



## עיריית בת ים



# נספח מים מנחה

## לתכנית מפורטת מס' 502-0444448

### בי/631- מתחמי הקוממיות והמלאכה,

### בת ים



יונתן קופלוביץ הנדסת מים בע"מ

מנוחה ונחלה 33 רחובות, 76247

טלפון: 08-9455265

פקס: 08-9491866

[harel@yonnyk.com](mailto:harel@yonnyk.com)

[www.watereng.co.il](http://www.watereng.co.il)



תאריך עדכון: 18.4.2018



## תוכן עניינים



1. כללי ..... 3

2. נתוני אכלוס וספיקות מים ..... 3

3. מערכת המים הקיימת בעיר ..... 4



4. מערכת המים המתוכננת ..... 4

5. דרישות כלליות ..... 5

6. אומדן תקציבי ראשוני ..... 6



**1. כללי**

עיריית בת ים יוזמת במסגרת התחדשות עירונית הקמת שני מתחמים חדשים, המתחם הצפוני נמצא משני צדיו של רחוב המלאכה והמתחם הדרומי נמצא בין רחוב הקוממיות מצפון ורחוב מנחם בגין מדרום. כיום במתחם המלאכה יש מספר עסקים ומבנים נטושים, במתחם הקוממיות יש מועדון טניס ובריכת שחייה. מתחם המלאכה מיועד למבני ציבור ומתחם הקוממיות לתעסוקה, מסחר, מגורים מתקנים הנדסיים ודרכים. שטח התכנית בסה"כ כ- 63 דונם.

**2. נתוני אכלוס וספיקות מים****א. מתחם המלאכה**

שנת יעד	2030
שטחי אזורי תעשייה/מסחר (דונם)	12
צריכת מים שנתית כולל מגורים, מוסדות ציבור, תעשייה/מסחר ותעסוקה (מ"ק)	7,800
צריכת מים יומית ממוצעת (מק"י)	21
צריכת מים ביום שיא (מק"י)	31
צריכת מים בשעת שיא, כולל שטיפות (מק"ש)	10

**ב. מתחם הקוממיות**

שנת יעד	2030
מספר יחידות דיור	500
מספר נפשות	2,000
שטחי אזורי תעשייה/מסחר (דונם)	9
צריכת מים שנתית כולל מגורים, מוסדות ציבור, תעשייה/מסחר ותעסוקה (מ"ק)	205,655
צריכת מים יומית ממוצעת (מק"י)	563
צריכת מים ביום שיא (מק"י)	823
צריכת מים בשעת שיא (מק"ש)	82

**הערות לחישובי ספיקות:**

- 4 נפשות ליח"ד.
- צריכת מים סגולית לנפש לפי 100 מ"ק/שנה.
- צריכת מים סגולית באזורי תעשייה/מסחר כ- 650 מ"ק/דונם/שנה.
- צריכת מים ביום שיא לפי 4%.
- צריכת מים בשעת שיא לפי 10 שעות.



### 3. מערכת המים הקיימת בעיר

א. העיר בת ים מחולקת לשני אזורי לחץ:

לחץ גבוה : 10 - 45 מ'.

לחץ נמוך : 5 - 25 מ'.

מתחם המלאכה נמצא באזור הלחץ הנמוך ומתחם הקוממיות באזור הלחץ הגבוה.

ב. מתחם המלאכה:

ברחוב המלאכה עובר קו מים בלחץ נמוך מסוג אזבסט צמנט בקוטר של 6" המתחבר ממזרח לקו א.צ. בקוטר 8" (רח' אורט ישראל) וממערב לקו א.צ. בקוטר 6" (רח' העבודה).

ג. מתחם הקוממיות:

צפונית למתחם עובר קו מים בלחץ גבוה מסוג פלדה בקוטר 4" המוזן מקו א.צ. מזרחית לו בקוטר 6". דרומית למתחם עובר קו א.צ. בקוטר 6" המוזן מקו א.צ. 10" מערבית לו (ברחוב מנחם בגין).

הרחובות הגובלים בתכנית המוצעת הן העבודה ממזרח והמסגר מדרום עבור מתחם המלאכה, והקוממיות מצפון ומנחם בגין ממערב עבור מתחם הקוממיות.

ד. אספקת המים לבת ים מבוססת על בריכות ומגדלי מים המוזנים מקו 32" של מקורות ומקידוחים ברחבי העיר.

### 4. מערכת המים המתוכננת

א. רומי שטח מתחם המלאכה נעים בין 19 - 25 מ', ולכן ישויכו לאזור לחץ הנמוך (בהתאם לאזור הלחץ של אזור המתחם), לכן הלחצים במערכת הקיימת מתאימים לחיבור אזור התכנית החדשה.

ב. רומי שטח מתחם הקוממיות נעים בין 24 – 33 מ', ולכן ישויכו לאזור לחץ הגבוה (בהתאם לאזור הלחץ של אזור המתחם), לכן הלחצים במערכת הקיימת מתאימים לחיבור אזור התכנית החדשה.

ג. על פי התכנית המוצעת קווי המים המתוכננים יתחברו למערכת הקיימת של בת ים כלהלן:





**מתחם המלאכה - ברח' המלאכה יש קו מים קיים מסוג אזבסט צמנט בקוטר 6" המתחבר למערכת המים הקיימת (אזור לחץ נמוך) בנקודות אורט ישראל ממזרח והעבודה במערב, קו זה יוחלף בקו חדש מסוג פקסגול בקוטר 160 מ"מ.**

**מתחם הקוממיות - על פי התכנית המוצעת קווי המים המתוכננים מסוג פקסגול בקוטר 200 מ"מ יתחברו למערכת הקיימת (אזור לחץ גבוה) של בת ים בשתי נקודות חיבור בקו המים הקיים ברח' מנחם בגין ממזרח. קו המים הקיים דרומית למתחם מסוג אזבסט צמנט בקוטר 6" יבוטל ויוחלף בקו המתוכנן. הקטרים המתוכננים במתחמים החדשים יהיו כמפורט בתשריט, בקטרים 160/200 מ"מ.**



**ד. חציית קו המים את קו שפד"ן תעשה מעליו עפ"י הנחיות משרד הבריאות ובאישור האיגוד ערים דן בשלב התכנון המפורט.**

**ה. נספח המים לתב"ע בת ים תתואם עם תכנית האב למים החדשה של בת ים לאחר שתסתיים הכנתה.**



## **5. דרישות כלליות**

**יש לתאם מול מי בת ים החלפת קווים ישנים באופן כללי. באופן ספציפי, הקו הקיים בקוטר 6" ברח' המלאכה הינו ישן (מסוג אזבסט צמנט) מדי בכדי לקבל את תוספת הצריכה ויש להחליפו, באותו אופן קו המים הישן במתחם הקוממיות בקוטר 6" (מסוג א.צ) יוחלף בקו חדש.**





## 6. אומדן תקציבי ראשוני

קווי מים ראשיים פנימיים מתוכננים במתחם הקוממיות -

₪ 325,000

(כ-650 מ' בקוטר 200 מ"מ)

קווי מים ראשיים פנימיים מתוכננים במתחם המלאכה -

₪ 125,000

(כ-250 מ' בקוטר 160 מ"מ)

₪ 450,000

סה"כ-

₪ 180,000

תוספת תקרה 40% (מע"מ, הנדסה ובצ"מ)

₪ 630,000

סה"כ כולל-



ה.ח. / 18.4.2018

