		100%			
26											537	64	דרך מוצעת		100%			
27											538	187	דרך מוצעת		100%			
ס"ה (מגרשים ציבוריים)					**5,078**						ס"ה	**12,729**						
ס"ה כללי שטח משתתף בהקצאה					**34,423**						ס"ה	**34,423**						

(*) לא רשומות חכירות
(**) בהתאם למידע שנמסר ע"י החברה הכלכלית בני ברק, בחלקות 173 ו- 174 בגוש 7361 קיים מחזיק (משפחת מוסקל)
(***) ההקצאה לרשות המקומית במגרש זה מתייחסת לזכויות לצרכי ציבור בלבד כמפורט בתקנון התכנית

ארנון גולדברג		1694	10.12.20		יוסי ברק		232	10.12.20
שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מס' רישיון	תאריך חתימה	שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מס' רישיון	תאריך חתימה