

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטח למבני משק.
- ב. הקלה בק בניין מדרך אזורית.
- ג. הקלה משטח יער.
- ד. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0602078 (בי/16/450/מק נווה בנין-בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0602078 גרסת: הוראות 13 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הקוממיות בבת ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 7121 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את תכנית המרתף מ 85% שמאוסר בתכנית מס' בי/4/450 100% תכנית במגרש זה בלבד, ללא שינוי בזכויות הבנייה התת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תכנית מ 85% ל 100% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בתאריך 22/06/2018, גל גפן בתאריך 20/06/2018, גלובס בתאריך 22/06/2018 ובילקוט פרסומים 7855, מיום 22/06/2018 עמ' 9095.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0620401 (בי/17/450/מק - שינוי הוראות למגרש 751 בתכנית בי/450/4)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מצומצמת מס': 502-0620401 גרסת: הוראות 15 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תדמת / 2010

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / ים-תיכון

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון: רחוב הנביאים ומגרש 761

ממזרח: מגרשים 752, 459 (שצ"פ)

ממערב: מפגש רחובות 1, 3 ו-4.

מדרום: רחוב 4, מגרש 459

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0586131 (בי/795/מק - תכנית לשינוי הנחיות עיצוב ובינוי בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0586131 גרסת: הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כל מרחב התכנון המקומי בת-ים.

מטרות התכנית:

לאפשר קביעת הנחיות עיצוב בכל העיר במסגרת הנחיות מרחביות בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים בתכניות המאושרות בתחום מרחב התכנון בת ים, כך שיהולו במקומן ההנחיות המרחביות המאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים The marker בתאריך 28/06/2018, ישראל היום בתאריך 29/06/2018, השקמה בתאריך 27/06/2018 ובילקוט פרסומים 7855, מיום 29/06/2018 עמ' 9095.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7121 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראת הבינוי של תכנית בי/450/4, בדבר הפניית דירות. התכנית באה לאפשר הפניית חזיתות של דירות מגורים בקומות 3-1 לכיוון רחוב מס' 4 (שם זמני ע"פ תכנית בי/450/4) מדובר בחזיתות המשכית לחזיתות של הדירות בקומות מעליהן.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ ס. 62 א. (א) ס"ק 5: מתן אפשרות להפניית דירות מגורים בקומות 3-1, לכיוון רחוב 4, ובלבד שלא יפנו לרחוב מס' 1, ללא כל שינוי ביתר הוראות התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום בתאריך 15/06/2018, הארץ בתאריך 14/06/2018, השקמה בתאריך 13/06/2018 ובילקוט פרסומים 10488, מיום 15/06/2018 עמ' 4197.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון ולבנייה הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2421 – שינוי לתכנית 2109 – רחוב גלגלי הפלדה

מס' 504-0571125

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2421 – שינוי לתכנית 2109 – רחוב גלגלי הפלדה מספר 504-0571125, גרסת הוראות מס' 18 וגרסת תשריט מס' 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1900

ביטול הר / 2109

שינוי הר / 253 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

אזור התעשייה הרצליה. רחוב מדינת היהודים מצפון, רחוב המשכית ממזרח ורחוב גלגלי פלדה ממערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6518 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת שטחי שירות על קרקעים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר שינוי חלוקת שטחי הבנייה ושינוי גובה הבנייה באגפי המבנה, ביחס לתכנית הר/2109.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות על קרקעים במגרש בשטח של 1,100 מ"ר לפי סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ויצירת סל זכויות לשימושי מסחר ותעסוקה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)6).

3. שינוי הוראות גובה הבניה באגפי המבנה, מבלי לשנות את הגובה המקסימאלי המותר לבניה בשטח התכנית לפי סעיף 62א(א)4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/4/2018 ובילקוט פרסומים 7753, עמ' 6713, בתאריך 9/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פשולן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0519884

שם התוכנית : ח/מק/178 רח' דוד אלעזר 83

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס'. 505-0519884 גרסת: הוראות- 11 תשריט- 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ח/1

כפיפות תמא/38 2

כפיפות ח/15 1

כפיפות תמא/38 1 א/א

שינוי ח/146 א

כפיפות תמא 38 3

כפיפות ח/23 1

כפיפות תמא/38 3 א/א

כפיפות ח/4 1

כפיפות תמא/38 38

כפיפות ח/8 1

כפיפות תמא/24 2

שינוי ח/290

כפיפות תמא 10 ד/10

כפיפות תמא/36 א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון – גוש 6757 חלקה 234,

מזרח – גוש 6757 חלקה 239,

דרום – גוש 6757 חלקה 236

מערב – רח' אלעזר דוד

גושים וחלקות:

גוש – 6757 חלקות – 235