

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של עד 500 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

502-0602052 (בי/15/450) מק הוריוזן בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0602052. גרסת: הוראות 19 תשריט 12

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ברחוב יוחנן הסנדלר

### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

### מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את תכנית המרתף מ 85% שמאשר בתכנית מס' בי/4/450 לכסית במגרש זה בלבד ללא שינוי בזכויות הבנייה התת קרקעיות.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תכנית מ 85% ל 100% ע"י שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0414052 (בי/753) מק - בן גוריון (127)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0414052 גרסת: הוראות 12 תשריט 6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 260 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 577 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / א

### גבולות:

מצפון חלקה 176 בגוש 7138

ממערב דרך בן גוריון

מדרום חלקה 323 בגוש 7138

ממזרח רחוב הל"א חלקה 335

### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 7138 מחלקה: 177 עד: 177 שלם

### מטרות התכנית:

התאמה למדיניות העירונית לחיזוק שטחים מסחריים על רחוב בן גוריון והסדרת חריגת בנייה בקומת הקרקע המסחרית במבנה ברחוב בן גוריון 127.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי מ- 1.5 מ' ל "ס" מ' בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
- תוספת בנייה עבור שטח החנויות בהיקף של 103.2 מ"ר שטח עיקרי/כולל בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 16 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום בתאריך 15/6/2018, הארץ בתאריך 14/6/2018, השקמה בתאריך 13/6/2018 ובילקוט פרסומים 7833, מיום 18/6/2018 עמ' 8669.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים