

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור.
- שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת קווי בנין.
- הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל- 9518.40 מ"ר (מתוכם 6788.14 מ"ר שטח עיקרי ו- 2730.26 מ"ר שטח שרות).
- תוספת קומה וקביעת שיא גג.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.4.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7757 עמוד 6802 בתאריך 11.4.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### משה אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0637298 אזור תעסוקה פסגת אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0637298 - אזור תעסוקה פסגת אונו. גרסת הוראות 9 תשריט 4

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/281

שינוי 508-0421354

שינוי 508-0474809

כפיפות תמא/4

כפיפות תמא/34/ב/4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6370 מחלקה: 27 עד: 27 בשלמות

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש למסחר נלווה לתעסוקה ותוספת שטחי שירות חסרים למגרש 27 - אזור תעסוקה פסגת אונו תוספת שטחי שירות חסרים לפי סעיף 62א (א) 4 בחוק.

תוספת שימוש למסחר נלווה לתעסוקה, בהיקף של 10% מהשטח הכולל, במגרש המיועד לתעסוקה על פי סעיף 62א (א) 10 בחוק תוספת קומת מרתף תת-קרקעית לחניה ושטחי שירות עבורה לפי סעיף 62א (א) 8 בחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.06.18 ובילקוט פרסומים 7855, עמוד 9095, בתאריך 27/06/2018.

ילקוט הפרסומים 7973, כ' בחשוון התשע"ט, 29.10.2018

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0401109

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0401109, מונה גרסת הוראות: 26 מונה גרסת תשריט: 17

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פרסום ע"פ 77 ו 78 553-0466508

כפיפות רש / 210 / א

כפיפות רש / 443 / א

כפיפות רש / 521 / א

כפיפות רש / 541 / א

כפיפות רש / 679 / א

### השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 1200.000

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6614 מחלקה: 431 עד: 431 שלם

גוש: 6614 מחלקה: 432 עד: 432 שלם

### מטרות התכנית:

1. איחוד 2 חלקות.

2. שינוי תכנית קרקע

3. תוספת 6% שטח עיקרי

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד 2 חלקות בהתאם לסעיף 62א (א) (1).

2. שינוי תכנית קרקע מ-40% ל-50% בהתאם לסעיף 62א (א) (5).

3. תוספת 6% בשטח העיקרי בהתאם לסעיף 62א (א) (16).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

2255