

SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

תאריך: 20.3.2018

שלב מעבדה חקלאית
12/11/2018
050-5200448
עודד יפה

לכבוד
גלעד מסטאי
מנהל אזור חוף-שפלה
קרן קימת לישראל
שלום רב,

הנדון: סקר עצים פרויקט התחדשות עירונית - מתחם המלאכה - בת ים

שם התכנית: בי/631

מספר התכנית: 502-0444448

גוש: 7129 חלקות: 32-37, 42, 84

סקר העצים נערך לפי בקשת הפונה, ערכתי באתר סיור מקצועי והוצגו בפני תכניות מדידה ותכניות אדריכליות של האתר. נערך סקר מפורט המוצג להלן לצורך מתן חוות דעת לקבלת היתר בנייה ורשיונות לכריתת עצים לצורך היתרי בנייה. להלן סקר עצים, חוות דעת ונספח עצים שנערכו על פי התיקון לחוק התו"ב מס' 89 ובהתאם להנחיות פקיד היערות על ידי כאגרונם מומחה המוכר על ידי משרד החקלאות. הסקר כולל חוות דעת, הנחיות ופיצוי נופי באשר לעצים הכלולים בשטחי התכנית.

תכולה:

- טבלת עצים הכוללת מספר העץ (קוד), שם בוטני של העץ, קוטר גזע בגובה 1.3 מ' (DBH), גובה העץ, ניקוד: נדירות העץ + חשיבות נופית / אקולוגית + בריאות העץ, ערכיות העצים, ייעוד (שימור/העתקה/כריתה), פיצוי נופי, נימוקים לכריתה / העתקה.
- תכנית מדידה עם סימון כל העצים.

טבלת עצים - הערות והתניות:

- כריתת עצים והעתקתם תבוצע רק לאחר קבלת רישיונות עקירה/ העתקה מפקיד היערות האזורי.
- כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.
- בעת חפירות, חישוף קרקע או כל עבודת בנייה אחרת אין לחפור ליד שורשי עצים, אין לגרום לקריעה שלהם בשום אמצעי. קריעת שורשים או כל פגיעה בהם תיחשב השחתת עץ/ כריתה והינה מעשה פלילי על פי חוק.
- גיזומים, עיצוב עצים, חיתוך שורשים, סניטציה וכל עבודה כלשהיא בעץ לשימור תבוצע על ידי אגף גנים או בפקוח מפקח מאושר על ידי אגף גנים מטעם הנהלת הפרויקט.
- יש להתקין הגנה זמנית סביב העצים המוגדרים לשימור במשך כל זמן העבודה בהתאם למפרט שימור להלן, לפני תחילת העבודות בפועל.

שלב ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 Tel: פקס: 972-8-9363860 Fax:

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

טבלה מרכזת סטטוסים לעצים:

מס'	שם העץ	מס' עץ בתכנית	גובה (m)	קוטר (cm)	גזעים	מצב בריאותי	תרומה סביבתית	ערך המין	ייחודיות העץ	סך ערכיות	התכנות העתקה	הערות
1	סיסם הודי	EZ1	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
2	מכנף נאה	EZ2	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
3	מכנף נאה	EZ3	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
4	מכנף נאה	EZ4	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
5	מכנף נאה	EZ5	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
6	מכנף נאה	EZ6	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
7	מכנף נאה	EZ7	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
8	מכנף נאה	EZ8	5	20	1	4	3	4	3	14	בינונית	
9	מכנף נאה	EZ9	3.5	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
10	מכנף נאה	EZ10	5	20	1	4	3	4	3	14	בינונית	
11	מכנף נאה	EZ11	5	20	1	4	3	4	3	14	בינונית	
12	מכנף נאה	EZ12	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
13	מכנף נאה	EZ13	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
14	מכנף נאה	EZ14	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
15	מכנף נאה	EZ15	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
16	מכנף נאה	EZ16	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
17	מכנף נאה	EZ17	2	10	1	4	3	4	3	14	נמוכה	
18	מכנף נאה	EZA17	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
19	מכנף נאה	EZ18	3	10	1	4	3	4	3	14	נמוכה	
20	מכנף נאה	EZA18	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
21	מכנף נאה	EZ19	4	15	1	4	3	4	3	14	בינונית	
22	מכנף נאה	EZA19	3	10	1	3	3	4	3	13	נמוכה	
23	מכנף נאה	EZ20	3	15	1	3	3	4	3	13	נמוכה	
24	מכנף נאה	EZ21	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
25	מכנף נאה	EZ22	3	10	1	3	3	4	3	13	נמוכה	
26	מכנף נאה	EZ23	3	10	1	3	3	4	3	13	בינונית	
27	מכנף נאה	EZ24	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
28	מכנף נאה	EZ25	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
29	מכנף נאה	EZ26	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
30	מכנף נאה	EZ27	3	10	1	4	3	4	3	14	נמוכה	
31	מכנף נאה	EZ28	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
32	סיסם הודי	EZ29	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	
33	מכנף נאה	EZ30	3	10	1	4	3	4	3	14	נמוכה	
34	סיסם הודי	EZ31	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית	

שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Israel Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120

טלפון: 972-8-9365873 Tel: פקס: 972-8-9363860 Fax:

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

35	סיסם הודי	EZ32	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
36	סיסם הודי	EZ33	2	10	1	4	3	4	3	14	נמוכה
37	סיסם הודי	EZ34	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
38	מכנף נאה	EZ35	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
39	מכנף נאה	EZ36	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
40	מכנף נאה	EZ37	2	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
41	מכנף נאה	EZ38	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
42	מכנף נאה	EZ40	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
43	סיסם הודי	EZ41	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
44	סיסם הודי	EZ42	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
45	סיסם הודי	EZ43	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
46	סיסם הודי	EZ44	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
47	מכנף נאה	EZ45	3	10	1	4	3	4	3	14	נמוכה
48	מכנף נאה	EZ46	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
49	מכנף נאה	EZ47	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
50	סיסם הודי	EZA48	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
51	מכנף נאה	EZ48	4	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
52	קזוארינה שבטבטית	EZ49	7	50	1	3	3	4	3	13	נמוכה
53	קזוארינה שבטבטית	EZ50	8	60	1	4	3	4	3	14	נמוכה
54	סיסם הודי	EZ51	2	10	1	4	3	4	3	14	נמוכה
55	קזוארינה שבטבטית	EZ52	7	50	1	4	3	4	3	14	נמוכה
56	קזוארינה שבטבטית	EZ53	6	50	1	4	3	4	3	14	נמוכה
57	צאלון נאה	EZ58	2	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
58	צאלון נאה	EZ59	3	15	1	4	3	4	3	14	בינונית
59	צאלון נאה	EZ60	2	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
60	צאלון נאה	EZ61	2	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
61	צאלון נאה	EZ62	2	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
62	צאלון נאה	EZ63	3	20	1	4	3	4	3	14	בינונית
63	פיקוס השדרות	EZ64	6	40	1	3	3	4	3	13	נמוכה
64	פיקוס השדרות	EZ65	6	40	1	3	3	4	3	13	בינונית
65	פיקוס השדרות	EZ66	6	40	1	3	3	4	3	13	בינונית
66	סיסם הודי	EZ67	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית
67	סיסם הודי	EZ68	3	10	1	4	3	4	3	14	בינונית

שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות 76120 Israel 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 Tel: פקס: 972-8-9363860 Fax:

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

תמונה	סטטוס מוצע	שוי העץ (ש)	סך ערכיות	מס' גזעים	קוטר (cm)	גובה (m)	מס' עץ בתכנית	שם העץ	מס'
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ1	סיסם הודי	1.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ2	מכנף נאה	2.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ3	מכנף נאה	3.
	שימור	2000	14	1	15	4	EZ4	מכנף נאה	4.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZ5	מכנף נאה	5.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZ6	מכנף נאה	6.
	שימור	1200	14	1	15	4	EZ7	מכנף נאה	7.
	שימור	2100	14	1	20	5	EZ8	מכנף נאה	8.
	שימור	550	14	1	10	3.5	EZ9	מכנף נאה	9.
	כריתה	2100	14	1	20	5	EZ10	מכנף נאה	10.
	כריתה	2100	14	1	20	5	EZ11	מכנף נאה	11.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZ12	מכנף נאה	12.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZ13	מכנף נאה	13.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZ14	מכנף נאה	14.
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ15	מכנף נאה	15.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZ16	מכנף נאה	16.
	כריתה	550	14	1	10	2	EZ17	מכנף נאה	17.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZA17	מכנף נאה	18.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ18	מכנף נאה	19.
	כריתה	550	14	1	10	4	EZA18	מכנף נאה	20.
	כריתה	1200	14	1	15	4	EZ19	מכנף נאה	21.
	כריתה	400	13	1	10	3	EZA19	מכנף נאה	22.
	כריתה	900	13	1	15	3	EZ20	מכנף נאה	23.
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ21	מכנף נאה	24.
	כריתה	400	13	1	10	3	EZ22	מכנף נאה	25.
	כריתה	400	13	1	10	3	EZ23	מכנף נאה	26.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ24	מכנף נאה	27.
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ25	מכנף נאה	28.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ26	מכנף נאה	29.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ27	מכנף נאה	30.

שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Israel Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120

טלפון: 972-8-9365873 Tel: פקס: 972-8-9363860 Fax:

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

	כריתה	550	14	1	10	3	EZ28	מכנף נאה	31.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ29	סיסם הודי	32.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ30	מכנף נאה	33.
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ31	סיסם הודי	34.
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ32	סיסם הודי	35.
	כריתה	550	14	1	10	2	EZ33	סיסם הודי	36.



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860

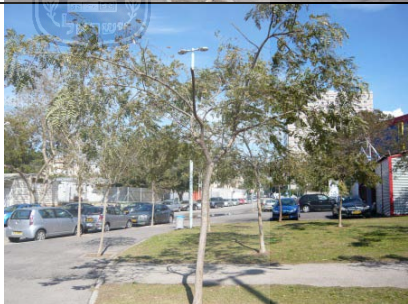
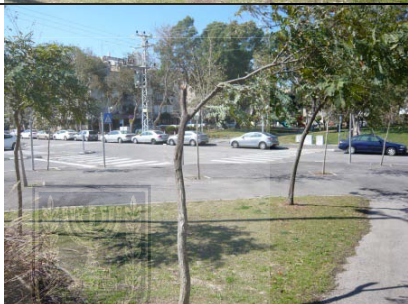
E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

	כריתה	550	14	1	10	4	EZ34	סיסם חודי	.37
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ35	מכנף נאה	.38
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ36	מכנף נאה	.39
	כריתה	550	14	1	10	2	EZ37	מכנף נאה	.40
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ38	מכנף נאה	.41



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

	כריתה	550	14	1	10	3	EZ40	מכנף נאה	.42
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ41	סיסם הודי	.43
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ42	סיסם הודי	.44
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ43	סיסם הודי	.45
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ44	סיסם הודי	.46



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

	כריתה	550	14	1	10	3	EZ45	מכנף נאה	.47
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ46	מכנף נאה	.48
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ47	מכנף נאה	.49
	כריתה	550	14	1	10	4	EZA48	סיסם חודי	.50
	כריתה	550	14	1	10	4	EZ48	מכנף נאה	.51



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Israel Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

	כריתה	7750	13	1	50	7	EZ49	קזוארינה שבטבטית	.52
	כריתה	14900	14	1	60	8	EZ50	קזוארינה שבטבטית	.53
	כריתה	550	14	1	10	2	EZ51	סיסם הודי	.54
	כריתה	10350	14	1	50	7	EZ52	קזוארינה שבטבטית	.55
	כריתה	10350	14	1	50	6	EZ53	קזוארינה שבטבטית	.56



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

	כריתה	600	14	1	10	2	EZ58	צאלון נאה	.57
	כריתה	1350	14	1	15	3	EZ59	צאלון נאה	.58
	כריתה	600	14	1	10	2	EZ60	צאלון נאה	.59
	כריתה	600	14	1	10	2	EZ61	צאלון נאה	.60
	כריתה	600	14	1	10	2	EZ62	צאלון נאה	.61



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Israel Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

	כריתה	2400	14	1	20	3	EZ63	צאלון נאה	.62
	כריתה	6800	13	1	40	6	EZ64	פיקוס השדרות	.63
	כריתה	6800	13	1	40	6	EZ65	פיקוס השדרות	.64
	כריתה	6800	13	1	40	6	EZ66	פיקוס השדרות	.65
	שימור	550	14	1	10	3	EZ67	סיסם הודי	.66
	כריתה	550	14	1	10	3	EZ68	סיסם הודי	.67
111,450			ש"ח:			עצים	67	סה"כ	



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות מיקוד 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֵׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

סך הערך החליפי של העצים המיועדים לכריתה: 105,050 ₪

טבלה מסכמת על פי מינים:

מין העץ	שימור	העתקה	כריתה
סיסם הודי	1		13
מכנף נאה	4		36
צאלון נאה			6
פיקוס השדרות			3
קזוארינה שבטבטית			4
סה"כ	5		62

בברכה,
עודד יפה
אורי יפה
שלפ מעבדה חקלאית

