



01/06/2017

תכנית 501-0282152

נספח פרוגרמתי

תכנית 501-0282152 מציעה בנייה של 1,380 יח"ד. הפרוגרמה לצורכי ציבור מתבססת על נתוני התכנית, על נתונים רלבנטיים של העיר בני ברק, ועל פי המדריך שאושר ביולי 2016 על ידי קבינט הדיר.

הנחות היסוד הרלבנטיות לפרוגרמה הן:

מס' יח"ד	1,380
נפשות למשק בית	4.5
סך אוכלוסייה	6,210
שיעור שנתון חינוך	2.8%
שנתון	174

אוכלוסיית היעד של התכנית היא אוכלוסייה בעלת הווי חיים חרדי בישוב ותיק. על פי הידוע ניתן להניח כי מספר הנפשות למשק בית הצפוי להתגורר במתחם נשוא הדיון יהיה של 4.5 נפשות. כלומר האוכלוסייה הצפויה להתגורר בתחום התכנית תמנה כ - 6,210 נפשות.

אוכלוסייה בהיקף כזה באזור בעל הווי חיים חרדי, סביר ששיעור שנתון לצורך חישוב צרכי החינוך יהיה של 2.8%. כלומר מדובר בשנתון נערים ונערות המסתכם ב - 174 נערים ונערות. אנו מניחים כי חציים בניס וחצין בנות. חלוקה זו בעלת חשיבות בגלל הנהוג של הפרדה במוסדות החינוך בין בנים ובנות בכל דרגי החינוך להוציא מעון תינוקות.

מערכת החינוך.

מערכת החינוך שהינה המערכת צורכת השטח הגדולה ביותר בין המוסדות, נפרדת לבנים ובנות בגל דרגי החינוך להוציא מעון. כלומר, ההפרדה קיימת בגני הילדים, במוסדות החינוך היסודי והחינוך העל יסודי.

מעון תינוקות: המעון נועד לקבוצת הגיל 0-2 לבנים ולבנות. בסך הכל בני 0-2 מסתכמים ב - 522 תינוקות, אך על פי המדריך רק מחציתם אכן נדרשים למעון ויתרם נענים בפתרון אחר - בבית, בצהרון, וכדומה. כלומר מדובר במענה ל - 261 תינוקות. בכל מעון שנבנה על פי ההנחיות של משרדי הממשלה, מדובר בארבע כיתות אשר בכל כיתה במוצע 20 תינוקות. כלומר יש צרך ב - 13 כיתות שימוקמו ב - 3 מעונות, כל מעון בשטח של 1 דונם, כלומר נדרשים ארבעה מגרשים בשטח כולל של כ - 3 דונם.

גני ילדים לבנים: גני הילדים מיועדים לבנים בקבוצת הגיל 3-4. בכל כיתה 30 ילד, ומספר הבנים בקבוצת גיל זו נאמדת ב - 174 ילדים. בהנחה שלכל 30 ילד יש להבטיח כיתה אחת, נדרשים ב -



zevbar@012.net.il ; דואל : 5672021

6 כיתות. בהנחה שהעירייה תרכז כל שלוש כיתות במוקד אחד, כמקובל ברוב הרשויות המקומיות נדרשים 2 מוקדים, כל מוקד בשטח של 1.5 דונם, כלומר בסך הכל 3.0 דונם.

הפרוגרמה למוסדות ציבור ושטחים מגוונים

	שטח בנוי	קרקע	מוסדות	כיתות	משתתפים	קבוצת גיל	
מעון	1,695	3.3	3	13	261	,0-2	
בנים							
גן ילדים	900	3.0	2	6	174	,3-4	
ת"ת	4,890	7.8	2	39	782	,5-13	
ישיבה קטנה	2,753	5.2	1	17	348	14-17	
בנות							
גן ילדים	1,350	4.5	3	9	261	,3-5	
יסודי	5,807	7.7	1	26	696	,6-13	
סמינר	3,005	5.2	1	13	348	,14-17	
חינוך מיוחד	1,080	1.8	1	6	63	,3-21	
סך חינוך	21,480	38.5	14	129	2,933		
בתי כנסת	3,347	4.5	9				
מקוואות	435	1.8	4				
חברה וקהילה	500	1.0	1				
סך מוסדות	25,762	45.8	28	129	2,933		
גינה סף הבית		18.6	4				
סך הקצאה	25,762	64.4	28	132	3,019		

תלמוד תורה : תלמוד תורה מיועד לבנים בקבוצת הגיל 5-13 כלומר ל 9 שנתונים. סך מספר הבנים בקבוצת גיל זו הוא 782 בנים. בכל כיתה אמורים ללמוד 20 בנים, כלומר יש צורך ב – 39 כיתות. תלמוד תורה מבוסס על 9 שנתונים כלומר הבסיס לבית ספר הוא כפולה של 9. לכן אנו מציעים שני מוסדות כאשר לכל מוסד 18 כיתות, שתי כיתות לשנתון. שטח הקרקע הנדרש הוא 3.9 דונם לכל מוסד, ובסך הכל 7.8 דונם.

ישיבה קטנה : ישיבה קטנה מיועדת לבנים בקבוצת הגיל 14-17. על פי הנחות היסוד מונה קבוצה זו 348 נערי; הלומדים 20 בנים בכיתה, כלומר צפוי 13 כיתות. הדגם הנהוג לקבוצת אוכלוסייה זו הוא מוסד אחד, כאשר בכל שנתון כיתות ובסך הכל 12 כיתות (הצורך התקני הוא של 13 כיתות אך בדרך כלל אין בונים מוסד ל – 13 כיתות). על פי המדריך המנחה, יהיה צורך במוסד אחד ל שטח של 5.2 דונם.

גן ילדים לבנות : גן הילדים לבנות מיועד לילדות בקבוצת הגיל 3-5, כלומר שלושה שנתונים. מספר הבנות בקבוצת הגיל הזו מסתכמת ב – 261 בנות; בהנחה של 30 בנות בכיתה יהיה צורך ב – 9 כיתות. בהנחה של 3 כיתות במקבץ, מדובר בשלושה מוקדים, כל מוקד בשטח של 1.5 דונם, ובסך הכל 4.5 דונם.



zevbar@012.net.il ; דואל : 5672021

בית ספר יסודי לבנות : בית ספר יסודי לבנות מיועד לבנות 6-12, כלומר 8 שנתונים, כאשר בכל מוסד 2 עד 3 כיתות לשנתון. כאשר בכל כיתה מדובר על 27 בנות, יהיה צורך ב – 26 כיתות. במלים אחרות יהיה צורך במוסד אחד אשר בו 3 כיתות בשנתון, בסך הכל 24 כיתות. השטח הנדרש (בהנחה של 26 כיתות) הוא 7.8 דונם.

בית ספר על יסודי לבנות : בית ספר זה מיועד לבנות בקבוצת הגיל 14-17, קבוצה המונה 348 נערות. בהנחה של 27 תלמידות בכיתה נדרשות 13 כיתות (בפועל תיבנינה 12 כיתות, כלומר 3 כיתות לשנתון) והמגרש המיועד אמור להיות בשטח של 5.2 דונם.



חינוך מיוחד : על המדריך יש להניח כי שיעור הילדים הנדרשים לחינוך מיוחד מהווה 2% מכלל בני 3-21. במקרה זה מדובר בקבוצת תלמידים האמורה למנות 63 תלמידים. על פי המדריך כל כיתה מונה בין 8 ל 10 תלמידים. לכן נדרשות 6 כיתות ושטח הנדרש הוא 1.8 דונם.

בתי כנסת : על פי המודד של של המדריך אמור להסתכם השטח הבנוי של בתי הכנסת ל – 3,347 מ"ר. בהנחה שכל בית כנסת אמור להיות על מגרש בשיעור בנייה של 75%, נדרשים בסך הכל 4.5 דונם. בהנחה שכל מגרש לבית כנסת בודד אמור להיות בשטח של חצי דונם, ניתן להבטיח 9 מוסדות.

מקוואות : לאוכלוסייה זו נדרשים 2 מקוואות לגברים ו – 2 מקוואות לנשים, בסך הכל 4 מקוואות.



מוסד לחברה וקהילה : לאוכלוסייה בסדר הגודל של כ – 6,200 נפש רצוי להקצות חלל בשטח של כ - 500 מ"ר שטח בנוי, אשר מחייב מגרש במידה ויוגדר בתכנית מגרש, בשטח של 1.0 דונם.

גינות : במתחם האמור להיבנות במרקם בנוי, ניתן להסתפק במודד של שלשה מ"ר לנפש, כלומר שטח של 18.6 דונם. ניתן לפצל שטח זה עד לידי גינות קטנות בשטח של 3 – 4 דונם, כך שהגינות האלה תהיינה קרובות לדירות המתוכננות.

