



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתכנית מתאר מקומית תא/4112 - מתחם קסטיאל (507-0168518)

מס' סדור	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)		שם בעלים	מס' זהות או מס' תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים	החלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' מגרש		שטח המוקצה	חלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	שווי המגרש בשלמות	שווי המגרש ללא תוספת שווי המבנים	שווי יחסי במגרש ללא תוספת שווי המבנים	שווי החלק במגרש בתוספת תרומת המבנים	חלק מוקצה במגרש	תשלומי איזון
			ארעי	סופי																			
1	7052	99	2,481	2,481	קסטיאל משה	07478811	משכנתא לטובת בנק הפועלים על כל הבעלים	1/2	מלאכה ב' והנה	3,950,000	39.839%	+1A	3,100	3830/10000	מגורים מסחר ותעסוקה + שפ"פ	96,500,000	83,840,500	39.839%	33,400,905	5,241,250	38,642,155	40.044%	תשלומי איזון
4	7052	100	648	648	סופר נייר הברה למימון והשקעות בע"מ	51088485		1/2	מלאכה ב ודרך	1,007,500	10.161%	+ 1A	3,100	952/10000	מגורים מסחר ותעסוקה + שפ"פ	96,500,000	83,840,500	10.161%	8,519,345	1,088,500	9,607,845	9.956%	תשלומי איזון
6	7052	100	648	648	קסטיאל יהושע	52014461		1/4	מלאכה ב ודרך	503,750	5.081%	+ 1A	3,100	476/10000	מגורים מסחר ותעסוקה + שפ"פ	96,500,000	83,840,500	5.081%	4,259,672	544,250	4,803,922	4.978%	תשלומי איזון
										100.00%	9.915.000	9564/10000	100.0%	96.500.000	100%								
										1.0	29	300	1.0	דבר						7			
										436/10000	3,100	B1 + 1A	3,100	מגורים מסחר ותעסוקה + שפ"פ						8			
										100.00%	3,129	100.00%	3,129	100.00%						מס' ב בתכנית			

בהתאם לסעיף 5 להוראות התכנית, לעירייה יוקצו שטחים במגרש IB+1A בהיקף של 400 מ"ר עיקרי למטרה ציבורית.

27/08/2017

657 מספר רישיון



חתימת השמאי

נלית אציל לודר שם שמאי המקרקעין

