

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.

עיקרי הוראות התכנית:

יתרו השינויים והתוספות הבאים:

- תוספת 2 יח"ד במסגרת תכנית זו.
- סה"כ יתרו 16 יח"ד (8 בכל אגף) לא כולל 2 דירות גג (בכל אגף) ו- 2 דירות נכה (בכל אגף).
- בקומה א' יתרו 4 יח"ד (2 בכל אגף).
- ניוד זכויות בין הקומות.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא עיצוב ושיפוץ הבניין, חומרי גמר קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.
- תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7808, עמ' 7942, בתאריך 21/5/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות וגרסת תשריט) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0584896

שם התכנית: שינויים ברח' יצחק ניסים 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0584896

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/107/א, תמ"א א/38/3 כפיפות,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רחוב: ניסים יצחק, הרב מס' בית: 8

שטח התכנית: 360.000

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 198

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושינויים להריסתו והקמתו מחדש של הבניין כמבנה מחזק בהתאם להוראות תמ"א 38 ומתן זכויות בנייה בכפוף ובהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38. עפ"י סעיף 62(א)8:

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)
- ניוד שטחים, תוספת קומה עפ"י סעיף (9)
- תוספת עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)
- תוספת שטחים, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38
- קביעת שטח ציבורי עתידי.
- הגבהת גובה הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יתרו התוספות והשינויים הבאים:

- תוספת 1 יח"ד (שמותר להוסיף כהקלה) + 3 יח"ד + 2 יח"ד עפ"י תמ"א 38 מעבר ל 4 יח"ד מותרות + 1 דירת גג מותרת, סה"כ 11 יח"ד.
 - תוספת עד 20% משטח המגרש.
 - שינויים בקווי הבניין:
- בצד צפון 3.5 מ' למעט באזור הממ"דים שיהיה 3.05 מ', במקום 4.5 מ' הנדרש לבניין בן 4 קומות. כמו כן תותר הבלטה של חדר המדרגות בלבד בצד צפון עד 2.70 מ' וכמסומן בבניו.
- בצד מזרח 3.5 מ' במקום 4.5 מ' הנדרש לבניין בן 4 קומות. חזית מערב ודרום ללא שינוי + בליטה מותרת עפ"י תכנית בב/105/ב.

4. תוספת קומה רביעית.

- תוספת קומה, שטחים 2 יח"ד עפ"י סעיף 23 מתמ"א 38.
- קביעת שטח ציבורי עתידי.

ב. לא תותר כל בליטה מעבר לקווי הבניין הצידיים למעט סוכות ומ. שמש.

ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע, לרבות לגבי עיצוב, פיתוח המגרש וחומרי גמר קשיחים לחזיתות.

ד. הריסת המבנה הקיים עפ"י סעיף 23 מתמ"א 38 בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.

ה. הגבהת גובה הקומות ל 3.15 מ'.

ו. זכויות הבנייה, שטחים, קומות ויח"ד המפורטות בתכנית זו והניתנות מכח תמ"א 38, הן בכפוף להוראותיה של תמ"א 38 ולמילוי תנאיה לרבות בחינת הצורך בחיזוק המבנה הקיים על ידי מהנדס וקבלת אישורו בהתאם להוראות תמ"א 38 והן יינתנו בנוסף לזכויות מכח תכנית מאושרות שבתוקף ומבלי לגרוע מהזכויות הניתנות בתכנית זו שלא מכח תמ"א 38, והכל כמפורט בסעיף 23 וסעיף 22 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7905, עמ' 10484, בתאריך 7/8/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות וגרסת תשריט) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0597427

שם התכנית: גולומב 3 – תוספת דירת גג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0597427

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/107/א, תמ"א א/38/3 כפיפות,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: גולומב מס' בית: 3

שטח התכנית: 671.000

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 392

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)(8).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של יח"ד אחת (דירת גג) מעבר ל-2 דירות גג מותרות, בבניין חדש בבנייה, סה"כ יותרו 17 יח"ד. (כולל דירות גג ודירות תמ"א 38 ולא כולל ד. נכה).
2. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע.
3. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
4. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. יח"ד החדשה תורכב מהשטחים המותרים של חדרי הגג ושטחים עיקריים שנוידו מהבניין, וללא שטחים עפ"י תמ"א 38.
6. יותרו 3 דירות גג מעל 4 דירות בקומה שמתחתן, ע"י שינוי בינוי לעומת הוראות תכנית בב/מק/105/1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/07/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7859, עמוד 9174, בתאריך 01/07/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0597815

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שמידמן 19.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0597815

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0409300, בב / 105 / ב, בב / 93 / א,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רחוב: שמידמן יצחק, הרב מס' בית: 19

שטח התכנית: 443.000

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 242

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).

ב. תוספת 1 דירה רגילה עפ"י סעיף (8).

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

יותרו השינויים והתוספות הבאים:

א. תוספת 1 יח"ד במסגרת תכנית זו, סה"כ יותרו 9 יח"ד כולל דירת גג ודירות שיפוע.

ב. ניוד זכויות בין הקומות.

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש כולל שטחים שאושרו בהקלה ככל שאושרו.

ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא עיצוב הבניין, חומרי גמר קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.

ה. תוספת או חלוקה של יח"ד תהיה סטייה ניכרת.

ו. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.

ז. עבור היח"ד המבוקשת בתכנית זו לא ניתן לקבל תוספות עפ"י תמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7859, עמ' 9175, בתאריך 1/7/2018 התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58 בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0518068 (בי/14/450) מק - תוספת זכויות

בנייה למגרש 113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0518068. גרסת: הוראות 12 תשריט 9

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0320358

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0327619

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 450

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 3 / 450

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / ב / 34 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 5 /

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(16)(1)